

# Beszámoló az önkormányzat 2023. évi adóztatási tevékenységéről

Az önkormányzat az illetékességi területén a helyi adók fajtáit és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörében, hanem a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében és 39/C. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapítja meg. A helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a Htv. által meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni.

Az önkormányzati adóhatóság látja el az önkormányzat működéséhez szükséges források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által ráruházott hatósági feladatokat is végez (pl. gépjárművek adóztatása, adók módjára behajtandó köztartozások beszedése stb.).

A helyi adókból származó bevétel az önkormányzat saját bevétele. A gépjárműadóból befolyt bevétel 100 %-a a központi költségvetést illeti meg. Az adók módjára behajtandó köztartozások közül a szabálysértési és helyszíni bírságból származó bevétel 100 %-a, a közigazgatási bírságból származó bevétel 40 %-a a települési önkormányzatot illeti meg, függetlenül attól, hogy a bírságot mely szerv szabta ki jogerősen. A munkavédelmi bírság és az igazgatási szolgáltatási díj hátralék beszedése címén befolyt bevételt teljes egészében tovább kell utalni a megkereső szerv felé.

## Kitekintő a környező településeken alkalmazott adómértékekre

### Összehasonlító kimutatás a környező településeken 2023. évben alkalmazott helyi adókról és adómértékekről

Település neve	Vagyoni típusú adók			Magánszemély kommunális adója	Idegenforgalmi adó		Helyi iparüzési adó nettó árbevétele
	építményadó		telekadó		tartózkodási idő után	szállásdíj után	
	lakás	nem lakás					
	Ft/m <sup>2</sup> vagy a forgalmi érték %-a		Ft/m <sup>2</sup> vagy a forgalmi érték %-a		Ft/év	Ft/nap	
Tinnye	200 m <sup>2</sup> -ig 180 201 m <sup>2</sup> -től 360 Vállalkozások 200	0	100 50 20	0	400/vendégéjszaka/ fő		1,8
Pilisjászfalu	230	500 1500 200	340 220 340 90		400		1,9
Páty	250 600 100	250 550 800 900	120 30 50		300		2
Zsámbék	550 220 300	1600	50 10 110	17000	500		2

Biatorbágy	320	480 600 900	160			2
Budakeszi	1100	1100 1200	60 330 398		400	2
Telki	430	1100 1300	150 220		597	2
Perbál	1500			19500		2
Budajenő	1000 1200 700	500	180 200 100		300	2
Herceghalon			250		500 200	2

Hatályos rendeletünkben alkalmazott helyi adó mértékek jóval az alkalmazható maximum alatt maradnak, mivel Önkormányzatunk kiemelt célja községünkben az arányos és igazságos közteherviselés fenntartása.

### Építményadó

Adóköteles Tinnye Község Önkormányzata illetékességi külterületén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész; valamint belterületen a nem lakás céljára szolgáló építmények közül a vállalkozás céljára hasznosított épület, épületrész.

2023. évben az előző évhez képest az adómértékek változtak. 2023. évben 765 adózó 686 adótárgyát tartottuk nyilván. A 2023. évre kivetett építményadó 14 512 443 Ft volt. Építményadó bevallásra 2023. évben 32 felhívás került kiküldésre, ebből 4 több évre visszamenőleg.

### Telekadó

Adóköteles Tinnye Község Önkormányzata illetékességi területén lévő beépítetlen földterület. Mentés a telekadó fizetés alól a belterületi beépített telek; a helyi építési szabályzatról szóló rendeletben különleges sportterületként szabályozott, és ténylegesen is kizárólag sportolási célra hasznosított telek; a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1) bekezdésében meghatározott, közforgalom számára megnyitott magánút, amennyiben az ingatlan-nyilvántartásban ekként van nyilvántartva; zártkerti művelés alól kivett, és beépített telek; 2023. december 31-ig építményadó fizetési kötelezettséggel terhelt, zártkerti művelés alól kivett telek.

