

## **Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelete a vagyonról, és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 6. pontjában, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### *I. Fejezet*

#### *Általános rendelkezések*

#### **1. A rendelet célja**

##### **1. §**

E rendelet célja, hogy megfelelően szabályozza Tinnye Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló vagyon megőrzésének, védelmének, valamint a vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, meghatározza az Önkormányzat törzsvagyonának körét, a vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit, annak érdekében, hogy a törvény által kötelezően előírt és önként vállalt feladatait az Önkormányzat minél magasabb színvonalon teljesítse.

#### **2. A rendelet hatálya**

##### **2. §**

(1) E rendelet hatálya Tinnye Község Önkormányzata tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő ingatlanokkal és ingó vagyontárgyakkal, valamint vagyoni értékű jogokkal (a továbbiakban: önkormányzati vagyon) való gazdálkodásra terjed ki.

(2) A rendelet hatálya a végrehajtás vonatkozásában kiterjed:

- a) az önkormányzat képviselő-testületére és annak szerveire,
- b) az önkormányzati vagyon kezelőire, hasznosítóira, használóira.

##### **3. §**

(1) E rendelet hatálya az önkormányzati hivatal (a továbbiakban: Tinnyei Közös Önkormányzati Hivatal) és az Önkormányzat által alapított költségvetési szerv (a továbbiakban: intézmény) költségvetési gazdálkodási rendjét nem érinti.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére.

#### **3. Értelmező rendelkezések**

##### **4. §**

*E rendelet alkalmazásában:*

- a) *vagyon*: a könyvviteli mérlegben kimutatandó vagyon.
- b) *nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon*: az önkormányzat tulajdonában történő megőrzése hosszú távon indokolt,
- c) *forgalmi érték*: a vagyontárgy ára, amely független felek között, normális piaci körülmények mellett általában elérhető lenne.
- d) *ingó vagyontárgy*: Az ingatlanok és portfólió vagyonnak nem minősülő dolog.
- e) *portfólió vagyon*: Társasági tagsági jogot megtestesítő tartós részesedések (részvények, üzletrészek), egyéb értékpapírok.

- f) *vagyoni értékű jog*: A tulajdonjogon kívüli dolgokra vonatkozó jogok (korlátolt dologi jogok); polgári jogi értelemben minden olyan jog, amely pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír és önálló forgalom tárgya lehet.
- g) *vagyonkezelő*: Az a szervezet, amelyet az önkormányzat a tulajdonosi jogok teljes vagy részleges gyakorlásával megbíz.

## II. Fejezet

### Az önkormányzati vagyon

#### 4. Az önkormányzati vagyon csoportosítása

##### 5. §

(1) Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból, ezen belül

- a) forgalomképtelen törzsvagyonból és
- b) önkormányzat által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősített vagyonból és
- c) korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból, valamint
- d) forgalomképes üzleti vagyonból áll.

(2) A törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak körét jogszabályok, valamint Tinnye Község Önkormányzat jelen rendelete állapítja meg.

##### 6. §

(1) **A forgalomképtelen önkormányzati vagyon**

- a) nem idegeníthető el,
- b) nem terhelhető meg (kivéve a vagyonkezelői jogot és a jogszabályon alapuló használati vagy szolgálmi jogot),
- c) alapítványba és vállalkozásba nem vihető,
- d) nem köthető le, nem lehet követelés biztosító, tartozás fedezete, végrehajtás sem vezethető rá, és azon
- e) dologi jog vagy osztott tulajdon nem létesíthető.

(2) A forgalomképtelen törzsvagyon törvény alapján fennálló szerződéskötési kötelezettség alapján megterhelhető használati jog (közérdekű szolgálmi jog) alapítása céljából.

(3) A forgalomképtelen besorolást kapott vagyontárgyra e rendelet hatályba lépése után az (1)-(2) bekezdésben foglaltakkal ellentétes tartalmú szerződés semmis.

(4) A **forgalomképtelen törzsvagyonba** tartozó vagyonelemek felsorolását a 1. melléklet tartalmazza.

