

Jegyzőkönyv

Készült Tinnye Önkormányzata Képviselő-testületének 2024.03.13-án 18:00 órai kezdettel megtartott ülésén

Ülés helye: Tinnyei Közös Önkormányzati hivatal tanácsterme
(2086 Tinnye, Bajcsy Zsilinszky utca 9.)

Jelen vannak:

Tinnye Önkormányzat részéről:

Krix Lajos	polgármester
Darázs Lászlóné	képviselő
Geszler István Márton	képviselő
Naszvadi Győző	képviselő
Rónaszéki Róbert	képviselő
Szopkó Csaba	képviselő

Hivatal részéről:

Geréb Tünde	jegyző
Kletner Nikolett	jegyzőkönyvvezető

Krix Lajos polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, Geréb Tünde jegyző asszonyt, Kletner Nikolett jegyzőkönyvvezetőt, Fábíán Felicia HVB elnök-helyettesét, Balázs Zsigmondot és a Facebook nézőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes. Elmondja, hogy a kiküldött meghívóban adminisztrációs hiba miatt szerepel olyan napirendi pont is, amelyet ma nem tárgyalnak, és nem szerepel viszont olyan, amit tárgyalnának, ezért kéri, hogy az előterjesztés szerinti napirendi pontokat fogadja el a képviselő-testület.

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (III. 13.) önkormányzati határozata a napirendi pontok elfogadásáról

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

A képviselő-testület a fenti határozatot 5 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett fogadta el.

	Napirendi pontok:	Előterjesztő:	Döntés típus:
1.	<i>Újonnan belépő képviselő-testületi tag eskütétele, megbízólevelének átadása</i>	<i>HVB elnök</i>	<i>egyszerű többség</i>
2.	<i>Beszámoló a két ülés között eltelt idő eseményeiről</i>	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
3.	<i>Lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatás</i>	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>

4.	Döntés az új alpolgármester megválasztásáról	polgármester	minősített többség
5.	Döntés az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról	polgármester	minősített többség
6.	Külsős pénzügyi bizottsági tag eskütétele	polgármester	egyszerű többség
7.	Döntés a képviselői tiszteletdíjat megállapító rendeletről	polgármester	minősített többség
8.	Döntés az önkormányzat szociális rendeletének módosításáról	polgármester	minősített többség
9.	Döntés az Érdi Tankerületi Központ tájékoztatásával kapcsolatban	polgármester	egyszerű többség
10.	Döntés a munkaruha szabályzat elfogadásáról	polgármester	minősített többség
11.	Döntés a településtervek államigazgatási egyeztetésre való előkészítésével kapcsolatban	polgármester	egyszerű többség
12.	Döntés a Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat 2023. évi beszámolójának elfogadásáról	polgármester	egyszerű többség
	Egyebek	polgármester, képviselők, jegyző	

1. Napirendi pont: Újonnan belépő képviselő-testületi tag eskütétele, megbízólevelének átadása

Krix Lajos polgármester: Átadja a szót Fábián Felicia HVB elnök-helyettesnek.

Fábián Felicia HVB elnök-helyettes: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. A jogszabályi rendelkezések alapján a megüresedett képviselői mandátumot Rónaszéki Róbert független jelöltnek átadom.

Tinnye Község megválasztott következő képviselőjének a megbízólevelét átadása

A 2019. október 13-án megtartott helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásának eredményeként a település választópolgárai által megválasztott következő – legtöbb szavazatot elért – képviselője, aki ezt a tisztséget vállalja **Rónaszéki Róbert**, a megbízólevelét a HVB elnök-helyettesétől átveszi.

Felelős: HVB Elnök
Határidő: azonnal

**Rónaszéki Róbert leteszi a képviselői esküt aláírja és átveszi az esküokmányt.*

Krix Lajos polgármester: Megállapítja a jelenléti ív alapján, hogy a képviselő-testület 6 fővel van jelen.

2. Napirendi pont: Beszámoló a két ülés között eltelt idő eseményeiről

Krix Lajos polgármester: Szeretném kiegészíteni a beszámolómat. A két gyalogátkelőhelyre vonatkozóan jogerős építési engedélyt kaptunk a Kormányhivatal Ütügyi Osztályától, annyit szeretnék hozzátenni, hogy mai nap kaptam a tervezőtől egy becsült költségvetést, ez a becsült költségvetése ennek a két gyalogátkelőhelynek tartalékkal együtt 28,5 millió forint. Természetesen

árajánlatokat kérünk majd be. Azon kell gondolkodnunk, hogy kiknek a segítségével hogyan tudnánk idegenforrást bevonni a két gyalogátkelőhelyre?