2023. évben az előző évhez képest az adómérték változott. Az adó mértéke közműves telek esetében 100 Ft/m<sup>2</sup>, nem közműves telek esetén 50 Ft/m<sup>2</sup>. 2023. évben 419 adózó 494 adótárgyát tartottuk nyilván. A 2023. évre kivetett telekadó 62 451 031 Ft volt, mely nem tükrözi a befizetéseket, mivel Htv. 19.§ b) pontja alapján kiadott NAK-os igazolásokat június és november között küldi meg a társhatóság az önkormányzatnak és az év eleji kivetésekben ezen a telekadó kivetések még szerepelhetnek, valamint az egyesületek a nyilatkozataikat a következő év május 31-ig adhatják be, mely szerint telekadó mentesek az előző évre, valamint ebben az évben még azok a tulajdonosok is mentességet kaptak a rendelet szerint, akik a 2022-ben benyújtották az egyszerű bejelentést a Kormányhivatalhoz. Telekadó bevallásra 2023. évben 63 felszólítás került kiküldésre, ebből 7 több évre visszamenőleg. A 2023. évben az adóbevallást felhívásra be nem nyújtóknak az adóhatóság hivatalból kivetette a telekadót közhiteles nyilvántartás alapján.

## Helyi iparüzési adó

Az Önkormányzat illetékességi területén helyi iparüzési adó fizetésére kötelezettként jelenleg 502 adózót tartunk nyilván, melyből 270 vállalkozás, 212 egyéni vállalkozó, 20 magánszemély. 58 vállalkozás a 39/A. § (2) bekezdés szerinti egyszerűsített adóalap megállapítást választotta, mely szerint az adóalapja önkormányzatonként 2 500 000 Ft.

## Adók módjára behajtható tartozások

A saját kintlévőségek behajtásán kívül a más szervek által átadott köztartozások behajtása is adóhatóságunk feladata, azonban ezen behajtási cselekmények száma csökkent, mivel egyes köztartozások és a megelőlegezett gyermektartásdíj behajtása átkerült a NAV-hoz.

