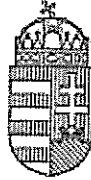


ÉRKEZETT
2023 MÁRC 08.



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 55681/2022.12.21

Ügyiratszám: 55681/2022.12.21

Tárgy : *Ingatlan rendeltetés változás átvezetése iránti kérelem visszautasítása*
Ügyintéző: Kerner-Tóth Tímea

Kérjük, hogy válaszában a fenti számra szíveskedjen hivatkozni!

V É G Z É S

A **TINNYE belterület, 478 helyrajzi számú** 806 m², kivett művelési ágú, általános iskola megnevezésű II/3. sorszám alatt 1/1 hányadban TINNYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám:15734910 cím: 2086 Tinnye, Bajcsy-Zsilinszky utca 9. tulajdonos jogállású **földrészlet ingatlanra vonatkozóan**

Tinnye Község Önkormányzata rendeltetési mód átvezetési iránti kérelmét – a széljegy törlése mellett – **visszautasítom.**

A **TINNYE belterület, 569/1 helyrajzi számú** 1514 m², kivett művelési ágú, általános iskola megnevezésű, II/3. sorszám alatt 1/1 hányadban TINNYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám:15734910 cím: 2086 Tinnye, Bajcsy-Zsilinszky utca 9. tulajdonos jogállású **földrészlet ingatlanra vonatkozóan**

Tinnye Község Önkormányzata rendeltetési mód átvezetési iránti kérelmét – a széljegy törlése mellett – **visszautasítom.**

Az eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj, amely az 1996. évi LXXXV törvény (Díjtörvény) 32/A. § (1) bekezdése alapján ingatlanonként 6.600,-Ft, megfizetésre került.

Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs. A döntés a közléssel véglegessé válik. A döntés ellen a közléstől számított 30 napon belül közigazgatási per indítható a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1-nél előterjesztett, de a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett keresetlevél benyújtásával. A bírósági jogorvoslati eljárás illetéke 30.000,- Forint. Ügyfelet a bírósági felülvizsgálati eljárásban törvényen alapuló illeték-feljegyzési jog illeti meg. A keresetlevélben azonnali jogvédelem kérhető. Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható és egyéb módon sem hatályosulhat. Természetes személy a keresetlevelet elektronikus úton, vagy papír alapon is benyújthatja. Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9.§-ában meghatározott személyek és szervezetek kizárólag elektronikus úton nyújthatják be a keresetlevelet. A jogi képviselővel eljáró ügyfél csak elektronikusan nyújthatja be a keresetlevelet. Elektronikus úton a keresetlevelet csak az IKR-rendszeren keresztül lehet benyújtani, amely az alábbi

Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 1.
1117 Budapest Karinthy Frigyes út 3.
1519 Budapest, Pf.: 309.
Telefon: (1) 279-2090 Fax: (1) 279-2095
E-mail: foldhivatal.budakeszi@pest.gov.hu
Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>
KRID: 329708721; Hivatali kapu rövidnév: PMKHBUDFH

elektronikus felületen található: "<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client>".

INDOKOLÁS

Tinnye Község Önkormányzata (2086 Tinnye, Bajcsy-Zsilinszky utca 9) 2022. december 21-én kérelmeket intézett hivatalomhoz, amelyben a Tinnye belterület 569/1 és a 478 helyrajzi számú ingatlanok rendeltetési módja megváltozásának (tényleges rendeltetési mód szerinti) bejegyzését kérte.

A kérelme mellé csatolásra került a 96/2022. (XI.23.) számú képviselő-testületi határozat (jegyzőkönyvi kivonat).

A beadvány vizsgálata során megállapítást nyert, hogy a kérelmet nem teljesíthető, mert az eljárásban becsatolt (Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének) határozata bejegyzés alapjául szolgáló okiratnak nem tekinthető (az önkormányzat jelen eljárásban nem jogosult okirat kiállítására), tekintettel arra, hogy az érintett ingatlanok tulajdonosa, tehát vele szemben kizárási ok áll fenn.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 22 §-a szerint az ügy elintézésében nem vehet részt az a személy, akitől nem várható el az ügy tárgyilagossá megítélése.

Az Ákr. 23. § (3) bekezdése értelmében az ügy elintézéséből kizárt az a hatóság, amelynek jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:167. § [Az okirati elv] értelmében az ingatlan-nyilvántartásba jog és jogilag jelentős tény bejegyzésére, feljegyzésére és adatok átvezetésére jogszabályban meghatározott okirat, továbbá bírósági vagy hatósági határozat alapján kerülhet sor.

Az Inyvtv. 6. § (1) bekezdése alapján a jogok és jogilag jelentős tények bejegyzésére, illetve feljegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás - ha e törvény másként nem rendelkezik - az ügyfél kérelmére vagy hatósági megkeresésre indul, és az ingatlan-nyilvántartásba csak az a jog, jogilag jelentős tény jegyezhető be, illetve kerülhet feljegyzésre, amelyet a kérelem vagy hatósági megkeresés megjelöl, vagy amit törvény alapján lefolytatott megfeleltetési eljárás során a bíróság jogerős döntésében megjelöl.

Az Inyvtv. 28. § (1) bekezdése szerint az ingatlan adataiban bekövetkezett változás átvezetéséhez a külön jogszabályban meghatározott végleges hatósági engedély, jóváhagyás, bizonyítvány, illetve megkeresés, az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmát érintő változás átvezetéséhez pedig jogszabályban meghatározott, ingatlanügyi hatóság által érvényes záradékkal ellátott változási vázrajz is szükséges.

Az Inyvtv. 39. § (4) bekezdésének e) pontja alapján hiány pótlására való felhívás nélkül vissza kell utasítani a bejegyzés iránti kérelmet akkor, ha a kérelemhez a bejegyzés alapjául szolgáló okiratot, vagy föld tulajdonjogának felszámolási, illetve önkormányzati adósságrendezési eljárás során történő megszerzése esetén az árverési jegyzőkönyvet nem csatolták.

A döntés elleni fellebbezés lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 116. §-a alapján zártam ki, egyidejűleg biztosítottam a bírósági felülvizsgálat lehetőségét. A bírósági felülvizsgálati eljárásban az illeték-feljegyzési jogot az 1990. évi XCIII. tv. 62. § h) pontja alapozza meg.

A döntés bírósági felülvizsgálatára az Ákr. 114. § (1) bekezdése alapján van lehetőség.

Hatásköröm és illetékességem az 1997. évi CXLI. tv. 9. §-án, a 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 36-37. §-án alapul.

Budapest, 2023. 02. 20.

dr. Tarnai Richárd főispán nevében és megbízásából:

Dr. Szánthó György
osztályvezető
s.k.

Kiadmány hitelélül:

Kerner-Tóth Tímea
szakügyintéző

Értesülnek:
1 TINNYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2 Irattár

2086 TINNYE Bajcsy-Zsilinszky utca 9.
Helyben