(5) A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemek használói kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a használat, illetve üzemeltetés során, e kötelezettség teljesítéséért a használó intézmények, illetve gazdasági társaságok vezetői felelnek.

(6) A forgalomképtelen törzsvagyon részét képezik a 2. mellékletben felsorolt, a Magyar Állam tulajdonában álló területen - pályázati forrásból - létesített járda építmények.

##### 7. §

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek egyikét sem minősíti **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak**.

##### 8. §

(1) A **korlátozottan forgalomképes vagyon** felett törvényben vagy e rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

(2) A forgalomképtelennek, továbbá nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak nem minősülő, a rendelet szerint korlátozottan forgalomképes vagyonelemek a rendelet 3. mellékletében vannak felsorolva.

(3) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy a tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.

(4) A (3) bekezdésben foglalt tényállás megállapítása a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

## 9. §

(1) Az önkormányzat üzleti vagyonát jelenti mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába.

(2) A **forgalomképes** önkormányzati vagyontárgy és vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, valamint egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása az e rendeletben meghatározottak szerint történik.

(3) A forgalomképes vagyonelemek felsorolását a rendelet 4. melléklete tartalmazza.

(4) Az önkormányzat tulajdonában álló ingóságok a forgalomképes vagyonba tartoznak.

## 5. A tulajdonosi jogok gyakorlása

### 10. §

(1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület).

(2) A Képviselő-testület egyes jogosítványait – átruházott hatáskörben – e rendelet szabályai szerint a polgármester útján gyakorolja.

(3) A Képviselő-testület bármely ügyben magához vonhatja a döntési jogkört.

(4) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon működtetésének feladatát – ha jogszabály vagy a Képviselő-testület döntése alapján kötött szerződés másként nem rendelkezik – az önkormányzat hivatala, az önkormányzat intézményei, társulásai, valamint üzemeltetési, közszolgáltatási, illetve koncessziós szerződések útján látja el.

## 6. A polgármester feladat- és hatáskörei

### 11. §

(1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyona vonatkozó ügyekben a Képviselő-testületet Tinnye Község Polgármestere képviseli. A vagyongazdálkodási és vagyonhasznosítási ügyekben az önkormányzat a jognyilatkozatait a polgármester útján teszi meg.

(2) A polgármester kötelezettsége a vagyon biztosítása az önkormányzat vagyonának megőrzése, a kockázati tényezők csökkentése érdekében.

(3) A polgármestert illeti az ingó vagyon feletti rendelkezés joga. A feladatellátáshoz nem szükséges ingó vagyon értékesítésével kapcsolatos döntéshozatal nettó 1 millió forint értékhatárig.

## 7. Vagyonkezelés szabályai, vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás elvei

### 12. §

(1) Az önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására vonatkozó közép- és hosszú távú célkitűzéseket az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve tartalmazza.

(2) A költségvetési rendelet tartalmazza az önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, értékesítésére, gyarapítására vonatkozó aktuális célkitűzéseket.

## **8. Forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása**

### **13. §**

(1) A forgalomképtelen vagyon tulajdonjogot nem érintő hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

(2) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyont, nem lehet értékesíteni.

## **9. A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása**

### **14. §**

(1) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyont elidegeníteni, használati jogát átruházni, gazdasági társaságba, vagy alapítványba bevinni, vagy egyéb módon hasznosítani kizárólag a Képviselő-testület döntésével lehet.

(2) Az egyes korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a forgalomképességre vonatkozó korlátok figyelembevételével lehet értékesíteni.

## **10. Tulajdonjog átruházás**

### **15. §**

(1) Forgalomképes vagyon tulajdonjogát átruházni, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Forgalomképes vagyontárgy elidegenítéséről és egyéb úton történő hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

(3) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy törvényben meghatározott átlátható szervezet részére lehet.

(4) Önkormányzati vagyon megszerzésére irányuló szándékot a 5. számú melléklet benyújtásával lehet igényelni.