Szopkó Csaba képviselő: Ebben a 28,5 millió forintban benne van a tervező díja is?

Geréb Tünde jegyző: Nincs, ez csak a zebra kivitelezési költsége.

Krix Lajos polgármester: Ebben egy 2,6 millió forintos tartalék szerepel. A harmadik gyalogátkelőhely is folyamatban van. A tervező elmondása alapján most már oda is beszerezte a közútkezelők szakmai hozzájárulását, ott be kell fejezni a közműtervezőkkel a teljes tervanyagot, és amikor ez elkészült, akkor lehet azt is beadni az ügyi osztályhoz. A 4-es pontnál is szeretnék egy kis kiegészítést tenni. A mai nap folyamán itt járt egy olyan tervező, aki napelemes, kisoszlopos közvilágításokkal foglalkozik. Megmutattam számára a gyalogközöket is, amik ugye tudjuk nagyon jól, hogy nagy része kivilágítatlan. Megmutattam neki a Mária utcai rövid szakaszt, hogy ott is nézze meg, hogy hogyan lehetne napelemes közvilágítást csinálni, és természetesen mennyi összegért. És megmutattam ennek a cégnek a Galagonya utcai esetleges közvilágítás kiépítést, hogy arra is adjon árajánlatot, hogy körülbelül milyen összegből lehet majd megcsinálni. Szintén ma egyeztettem azzal a kivitelezővel, aki a Királyvölgyet csinálta három évvel ezelőtt körülbelül. Ott kilenc darab lámpatest bővítésről van szó. Vezeték kiépítés nem kell, mert már ki van építve. Kérdezném, hogy van-e a polgármesteri beszámolóval kapcsolatosan kérdés. Szavazásra bocsájtom a határozati javaslatot.

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2024. (III. 13.) önkormányzati határozata
az polgármester beszámolójának elfogadásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármester két ülés közötti eseményekről tartott beszámolóját elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

A képviselő-testület a fenti határozatot 6 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett fogadta el.

3. Napirendi pont: A lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló

Krix Lajos polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, szavazásra bocsájtom a határozati javaslatot.

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2024. (III. 13.) önkormányzati határozata
a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatásról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatást elfogadja

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

A képviselő-testület a fenti határozatot 6 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett fogadta el.

4. Napirendi pont: Döntés az új alpolgármester megválasztásáról

Krix Lajos polgármester: Balogh Rita képviselő asszony lemondásával egyben az alpolgármesteri tisztség is megüresedett, és ennek megfelelően alpolgármestert jelölök Naszvadi Győző képviselő úr személyében. Kérdezném, hogy Győző, elfogadod-e a jelölést?

Naszvadi Győző képviselő: Igen, elfogadom.

Krix Lajos polgármester: Szeretnél-e titkos szavazást?

Naszvadi Győző képviselő: Nem szükséges a titkos szavazás.

Geréb Tünde jegyző: Először az alpolgármesteri tisztség formájáról kell dönten.

Krix Lajos polgármester: Szavazásra bocsátom a határozati javaslatot az alpolgármesteri tisztség formájáról.

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2024. (III. 13.) önkormányzati határozata az alpolgármesteri tisztség formájáról

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alpolgármesteri tisztség a képviselő-testület megbízásának időtartamának végéig az SZMSZ szerint csak társadalmi megbízatásban tölthető be.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Krix Lajos polgármester

A képviselő-testület a fenti határozatot 4 igen 0 tartózkodás 2 nem szavazat mellett fogadta el.

Krix Lajos polgármester: Most pedig szavazásra bocsátom Naszvadi Győző képviselő jelölését alpolgármesternek. Kérem, hogy szavazzunk.

A képviselő-testület a jelöltet 1 igen 2 tartózkodás 3 nem szavazat mellett nem fogadta el, a témában határozatot nem hozott

5. Napirendi pont: Döntés az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

Krix Lajos polgármester: Miután a testület nem fogadta el az alpolgármester kijelölését, ezért én változatlanul a pénzügyi bizottság elnökének - ahogy a múltkor beszéltünk – Naszvadi

Győzöt, Darázs Lászlónét pénzügyi bizottsági tagnak és külsős tagnak pedig Balázs Zsigmondot javaslom. Kérem, hogy szavazzunk.

