

## Jegyzőkönyv

### Készült Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 20-án 18:00 órai kezdettel megtartott közmeghallgatáson

Ülés helye: Kossuth Lajos Általános Iskola tornacsarnoka

(2086 Tinnye, Szabadság tér 3.)

<b>Jelen vannak:</b>	Krix Lajos	polgármester
	Balázsne Maródi Ildikó	képviselő
	Ladányi Péter	képviselő
	Naszvadi Győző	képviselő
	Szopkó Csaba	képviselő
<b>Hivatal részéről:</b>	Geréb Tünde	jegyző
	Klányiné Kletner Tímea	jegyzőkönyv-vezető
	Kletner Nikolett Tünde	adóügyi ügyintéző
	Grósz Andrea	penzügyi ügyintéző
	Bayer Ágnes Viktória	igazgatási ügyintéző
	Kovács Sándorné	műszaki tanácsadó

**Krix Lajos polgármester:** Köszönti a képviselő-testület tagjait, Geréb Tünde jegyző asszonyt, Klányiné Kletner Tímea jegyzőkönyv-vezetőt, a köztisztviselő kollégákat, Kovács Sándorné műszaki tanácsadónkat, a megjelent tinnyei lakosokat és a Facebook élő közvetítés nézőit. Megállapítja, hogy a képviselő-testület a közmeghallgatáson határozatképes, két fő képviselő jelezte távollétét, a jegyzőkönyvet Klányiné Kletner Tímea vezeti.

- 1. Napirendi pont:** Polgármesteri tájékoztató a 2021.-évi költségvetésünkben rögzített feladataink végrehajtásáról

**Krix Lajos polgármester:** Ismerteti a meghívóban meghirdetett napirendi pontokat. Elmondja, hogy két napirendi pontnak az előterjesztése ki lett osztva a képviselőknek, hogy ezeket még megtárgyalják. Az egyik az orvosi rendelő működéséhez szükséges, hiszen az ANTSZ kérte, hogy ahhoz, hogy minél gyorsabban ki tudja adni az engedélyt nyilatkozzon a képviselő-testület az új helyszínt illetően. A másik a tejház hasznosítási korrekció, mert az előző képviselő-testületen egy kis tévedés történt. Elmondja, hogy szeretne Adventi vásárt szervezni év végén a járványhelyzet figyelembevételével. Szeretné, ha aktív, párbeszéd szerű lenne a közmeghallgatás. A kérdéseket írásban megfogjuk válaszolni. Szeretne bejelenteni egy hírt. Ismét pályázatot nyertünk, ami a játszótér pályázata. Ez azt jelenti, hogy egy beadott pályázat kivételével az összeset elnyertük. Az el nem nyert pályázat a kommunális eszközöknek a beszerzésére vonatkozó pályázat volt. Ez azt jelenti, hogy nem tudunk traktort, kisebb gépeket, ami arra lenne alkalmas, hogy jobban rendbe tudjuk tartani a körterületeinket. 2019 polgármesteri programokról szeretne beszélni és azok megvalósításáról. Ismerteti a befolyt adó összegeket. Elmondja, hogy jogkövetők kezdenek lenni a lakosok az adóbefizetést illetően. Elmondja, hogy a képviselő-testület úgy döntött, hogy a tartalékunk terhére elkülönített a József

Attila utcai híd és a Mediterrán völgy két utca szakasz, a Levendula és az Olajfa 10.000.000 Ft összeget hozzá tett a megnyert pályázati összeghez, ami szintén 10.000.000 Ft. nagyságrendű. A közeljövőben kiírjuk az ajánlattételi felhívást, hogy elindulhasson a folyamat. A képviselő-testület abban is döntött, hogy a Damjanich utcai út és vízvezető tervezésére is elhatárolt egy összeget. Ugyanis három pályázatot nem nyertük el és az egyik alkalomnál azért nem nyertük el, mert be kellett volna adni a jogerős tervet, de ennek nem tudtunk eleget tenni, mert nem volt a birtokunkban. Most ott tartunk, hogy egy jogerős építési tervet kell készíttetni. Ismerteti a Magyar Falu Program által elnyert pályázatokat. A Bajcsy-Zsilinszky út két oldalán lévő járdaszakasz, a katolikus temető felé a Bocskai úttól felfelé is elkészítettük a járdát. Az óvoda udvar fejlesztés felújításokat és most a játszótér kialakulását is. Most pedig elnyertük a falusi játszótér, amit rövid időn belül ki fogunk írni és a Pohl udvarban meg lehet valósítani.