## **11. Ingyenes vagyonátruházás**

### **16. §**

Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetben lehet. E szabályokat nem kell alkalmazni a pénzvagyonra, valamint a fizetési követelésekre.

## **12. A vagyon megterhelése**

### **17. §**

(1) A forgalomképtelen törzsvagyon kizárólagos vagyonkezelői joggal, jogszabályon alapuló használati joggal vagy szolgálommal terhelhető meg.

(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának megterhelhetőségét a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében törvények határozzák meg.

(3) Az önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonára az (1) bekezdésében meghatározottakat kell alkalmazni.

(4) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát meg lehet terhelni, az erről való döntés – értékhatár nélkül – a Képviselő-testület joga.

## **13. A vagyon vállalkozásba vitele**

### **18. §**

(1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet vállalkozásba vinni.

(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona vállalkozásba vitelének szabályait a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében törvények határozzák meg.

(3) Az önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonát nem lehet vállalkozásba vinni.

(4) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona vállalkozásba vihető.

(5) A vállalkozásba vitelre, a gazdasági társaságban való részvételre törvényben meghatározottak szerint kerülhet sor.

(6) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona feletti (5) bekezdésben meghatározott rendelkezési jogot – értékhatár nélkül – a Képviselő-testület gyakorolja.

#### 14. Vagyonkezelési jog létesítése és átengedése

##### 19. §

(1) Vagyonkezelői jogot létesíteni kizárólag a törvényben meghatározott vagyonkezelők részére, önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva lehet akkor, ha az biztosítja a feladatellátás feltételeit, javítja hatékonyságát, biztosítja a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, illetve a vagyon értékét növeli.

(2) A vagyonkezelő jog létrejöhet vagyonkezelési szerződéssel vagy kijelöléssel.

(3) Vagyonkezelési szerződés értékhatárra tekintet nélkül versenyeztetés nélkül köthető.

(4) Az önkormányzat a vagyonkezelési szerződés megkötésekor, az ott részletezett feltételek meghatározásával dönt arról, hogy a vagyonkezelőnek elengedi vagy nem engedi el a törvényben meghatározott és az önkormányzattal szemben fennálló kötelezettségét.

(5) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyon vagyonkezelési jogát a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembevételével lehet átengedni.

(6) A Képviselő-testület dönt a vagyon vagyonkezelési jogának ellenérték fejében történő átengedéséről.

(7) A vagyonkezelési jog értékének meghatározása piaci értéken történik.

(8) A vagyonkezelési szerződés a vagyonkezelés ellenértékeként pénzüsszeget vagy pénzben kifejezett értékű tevékenységet vagy más ellenszolgáltatást ír elő.

##### 20. §

A vagyonkezelő, mint a vagyonkezelési jog jogosultja, **köteles** a vagyonkezelési jog gyakorlása során **betartani** a következőket:

- a) a vagyonkezelésbe vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni, a vagyont rendeltetésszerűen használni,
- b) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkező kárról értesíteni az önkormányzatot,
- c) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (7) bekezdésében meghatározott kötelezettségeknek eleget tenni,
- d) a vagyonkezelési szerződésben meghatározottakat és az e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,
- e) tőrni a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni.

##### 21. §

(1) Vagyonkezelői jogot ingyenesen átengedni a következő vagyonkezelőknek lehet:

- a) költségvetési szervnek vagy önkormányzati intézménynek,
- b) önkormányzati társulásnak,
- c) az önkormányzat részvételével működő gazdasági társaságnak.

(2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben megjelölt vagyongazdálkodók részére a vagyont ingyenesen törvényben meghatározott közfeladatok ellátására adhatja kezelésbe, így különösen köznevelési, szociális, közüzemi feladatok ellátására.

(3) A vagyongazdálkodói jog létesítéséért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 19. b) pontjának ba), bc) és be) alpontjaiban nevesített vagyongazdálkodók kötelesek a vagyongazdálkodói szerződés időtartama alatt évente ellenértéket fizetni, melynek mértéke nem lehet kevesebb a tárgyévi költségvetés vagy üzleti terv szerinti, a közfeladat ellátásával kapcsolatos, önkormányzati támogatás nélkül számított saját bevételének 1 %-a.