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2024. (III. 13.) önkormányzati határozata
a pénzügyi bizottság tagjainak megválasztásáról**

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármester javaslatát elfogadva Naszvadi Győző képviselőt a pénzügyi bizottság elnökének, Darázs Lászlóné képviselőt a pénzügyi bizottság tagjának, Balázs Zsigmond szakértőt a pénzügyi bizottság külsős tagjának választja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Krix Lajos polgármester

A képviselő-testület a fenti határozatot 6 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett fogadta el.

Krix Lajos polgármester: Kérdezem, hogy van-e kérdés az SzMSz-szel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a rendeletervezetet.

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024. (III. 18.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

A képviselő-testület a fenti rendeletet 6 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett fogadta el.

6. Napirendi pont: Külsős pénzügyi bizottsági tag eskütétele

Krix Lajos polgármester: Következő napirendi pont a külsős pénzügyi bizottsági tag eskütétele.

**Balázs Zsigmond leteszi a képviselői esküt aláírja és átveszi az esküokmányt.*

7. Napirendi pont: Döntés a képviselői tiszteletdíjat megállapító rendeletről

Krix Lajos polgármester: A képviselői tiszteletdíj havi bruttó 60.000 Ft lenne, a bizottsági tagok tiszteletdíja 20.000 Ft lenne, és a bizottsági elnök kiegészítése 30.000 Ft lenne.

Geréb Tünde jegyző: Az első napirendi pontnál az új képviselő nem nyilatkozott a tiszteletdíjról.

Krix Lajos polgármester: Szeretném megkérdezni Rónaszéki Róbert képviselőt, hogy igényt tart-e a képviselői tiszteletdíjra.

Rónaszéki Róbert képviselő: Igen.

Geréb Tünde jegyző: A rendelettervezetbe belekerült a tiszteletdíj megvonásának és csökkentésének szabálya, valamint a képviselők költségtérítését is.

Krix Lajos polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel a rendelettervezettel kapcsolatban, akkor szavazásra bocsátom a rendelettervezetet.

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (III. 18.) önkormányzati rendelete az önkormányzati képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról és költségtérítéséről

Krix Lajos polgármester

A képviselő-testület a fenti rendeletet 6 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett fogadta el.

8. Napirendi pont: Döntés az önkormányzat szociális rendeletének módosításáról

Krix Lajos polgármester: Van-e kérdés, kiegészítés a szociális rendelettel kapcsolatban.

Geréb Tünde jegyző: Korábbi képviselő-testületi ülésen döntötték azt el, hogy elfogadjátok a kormányhivatal állásfoglalását, és akkor mostantól a rendkívüli önkormányzati támogatást, ha kéri és jogosultak rá, akkor havonta folyósítjuk. Beletettem a környezettanulmányt készítését is, és a büntetőjogi felelősségük lesz, hogy bejelentsék, hogyha változás van.

Naszvadi Győző képviselő: Múltkor is feszegettem ezt a kérdést, hogy akik rendszeresen kének támogatást, de mondjuk egy házaspár vagy életközösségben élő pár esetében az egyik dolgozik, de nincs bejelentve. Ezt hogyan fogja ellenőrizni, vagy bizonyítani a hivatal?

Geréb Tünde jegyző: Büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik.

Naszvadi Győző képviselő: Mindenki tudja, hogy van olyan, aki kapja és emellett folyamatosan dolgozni jár a férfi tagja a párnak. Tehát nem jogosult rá. Mert van valahol munkahelye, csak nincs bejelentve.

Krix Lajos polgármester: Szavazásra bocsátom a rendelettervezetet.

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (III. 18.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat szociális rászorultságtól függő pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátások, valamint a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 10/2021. (XI. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Krix Lajos polgármester

A képviselő-testület a fenti rendeletet 5 igen 0 tartózkodás 1 nem szavazat mellett fogadta el.

*Krix Lajos polgármester 19:00 perckor szünetet rendel el.
A képviselő-testületi ülés 19:19 perckor folytatódik.*

9. Napirendi pont: Döntés az Érdi Tankerületi Központ tájékoztatásával kapcsolatban

Krix Lajos polgármester: Eddig is így működött az iskola, csak most az alapító okiratába is szeretné belefoglalni a tevékenységek közé. A képviselő-testületnek csak véleményezési joga van. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, kérdés?