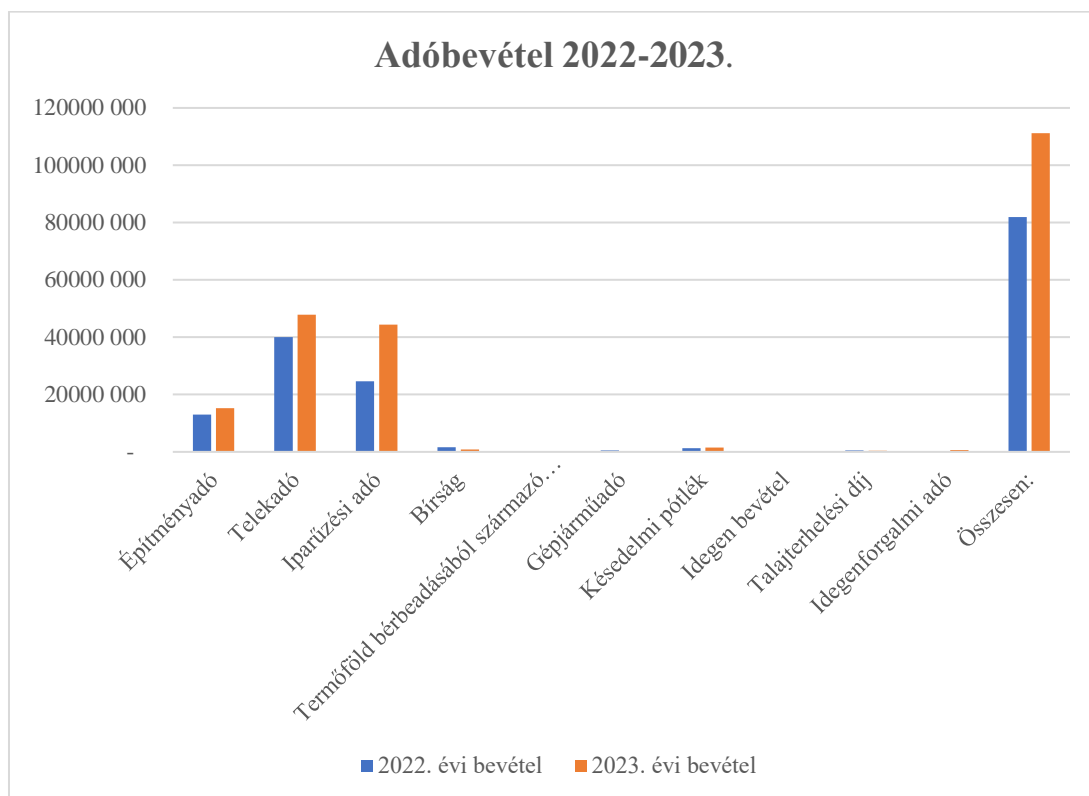
## Adóbevételek

A 2022. évi és a 2023. évi adóbevételeket az alábbi táblázat tartalmazza:

<b>Adószámlákra befolyt összegek</b>		
(ebből történik költségvetésnek utalás, visszatérítések, adószámlák közötti átutalás, egyéb utalás)		
	<b>2022. évi bevétel</b>	<b>2023. évi bevétel</b>
<b>Építményadó</b>	13 007 144	15 259 037
<b>Telekadó</b>	40 031 973	47 837 044
<b>Iparüzési adó</b>	24 673 440	44 367 059
<b>Bírság</b>	1 569 774	820 800
<b>Termőföld bérbeadásából származó jövedelem</b>	25 248	42 371
<b>Gépjárműadó</b>	553 344	206 479
<b>Késedelmi pótlék</b>	1 280 225	1 490 256
<b>Idegen bevétel</b>	72 678	122 484
<b>Talajterhelési díj</b>	498 420	430 422
<b>Idegenforgalmi adó</b>	209 880	620 400
<b>Összesen:</b>	<b>81 922 126</b>	<b>111 196 352</b>

A 2023. évre a költségvetésben tervezett és 2023. évben befolyt adóbevételek alapján megállapítható, hogy a tervezett összeg 120,5 %-a teljesült.

**Tervezett bevétel a költségvetési rendelet alapján 92 000 000 Ft volt.**



### Fizetési könnyítések, adómérséklés

2023. évben 26-an fordultak az önkormányzati adóhatósághoz részletfizetés, adómérséklés, fizetési halasztás iránti kérelemmel. A vállalkozások általában a helyi iparüzési adó befizetésének határidejekor nyújtanak be halasztási vagy részletfizetési kérelmet. A magánszemélyek főként a fizetési felszólítások kézhezvétele után, illetve a végrehajtási cselekmény foganatosításakor adnak be fizetési könnyítési vagy mérséklési kérelmet.

### Gépjárműadó

A 2021. évben a gépjármű adó kivetési és beszedése átkerült a NAV hatáskörébe. Gépjárműadó ügyben a Hivatal feladata a megelőző évek hátralékainak behajtása, melyet független attól, hogy melyik évben keletkezett, a veszélyhelyzetre való tekintettel 100 %-ban a központi költségvetés részére kell utalni. Az adónemmel kapcsolatos éves feladatok a régi tartozások behajtása, a téves utalások vissza vagy tovább utalása és rendszeres jelentés a Magyar Államkincstár számára.

### Hátralékok

A hátralékok pontos kimutatása ebben az időszakban még nem lehetséges, ugyanis a 2024. év nyitására a beszámoló készítésig még nem került sor.