## **22. §**

(1) A vagyongazdálkodás ellenőrzése az alábbi módon történik:

- a) törvényben meghatározottak szerint belső ellenőrzés keretében,
- b) a vagyongazdálkodók éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyongazdálkodásra vonatkozó vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését.

(2) A vagyongazdálkodás ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyongazdálkodó

- a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,
- b) gondoskodik-e az állag megővéséről, a jó karbantartásról,
- c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.

(3) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti ellenőrzéseket az önkormányzat éves ellenőrzési tervében szerepeltetni kell.

## **15. A haszonélvezeti és használati jog**

### **23. §**

(1) Önkormányzati üzleti vagyon tekintetében haszonélvezeti és használati jogot (a továbbiakban: haszonélvezeti jog) biztosítani versenyeztetés nélkül lehet.

(2) Nem lehet az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyongazdálkodásra haszonélvezeti jogot alapítani – kivéve a jogszabályon alapuló használati jogot vagy szolgáltatást.

(3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyongazdálkodásra vonatkozóan haszonélvezeti jogot a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembevételével lehet alapítani.

## **16. Bérleti hasznosítás**

### **24. §**

(1) A Képviselő-testület külön rendeletben állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat.

(2) A polgármester dönt értékhatár nélkül a bérbeadásról, ha a bérleti szerződésben meghatározott bérleti időszak az 1 évet nem haladja meg (ideiglenes hasznosítás).

(3) Az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának ingyenes átengedése – az átengedés időtartamától függetlenül – értékhatár nélkül a Képviselő-testület joga.

(4) Az önkormányzati vagyon ingyenesen közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

### *III. Fejezet*

#### *Az önkormányzati vagyon gyarapítása*

#### **17. Ellenérték nélkül kapott, felajánlott vagyon**

##### **25. §**

(1) Az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott (a továbbiakba: térítés nélkül kapott) vagyon elfogadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönt.

(2) A térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy

- a) az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket,
- b) az a) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

#### **18. Elővásárlási jog**

##### **26. §**

(1) Az elővásárlási jog gyakorlásáról a vagyontárgy forgalmi értékétől függően kizárólag a Képviselő-testület jogosult dönteni.

(2) Az önkormányzat az elővásárlási jog gyakorlása útján megszerzett

- a) lakás célú ingatlanokat a jelen rendelet szabályai szerint értékesíti, vagy más rendeletben meghatározott feltételek szerint bérlakás céljára hasznosítja,
- b) kereskedelmi és ipari hasznosítású ingatlanokat értékesítés vagy bérbeadás útján vagy egyéb módon hasznosítja,
- c) a termőföldeket a mindenkor hatályos szabályozási terv szerinti területfejlesztési cél megvalósítása érdekében értékesíti, vagy haszonbérlet útján hasznosítja.

#### **19. Forgalomképes vagyontárgy megszerzése**

##### **27. §**

(1) A vagyongyarapításról a Képviselő-testület dönt. A döntésről szóló határozatnak tartalmaznia kell a következőket:

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) vételárának/értékének megjelölése,
- c) a szerzés módja,
- d) az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek,
- e) az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.

(2) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell és az előterjesztésben be kell mutatni, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tártani a tovább-hasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát.

### *IV. Fejezet*

#### *Eljárási szabályok*

#### **20. A forgalmi érték megállapítása**

##### **28. §**

(1) Az önkormányzati vagyon elidegenítése vagy hasznosítása kérelemre vagy hivatalból indulhat. Az önkormányzati vagyon megszerzése iránti igény benyújtását a 5. számú melléklet tartalmazza.

(2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, megterhelésére irányuló döntést megelőzően meg kell határozni az adott vagyontárgy forgalmi értékét.