Csopkó Csaba képviselő: Az én olvasatomban ez azt jelenti, hogy eddig utazó gyógypedagógus járt a gyerekekhez, és most átszervezik az egészet és lesz egy állandó. A gyerekek érdekében történnek ezek a dolgok.

Geréb Tünde jegyző: A lényeg, hogy 14 főben meghatározták ezt a létszámot, ez a 14 fő jelenleg is ide jár. Amíg nincsen módosítva az alapító okirata, addig nem tudnak iderakni olyan szakembert, amilyenre a gyerekeknek szüksége van. És itt most az a lényeg, hogy ez a módosítás azért szükséges, hogy tényleg a megfelelő módon legyenek a gyermekek szakemberrel ellátva, legyen gyógypedagógus, pszichológus, ami szükséges.

Naszvadi Győző képviselő: Nem a jól kezelhető gyerekekről van szó, akiket csak fejleszteni kell. Ha ez lenne, akkor nem lenne probléma, hanem azokkal a gyerekekkel, akik zavarják a többieket, akik tanulnának, mert felugrál, feláll, ő úgy gondolja, hogy menni kell, akkor megy. Tehát a többi gyerek fejlődését gátolja egyes itt lévő gyerek. A szülőknél ez úgy csapódik le, hogy itt nem tudják jól tanítani a gyerekeket, mert mással megy el az idő. A pedagógusok kezéből minden fegyelmezési eszközt elvettek. Sajnos ott vagyunk, hogy a tehetségesebb gyerekeket elviszik innen.

Csopkó Csaba képviselő: Mindenről beszéltek már a faluban, hogy már mozgássérült, értelmi fogyatékos, mindenki idekerül, és ezzel töltik fel az iskolát, hogy legyen létszám, nem erről van szó. Tehát én úgy gondolom, hogy azért kell erről beszélnünk. És igenis a gyerekek érdeke, hogy legyen olyan pedagógus velük, akinek ez a szakterülete, és tényleg velük foglalkozni, és érdemben javítani az állapotukat.

Krix Lajos polgármester: Én közben megfogalmaztam egy véleményt, kérem, hogy egészítsétek ki. A határozati javaslatunkban azt mondhatnánk, hogy elfogadja a testület az új feladat felvételét azzal, hogy a tankerület tegyen meg mindent annak érdekében, hogy az oktatás színvonala jelentős mértékben javuljon, és az osztályok létszámmal való feltöltése megvalósuljon záros határidőn belül.

Geréb Tünde jegyző: A képviselő-testület kérése, hogy a tankerület tegyen meg mindent annak érdekében, hogy a gyermekek számára minden speciális ellátás rendelkezésre álljon. Ha itt is bevezetnének valami nyelvi specialitást, vagy valami sportot, vagy nem tudom, sokkal népszerűbb lenne az iskola. Akkor a határozati javaslat így szólna, hogy Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Érdi Tankerületi Központ tájékoztatásában szereplő, a Tinnyi Kossuth Lajos Általános Iskola alapidokumentum módosításához hozzájárul. A Képviselő-testület felkéri a Tankerület arra, hogy tegyen meg mindent annak érdekében, hogy a gyermekek számára minden speciális ellátás rendelkezésre álljon. A Képviselő-testület felkéri a Tankerület arra, hogy tegyen meg mindent annak érdekében, hogy az oktatás színvonala jelentős mértékben javuljon, valamint záros határidőn belül töltsék fel a létszámot.

Geszler István Márton képviselő: Az utolsó mondat ez megint arra inspirálja majd az iskolát, hogy mennyiség legyen és nem minőség.

Geréb Tünde jegyző: Akkor ez a rész ne szerepeljen.

Krix Lajos polgármester: Amennyiben nincs hozzászólás, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2024. (III. 13.) önkormányzati határozata a Tinnyei Kossuth Lajos
Általános Iskola alapidokumentum módosításával kapcsolatban**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Érdi Tankerületi Központ tájékoztatásában szereplő, a Tinnyei Kossuth Lajos Általános Iskola alapidokumentum módosításához hozzájárul.

A Képviselő-testület felkéri a Tankerület arra, hogy tegyen meg mindent annak érdekében, hogy a gyermekek számára minden speciális ellátás rendelkezésre álljon.

