

**Tinnye község Önkormányzata képviselő-testületének  
9/2015. (XI.26.) sz. önkormányzati rendelete  
a helyi adókról**

Tinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés szerinti feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése szerinti felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.

**I. FEJEZET  
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. § (1) Tinnye Község Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény *(továbbiakban Htv.)* (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő adókat vezeti be:

- a) Telekadó
- b) Építmény adó
- c) Iparüzési adó
- d) Idegenforgalmi adó

**II. FEJEZET  
TELEKADÓ**

**1**

**Az adó alapja**

2. § Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

**2**

**Az adó mértéke**

3. § Az adó éves mértéke: **140 Ft/m<sup>2</sup>**.

**3**

**Adókedvezmények**

4.§ (1) A telekadóból 50% adómentesség illeti meg azt az adóalanyt, aki az adóhatóság által határozattal megállapított határidőre az adót hiánytalanul megfizeti.

(2) A fizetendő telek adó (kedvezményekkel számított) összegéből további 50%-os kedvezmény illeti meg azt ingatlantulajdonost, akinek az ingatlanához közterületi út nem csatlakoztatható vagy a tulajdonosnak fel nem róható elháríthatatlan akadály miatt a telek nem felel meg az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 33. paragrafusának.

5. § Nem veheti igénybe a telekadóra vonatkozó e rendelet szerinti kedvezmények egyikét sem, akinek a telke elhanyagolt, gondozatlan vagy gazos.

**4**

**Adómentesség**

6. § Mentesül telekadó fizetési kötelezettség alól a belterületi beépített telek.

7. § (1) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 2. § 3. pontja szerinti (*beépítésre szánt*) építési telek tulajdonosa, az építési engedély kiadását követő három évig mentesül az adó megfizetése alól.

(2) Amennyiben a z (1) bekezdés szerinti idő elteltével használatba vételi engedéllyel a tulajdonos nem rendelkezik, a mentesítésre nem jogosult és köteles az adót folyó évtől a mentesség idejére vonatkozóan is visszamenőlegesen megfizetni.

### **III. Fejezet ÉPÍTMÉNY ADÓ**

#### **5 Adó alapja**

8. § Építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

#### **6 Az építmény adó mértéke**

9. § Az adó éves mértéke: 400,- forint/m<sup>2</sup>

#### **7 Adókedvezmény**

10. § (1) 50% adókedvezmény illeti meg az építmény hasznos alapterületének 50 m<sup>2</sup>, feletti részét.

(2) Az építmény hasznos alapterületéből a ténylegesen gépjármű tárolásra használt garázs alapterülete levonható.

(3) Az (1) és (2) szerint számított összegből a rendeltetésszerűen lakás céljára szolgáló (lakott) épület adótárgyanként 30% adókedvezményre jogosult.

(4) Az életvitelszerűen az ingatlanban lakó személyek száma alapján, a (3) bekezdés nélkül számított adóból személyenként további adókedvezmény illeti meg az adóalanyt:

a) ha a lakásban két fő lakik 10%,

b) ha a lakásban három fő lakik 20%,

c) Ha a lakásban négy vagy annál több személy lakik 30% az adókedvezmény mértéke.

(5) Az (1) - (4) bekezdések szerinti fenti kedvezményeket akkor lehet érvényesíteni, ha az adót a kötelezett az adóhatóság által határozottal megállapított határidőre befizeti.

(6) Ha az ingatlan tulajdonosa, öregségi nyugdíjra jogosult magánszemély ténylegesen, életvitelszerűen lakás céljára használja azt, és akinek jövedelme nem haladja meg a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj háromszorosát 30 % kedvezményre jogosult.

(7) Ha az adó alanya egyedülálló nyugdíjas, aki ténylegesen életvitelszerűen lakás céljára használja az építményt és annak kizárólag egyedüli tulajdonosa, ha a nyugdíja nem éri el a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj ötszörösét adóból 30%-os adókedvezmény igénybevételére jogosult.

11. § A 10. § szerinti kedvezmények együttes mértéke (összege) nem haladhatja meg a kedvezmények nélkül kivethető építményadó 80% - át

#### **IV. Fejezet IPARÚZÉSI ADÓ**

##### **8 Az adó mértéke**

12. § (1) Az iparúzési adó évi mértéke az adóalap 1,5 %-a.  
(2) A Htv. 37. § (2) bekezdés szerinti ideiglenes iparúzési tevékenység esetén 2500.-Ft / nap.

#### **V. Fejezet IDEGENFORGALMI ADÓ**

##### **9 Az adó mértéke**

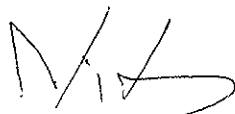
13. § (1) Az idegenforgalmi adó mértéke **180.- Ft** / vendégéjszaka/ fő.

##### **10 Adókedvezmény**


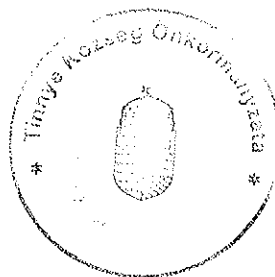
14. § (1) A Htv.- ben meghatározottakon túl adómentes a 75. életévét betöltött személy.  
(2) Az e fejezet szerinti adót nem kell bevallani, illetve megfizetni annak, aki magánszemély vendégeként, három vendégéjszakánál nem hosszabb ideig, térítés vagy ellenszolgáltatás nélkül tartózkodik.

#### **VI. Fejezet ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

15. § (1) E rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.  
(2) A rendelet hatálybalépésével hatályát veszti Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 11/2013 (XII.2.) sz. önkormányzati rendelete.



Krix Lajos  
polgármester



dr. Imre Gábor  
jegyző