### Végrehajtás

A kintlévőségek csökkentése érdekében nagy hangsúlyt fektet az adóhatóság a végrehajtásra. Végrehajtási cselekmények foganatosítása folyamatosan és soron kívül történik, de az évente rendszeresen ismétlődő adóhatósági feladatok rendjétől is függően az ilyen irányú feladatok tömegesen az év adott időszakaiban kerülnek sorra.

Egy nagyobb behajtási hullám a tavaszi befizetési határidők lejártát követő néhány héten belül kezdődik, a másik pedig az őszi befizetési határidő lejártát követően, jellemzően október-november hónapban.

A legtöbb esetben fizetési felszólítással – melynek kiküldésére jogszabály nem kötelezi az adóhatóságot - mint a végrehajtási cselekményt bevezető első lépéssel kezdődik az eljárás, azonban a korábbi tapasztalatok alapján azon adózók esetében, akikre a fizetési felhívás nincs hatással, a végrehajtási cselekmények azonnali foganatosítására kerül sor.

A végrehajtás időtartamát növeli, hogy magánszemélyek esetében a fizetésből letiltások foganatosítását megelőzően a munkahelyi adatok kiderítése céljából először az OEP-et kell megkeresni, viszont sok esetben már rég nem aktuális adatokat közölnek.

A bankszámlaszámmal rendelkező adózóknál, amennyiben a számlaszám ismert, azonnal be lehet nyújtani a hatósági átutalási megbízást, amennyiben nem ismert, először azt is ki kell derítenie az adóhatóságnak. 2023. évben a fizetési felszólítás eredményeként 11 523 047 forint elmaradást hajtott be. Az önkormányzat 357 felhívást küldött ki a hátralékos adózóknak, melynek hatására 150 adózó azonnal befizette a tartozását, 3 esetben időközben elhunyt az adózó, így a hagyatéki leltárba kerül majd be a tartozás összege, és 1 adózónál nem tiltható a jövedelem. A hatóság a végrehajtási eljárásokat 2024. év elején fogja folytatni. Az önkormányzat a végrehajtási eljárásra a 2024. évben is nagy hangsúlyt fektet majd.

## **Ellenőrzés**

Az adóhatóság az adóbevétel megrövidítésének, a költségvetési támogatás, adó-visszaigénylés jogosulatlan igénybevételének megakadályozása érdekében rendszeresen ellenőrzi az adózókat és az adózásban részt vevő más személyeket. Az ellenőrzés célja az adótörvényekben és más jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésének megállapítása.

Az ellenőrzési irányokat úgy kell meghatározni, hogy az ellenőrzöttség tudata az adózókat az önkéntes jogkövetésre ösztönözze.

A helyi adókkal kapcsolatban végzett ellenőrzések célja:

- helyi adóval kapcsolatos jogszabályi kötelezettségek betartásának vizsgálata
- adózatlan adótárgyak feltárása, adóztatásba vonása
- adóalap csökkentő tételek jogosságának vizsgálata, jogosulatlan adóalap csökkentés feltárása, bevételek elszámolása helyességének vizsgálata.

Az ellenőrzés az építményadó, telekadó adója tekintetében nagyrészt az adózatlan adótárgyak feltárására és adóztatásba vonására irányul. A földhivataltól megkért földkönyv alapján 2022. évben a hatóság folytatta az adózatlan adótárgyak feltárását, adóztatásba vonását, mely ellenőrzés hosszabb időt vesz igénybe.

A helyi iparüzési adó kapcsán egyrészt ellenőrizni kell, hogy Tinnyén székhellyel, telephellyel rendelkező vállalkozások az iparüzési adó hatálya alá bejelentkeztek-e, valamint a bejelentkezett vállalkozások bevallási kötelezettségüket teljesítették-e. Az iparüzési adó alá történő bejelentkezés miatt már nem kell felhívást küldeni, mint az előző években, mert a NAV rendszeresen szolgáltatja az adatokat a vállalkozásokról.

Készítette: Kletner Nikolett Tünde, adóügyi ügyintéző