A Képviselő-testület felkéri a Tankerület arra, hogy tegyen meg mindent annak érdekében, hogy az oktatás színvonala jelentős mértékben javuljon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

A képviselő-testület a fenti határozatot 5 igen 0 tartózkodás 1 nem szavazat mellett fogadta el.

Krix Lajos polgármester: Javaslom, hogy a 10. és 11. napirendi pontot cseréljük meg.

10. Napirendi pont: Döntés a településtervek államigazgatási egyeztetésre való előkészítésével kapcsolatban

Geréb Tünde jegyző ismerteti a lakosság által beküldött javaslatokat.

Czene Éva településmérnök: Akkor a határozati javaslatba kerüljön bele, hogy az új gazdasági akcióterület az M100 mellett – területe csökkentésre kerül, előírásra kerül a lakó és a gazdasági terület közötti védő zöld sáv.

Geréb Tünde jegyző folytatja a lakosság által beküldött javaslatok ismertetését.

Czene Éva településmérnök: A Királyvölgyi területen a településközponti területek beépíthetőségének korlátozását megvizsgálni kerüljön bele a határozatba.

Geréb Tünde jegyző folytatja a lakosság által beküldött javaslatok ismertetését.

Czene Éva településmérnök: A 13. pontot módosítsuk, hogy még beépítetlen lakóterület kiszabályozott útjai kerüljön felülvizsgálatra, ne kerüljenek kiszabályozásra kerüljön bele a határozatba.

Geréb Tünde jegyző folytatja a lakosság által beküldött javaslatok ismertetését.

Czene Éva településmérnök: Kerítés szabályozás tervezők általi felülvizsgálata kerüljön bele a határozatba.

Geréb Tünde jegyző folytatja a lakosság által beküldött javaslatok ismertetését.

Czene Éva településmérnök: A melléképületekkel kapcsolatos felülvizsgálat a teljes településen kerüljön bele a határozatba.

Geréb Tünde jegyző folytatja a lakosság által beküldött javaslatok ismertetését.

Czene Éva településmérnök: A lakókocsikkal kapcsolatos előírást pontosítja.

Geréb Tünde jegyző folytatja a lakosság által beküldött javaslatok ismertetését.

Czene Éva településmérnök: Melléképületek méretének felülvizsgálata kerüljön bele a határozatba.

Krix Lajos polgármester: Szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2024. (III. 13.) önkormányzati határozata
a településtervekkel kapcsolatban**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervekkel kapcsolatos tervezési programelemeket a jegyzőkönyvben foglalt módosításokkal és kiegészítésekkel elfogadja, az alábbiak szerint:

1. A településen működő oktatási, nevelési, egészségügyi, igazgatási és egyházi intézmények az eddigi településközpont vegyes terület (Vt) helyett a tevékenységüknek és rendeltetésüknek megfelelő intézményi vegyes (Vi) területfelhasználási besorolást kapnak.
2. A hatályos szabályozási terven az újonnan beépítésre szánt és kialakított Piliscsabai út melletti lakóterület, a környezetéhez igazodva falusias lakóterület marad.
3. A hatályos szabályozási terven a Bocskay István utca és a Damjanich János utca közötti ingatlanok egy része – a korábbi használat szerint – hétvégi házas üdülő területfelhasználás besorolást kapott, de ma már a környezetéhez és a használatához igazodva a hatályos településszerkezeti terv szerinti falusias lakóterület területfelhasználási egységbe kerül.
4. A 033/10, 033/11, 033/12, 033/13 helyrajzi számú ingatlanok – napelempark - a tényleges használat szerinti területfelhasználást kapják, azaz általános mezőgazdasági terület helyett, különleges beépítésre nem szánt energiatermelő területfelhasználásba kerülnek át.
5. A hatályos szabályozási terven a Garancs-tó mellett működő Pannon Borház és Fogadó általános mezőgazdasági területfelhasználás helyett a hatályos településszerkezeti terv szerinti különleges beépítésre szánt terület területfelhasználási egységbe kerül, valamint ezen terület mellett működő úgynevezett Üvegtigris büfé területével kibővítve, hogy a

tényleges használat szerinti területfelhasználást kapja.