(3) A forgalmi érték megállapításának módja:

- a) ingatlanok esetében független ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott érték a döntést megelőző 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,
- b) ingóság esetén a vagyontárggyal azonos, vagy a hozzá legközelebb álló, kereskedelemben kapható dolog ára,
- c) a tőzsdei forgalomban szereplő értékpapírok esetében az aktuális tőzsdei ár,
- d) a tőzsdei forgalomban nem szereplő, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok esetében a befektetési szolgáltatók által közzétett, a másodlagos piaci forgalomban kialakult ár,
- e) egyéb társasági részesedés esetén 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján.

(4) E rendelet alkalmazásában a forgalmi érték Általános Forgalmi Adó nélkül értendő.

### 29. §

(1) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra – és ez alapján a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározására – vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(2) Együttes értékesítésnek kell tekinteni, ha a vagyontömeg elidegenítése, illetve hasznosítása csak egyetlen természetes, illetve jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező társaság, vagy egyéni vállalkozó részére történik.

## 21. Versenyeztetési (pályázati) eljárás

### 30. §

(1) Az önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó versenyeztetési eljárásban a pályázati kiírás feltételeit a rendelet 6. számú melléklete szabályozza.

(2) A versenyeztetés eljárásnak tartalmaznia kell:

- a) az előkészítés menetét, felelősét,
- b) a versenyeztetés lebonyolításának részlet szabályait,
- c) a versenyeztetési kiírás tartalmát,
- d) a beérkezett ajánlatok kezelésének módját,
- e) nyilvántartásának rendjét,
- f) a bontás és értékelés szabályait,
- g) licittárgyalás lefolytatásának szükségességének szabályait, lebonyolításának módját,
- h) a szerződéskötés menetét,
- i) a versenyeztetés nyilvánosságának szabályait.

### 31. §

(1) A vagyontárgyak elidegenítése során a vételárat elsősorban a szerződés aláírásával egyidejűleg, pénzben kell megfizetni. Amennyiben a vételár egy részének vagy egészének megfizetése nem a szerződéskötéssel egyidejűleg, hanem később történik, úgy a tulajdonjogot a vételár teljes kiegyenlítéséig fenn kell tartani, egyidejűleg elállási jogot kell kikötni arra az esetre, ha a vételár megfizetésére határidőben nem kerül sor.

(2) Részletfizetési kedvezményről vagy fizetési haladékról a Képviselő-testület jogosult dönteni.

## V. Fejezet

### Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

## 22. Az önkormányzati vagyon számbavétele

### 32. §

(1) Az önkormányzat vagyonát a Közös Önkormányzati Hivatal tartja nyilván a számviteli jogszabályok előírásainak megfelelően.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyon és annak változásai a jogszabályban meghatározott ingatlan vagyon kataszterben kerül nyilvántartásra.



(3) A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, illetve a kataszterben való átvezetéséről a jegyző gondoskodik.

(4) Ha az önkormányzat vagyona új vagyontárggyal gyarapszik, a szerzéssel egyidejűleg vagy a szerzést követő képviselő-testületi ülésen dönteni kell a vagyontárgy minősítéséről.

### **23. A vagyoneleltár és annak tartalma**

#### **33. §**

(1) A vagyoneleltárban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

(2) A vagyoneleltár, az önkormányzati vagyont e rendelet 5. § szerinti bontásban tartalmazza.

(3) A forgalomképes vagyontárgyak minősítését a vagyongazdálkodási irányelvek keretében kell elvégezni, illetve évenként felülvizsgálni.

(4) A vagyoneleltár az egyes vagyoncsoportokon belül:

- a) az ingatlanokat és a vagyoni értékű jogokat tételesen,
- b) az ingó vagyontárgyakat vagyongazdálkodóként összesített mérleg szerinti értékben,
- c) a portfólió vagyont tételesen és értéken veszi számba.

(5) A vagyoneleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz kell mellékelni.

#### *VI. Fejezet*

#### *Záró rendelkezések*

#### **34. §**

(1) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Tinnye Község Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013. (IV. 25.) önkormányzati rendelet.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

#### **35. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
Krix Lajos  
polgármester



  
Geréb Tünde  
jegyző