6. A Rákóczi Ferenc út mögötti, jelenleg kiskertes, valamint hagyományos árutermelő mezőgazdasági terület a hatályos településszerkezeti terv szerinti, tervezett lakóterület területfelhasználása megszűnik, mivel a lakóterületi kialakításhoz szükséges telekalakítások nem kezdődtek meg és jelenleg nincs is erre mutató igény. Ennek megfelelően a hatályos szabályozási terv szerinti általános mezőgazdasági terület besorolást kapja.
7. A perbáli, 1104 számú út mentén, a hatályos településszerkezeti terven kereskedelmi gazdasági területfelhasználásba kijelölt terület (077/23, 077/24, 077/25, 077/27, 077/28, 077/29, 077/30, 077/31 helyrajzi számú ingatlanok) jelenlegi besorolása megszűnik és a hatályos szabályozási terv szerinti általános mezőgazdasági terület besorolást kapja.
8. A 7)-es pont szerinti, a hatályos településszerkezeti terven kijelölt kereskedelmi gazdasági területfelhasználás az új fejlesztési terven az M100-as gyorsforgalmi út mentén kerül kijelölésre ugyanakkora területtel.
9. A Petőfi Sándor utca 279/5 helyrajzi számú ingatlan - teniszpálya és büfé - a falusias lakó területfelhasználás helyett a tényleges használatnak és rendeltetésnek megfelelően településközponti vegyes területfelhasználásba kerül.
10. A Perbáli, 1104 számú út mentén működő Holofon Műanyag Újrahasznosító, Alapanyaggyártó és Forgalmazó Zrt. a hulladékgazdálkodás több területét lefedő tevékenységet végez. A jelenlegi területfelhasználás besorolás (Gksz) helyett a működési engedély és tényleges tevékenység szerinti, az új jogszabályoknak megfelelő besorolást kapja.
11. A 721/7, 721/8, 721/9, 721/10, 721/11 helyrajzi számú ingatlanokon a tulajdonos korábban kereskedelmi, gazdasági tevékenységet tervezett ezért ennek megfelelő területfelhasználást kapott. A tervezett beruházás elmaradt és a tulajdonos kérte a hatályos településszerkezeti terven és szabályozási terven jelölt területfelhasználás helyett a korábbi falusias lakó területfelhasználás visszaállítását.
12. A településen lévő temetők felülvizsgálata, azaz még jelenleg is működő besorolása és a már nem működő temetők temetkezési emlékhelyé sorolása.
13. A Zrínyi Miklós utca feletti, még beépítetlen lakóterület kiszabályozott útjai kerüljön felülvizsgálatra, ne kerüljenek kiszabályozásra.
14. A meglévő útsabályozások felülvizsgálata.
15. Az új gazdasági akcióterület az M100 mellett – területe csökkentésre kerül, előírásra kerül a lakó és a gazdasági terület közötti védő zöld sáv.
16. A Királyvölgyi területen a településközponti területek beépíthetőségének korlátozását megvizsgálni.
17. Kerítés szabályozás tervezők általi felülvizsgálata.
18. A melléképületekkel kapcsolatos felülvizsgálat a teljes településen.
19. A lakókocsikkal kapcsolatos előírást pontosítja.
20. Melléképületek méretének felülvizsgálata.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

A képviselő-testület a fenti határozatot 6 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett fogadta el.

Krix Lajos polgármester 22:05 perckor szünetet rendel el.

A képviselő-testületi ülés 22:15 perckor folytatódik.

11. Napirendi pont: Döntés a munkaruha szabályzat elfogadásáról

Krix Lajos polgármester: Nekem nincs kiegészítésem. Szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2024. (III. 13.) önkormányzati határozata a munkaruha szabályzat elfogadásáról

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a munkaruha szabályzat tartalmát a jegyzőkönyvben foglalt módosításokkal elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

A képviselő-testület a fenti határozatot 6 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett fogadta el.

12. Napirendi pont: Döntés a Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat 2023. évi beszámolójának elfogadásáról

Krix Lajos polgármester: Kiküldésre került az anyag. Van-e bárkinek kérdése, hozzáfűzni valója? Amennyiben nincs szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2024. (III. 13.) önkormányzati határozata a Családsegítő által benyújtott 2023. évi szakmai beszámolóval kapcsolatban

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat Családsegítője által benyújtott, a 2023-ban végzett tevékenységéről szóló szakmai beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

A képviselő-testület a fenti határozatot 6 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett fogadta el

13. Napirendi pont: 2024. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásról szóló pályázat

Krix Lajos polgármester: Átadom a szót jegyző asszonynak.

Geréb Tünde jegyző: A mai napon derült ki, hogy április 30-ig döntést kellene hozni arról, hogy a képviselő-testület benyújt-e pályázatot a szociális fizika támogatásra. Mivel most még nem látom, hogy április 30 előtt lesz-e következő képviselő-testületi ülés, ezért, hogy ne kelljen külön rendkívüli ülést tartani. Szeretném, hogyha elolvasnátok és megtárgyalnátok. Ez évről évre van, támogatja az állam, vehetünk fát és szétoszthatjuk a szociálisan rászorultak körében.

Krix Lajos polgármester: Egy apró kis kiegészítem lenne ez. Olyan szempontból jól állunk, hogy teljesen eleget tettünk a 2023. évben megkapott szociális tűzifa kiosztására, tehát mindennel el tudtuk számolni. Semmiféle visszafizetési kötelezettség nem keletkezett, tehát mindent kiosztottunk, sőt, még hozzá is tettünk, ami a településen fakivágásokból származó saját faanyag volt, azt is nagy részben kiosztottuk, de arra is fel szeretném hívni a figyelmet, hogy még van bőven, már nem a szociális tűzifából az erdészettől, hanem a saját kivágásaink voltak. Még van annyi, hogy jól tudjuk kezdeni a 2024 őszi időszakot olyan értelemben jól tudjuk kezdeni, hogyha egy kicsit késve is érkezik majd a megigénylés az erdészet részéről, akkor is a hirtelen felmerülő gyors igényeket saját tűzifából ki tudjuk szolgálni. Az önrészt majd biztosítani kell, és a határozati javaslatban benne van, hogy ezt a 182 ezer forintos részt vállalja az önkormányzata, és hát benyújtjuk a 72 erdélyi köbméterre való igényt. Van-e a kérdés ezzel kapcsolatosan? Amennyibe nincs kérdés, akkor szavazásra bocsájtom a határozati javaslatot.

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2024. (III. 13.) önkormányzati határozata a 2024. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásról szóló pályázatról

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázat formájában benyújtja igényét a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által meghirdetett Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet 2.2.1 pont szerinti, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra.

A pályázat keretében igényelt támogatás fajtája és mennyisége: 72 erdei m³ kemény lombos fafajtájú tűzifa.

A pályázat keretében az önkormányzat által vállalt, saját forrásként biztosított önrész összege 2000 Ft/erdei m³ + Áfa, összesen bruttó 182.880,- Ft, amely összeg Tinnye Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetésében rendelkezésre álló keret terhére biztosított.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Krix Lajos polgármester

A képviselő-testület a fenti határozatot 6 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett fogadta el

Egyebek:

Krix Lajos polgármester: Az egyebekben tulajdonképpen két dolgot szeretnék elmondani. Az egyik a jövő hét szombaton lebonyolításra kerülő községi szemétszedéssel kapcsolatos aktivitás. Megkérlek benneteket is, hogy ahol csak tudjátok, biztassátok a lakosokat, hogy minél nagyobb számban jöjjenek el. A találkozás reggel 9 órakor lesz a Művelődési Háznál. A másik pedig az, hogy nagyon-nagyon jól haladunk előre a Galagonya utcai telkek közművesítés lehetőségét illetően. Ma kaptam a választ a DMRV-től. A hét darab telkek a vízellátását engedélyezik. Holnap találkozok a geodétáinkkal, akit megkérek arra, hogy majd egy geodéziai felmérést csináljon. Ennek a költsége vélhetően telkenként olyan másfél millió lesz, tehát körülbelül azt a sztenderdet hozza, ami eddig is volt általában a közművesítés. A tegnapi nap folyamán kint volt egy szakember, aki napelemes kis oszlopokon lámpatesteket helyezhet el, és ő is majd ajánlatot fog tenni, hogy a Galagonya utcában mennyi költség lenne a közvilágítás. Sem az érdeklődők, sem pedig mi nem nagyon akarnánk gázt bevezetni. Tehát igazából itt a víz és a közvilágításnak a költségének megítélését kell látnunk, hogy mennyibe kerül, és a szennyvizet akkor kellene megnézni, amikor majd véglegesen kialakulnak a telkek tulajdonosai, és a Petőfi Sándor utcában rá lehet kötni.

Szopkó Csaba képviselő: Volt egy csőtörés a Jászfalusi úton, az ingatlanokba folyt be a víz, meg végig folyt a falun mindenhol. Nemcsak főút mellett, hanem sok helyen meg kellene nézni az árkokat, a közúttal egyeztetni, hogy ezeket az árkokat rendbe rakni, kitakarítani, erre valami módot találni. A másik, az óvodánál a parkolás életveszélyes, amit a szülők művelnek. Javasolnám, hogy szintén a közúttal egyeztetve az emlékműtől lefelé, és a parkoló között, ami ki van alakítva parkoló – ahol biztonsággal kivehetnék a gyereket, beültethetnék a kocsiba, meg beköthetnék, nem a nyitott ajtóval, ott az óvoda előtt csinálnák ezeket – megállni tilos táblákat kihelyezni, és ezt a Gergőékkel ellenőriztetni. Tehát, hogy szokjanak rá a parkolóra. Van, amikor csak egy autó áll ott, van, amikor négy-öt autó ott áll egymás mögött sorban. Én nem hiszem el, hogy ezt a pár métert nem lehetne gyalog megtenni akár gyerekekkel, vagy nélküle.

Krix Lajos polgármester: Nagyon rövidesen szeretném kihívni egy szemlére a közútkezelőt, éppen a gyalogátkelőhelyek, a forgalom, és az utak állapota miatt, ha megjelölünk közösen egy időpontot a közútkezelővel és a rendőrséggel, hogy mikor jönnek ki. A Coop megkeresett engem, hogy szeretnék bővíteni a parkolót, elkészíti a Hangya köznek a bejáróját, tehát ott szépen azt a bejárót saját költségén kialakítja, hogy ne legyen ilyen veszélyes. És most megkeresett a Coop engem, hogy szeretné a parkolót bővíteni a dohánybolt felé, a magánház előtt. Ma mi arra a döntésre jutottunk, hogy amikor majd be fogja ő nyújtani, de amikor kijön a közútkezelő, akkor a közútkezelőtől kell állásfoglalást kérni, hiszen a közútkezelő kezelésében van a Bajcsy-Zsilinszky utca.

Geréb Tünde jegyző: Tehát a közút kezelésében van átadva az állami tulajdonú út, de a közút csak az aszfalt széléig felelős, viszont mindenféle hozzájárulása szükséges ahhoz, hogy az önkormányzat által kezelt járda és egyéb területeken is bármit is csináljon.

Szopkó Csaba képviselő: A harmadik pedig az lenne, hogy most már sorozatos probléma van a fűtéssel az orvosi rendelőben. Megkértem az Ádámot, hogy nézze már meg. Azért, hogy legyen egy független véleményünk. Én ezt kinyomtattam, amit ő leírt. Esetleg kazánt kellene cserélni, mert azt mondta, hogy nem a legjobb ez a kazán. A külső hőmérsékletérzékelőt meg kell szüntetni, mert nem tud tőle jól működni a rendszer.

Krix Lajos polgármester: A külső érzékeltető jelenleg meg van szüntetve.

Szopkó Csaba képviselő: Le van írva az, hogy mik a hibák, hogyan lehetne orvosolni. Az Ádám mondta, hogy a szolgálati lakásnál is meg kellett csinálni, mert ott sem volt rendben, ott is ő volt kint. Szerintem nézessük ezt meg, hogy ezzel ne legyen probléma. Ez egy ilyen körülbelüli számítás csak tőle.

Geréb Tünde jegyző: Február 7-én volt időpontom, behívott engem a Pest Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Főosztályvezetője egy beszélgetésre. A beszélgetés témája az volt, hogy mi lesz a közös hivatallal 2025. január 1-jétől. Ugye tudjátok, hogy a választások évében a választásokat követő év január elsejétől lehet új hivatalokat szervezni, meg átalakítani. Akkor én nagyon nyugodtan és boldogan bejelentettem számára, hogy nagyon jól állunk, mert mind a két település önkormányzata meghaladta a 2000 főt, ezért nincs kockázat a 2025-ös hivatali alakulással. A Főosztályvezető úr felhívta a figyelmet, hogy 2025-ben az eddigi évek ellenében nem a december 31-ei létszám fog számítani a hivatal alakításakor, hanem a 2023. szeptember 1-jei. Mivel előre hozták a választást, így ezt a dátumot is előre hozták.

Krix Lajos polgármester 22:57-kor lezárta az ülést.



Krix Lajos
polgármester



Geréb Tünde
jegyző