Elmondja, hogy egy újabb szolgálati lakás felújítására való összeget is elnyertük. Elnyertünk egy újabb járdapályázatot, ami a Bocskai utca végén a Perbáli buszmegállótól a futballpályáig 207 méter hosszan meg tudjuk csinálni. Elnyertük a Felelős állattartás pályázatát. Van olyan lakossági kérés is, hogy akkor nem jelentkezett a programra és utólag szeretne jelentkezni. A Pilisi Kutyamentők segítségével ez is lehetővé válik. A Királyvölgyben két utca szakasz is le lett aszfaltozva, ami ismételten egy elnyert pályázat útján lehetett megvalósítani.

Elnyertük a Piros köz, Posta köz, Ivókút köz átjárók teljes felújítását. A napokban hozzá fog kezdeni a kivitelező a munkálatokhoz, ezért felhívja a lakosok figyelmét, hogy ezek a közök le lesznek zárva, mert nem csak felújítás lesz, hanem teljes aszfaltozás.

A rendezvények biztosítására is folyamatban van 1.000.000 Ft összegben támogatás.

Az orvosi rendelő aktuális állás pontját ismerteti. Elmondja, hogy a hiánypótlások be lettek adva, a köztudott problémák megoldás alatt vannak. Jövőre meg lesz hirdetve egy pályázat és reméli, hogy elnyerjük és akkor az orvosi rendelő külső épületét is fel lehet újítani.

A közterület térfigyelő kamerák kiépítése is folyamatban van. Folyamatban van az István király utcából a Bajcsy-Zsilinszky utcánál a köz, ami gyakorlatilag rendezett bejárást biztosít.

A tinnye ravatalozó ház felújítására a Tinnye-Piliscsaba Református Egyházközség elnyert 25.000.000 Ft-ot.

Ezzel azt szerette volna elmondani, hogy szépen lassan megoldásra kerülnek a meglévő problémák.

Felhívja a lakók figyelmét, hogy a jegyző asszony által minden lakosság felé kiküldött felhívásokat az ingatlanok előtt lévő közterület karbantartást vegyék komolyan. A Királyvölgyben lassan biciklivel nem lehet elmenni. A jövőév a falu szépítéséről fog szólni.

**Krix Lajos polgármester:** Szeretné kérni a lakosok hozzászólását.

## 2. **Napirendi pont:** Hozzászólások, kérdések, javaslatok meghallgatása

**Mahler Károlyné vendég:** Olyan kérdésem lenne, hogy gondolkoznak-e azon, hogy maga a falu és a Mediterrán völgy között legyen egy gyalogos vagy egy kerékpárút. Gyakorlatilag autó nélkül onnan nem lehet a faluba eljutni.

A másik kérdésem, hogy a közvilágítás mennyire tartozik az önkormányzathoz, mert az utcában a 9 lámpából 2 db ég. Miután nincs világítás nagyon sötét van. Időszakonként működik majd 8-9 órakor eltűnik a világítás és csak 2 db ég.

A telkekkel kapcsolatban a kérdés az, hogy miért nem lehet felhívni azoknak a tulajdonosok figyelmét, akik a telküket nem teszik rendbe. Nem csak a kert külső rendben tartását kellene kérni, hanem a belső rendben tartását is. 3 éve lakunk itt, de nem történt útfelújítás. Az utak mellett is kellene a gaztalanítás.

**Krix Lajos polgármester:** Önkormányzati telkekre tetszik gondolni? Mert ott nincsen önkormányzati terület csak az utcák, illetve a porták előtti közterület.

**Krix Lajos polgármester:** Köszönöm! Várjuk a következő hozzászólást!

**Dupsky László vendég:** Nem vagyok tinnye lakos, de itt születtem és sokat tartózkodom itt. A vízelvezetéssel kapcsolatban érdeklődnék a Kossuth Lajos utca mellett van egy híd a 7 és 9 között. A nagyobb vízeséseknél a kertünk oldalát elmossa, de ami a nagyobb probléma az az, hogy az idős akácfát alámossa. Ha tovább történik ez, akkor ki fog dőlni. Rossz esetben valakit agyoncsap kevésbé rossz esetben összetöri a hidat.

Az égetéssel kapcsolatban, hogy ha majd nem lehet égetni, akkor fog-e az önkormányzat valami ág zúzógépet venni.

Járda minőségét kérdezi, mert a Kossuth szoborig rendbe van téve, de onnantól kezdve rossz az állapota. Előfordult olya is, hogy valaki elesett a ház előtt és a járda minősége miatt történt el a lába.

**Krix Lajos polgármester:** Válaszol a maga részéről, de biztatja a képviselő-testületet, hogy ha van olyan, amiben hozzászólnának, akkor tegyék meg. A felvetett járda problémát és ismerteti, hogy a Magyar Falu Programon keresztül jövőre lesz kiírva járda pályázat, mert ott is tisztában vannak azzal, hogy ez országos szintű probléma. Ilyenkor útmérnökkel megnézzük melyik járda milyen állapotban van és a mérnök javaslatai szerint mennek a felújítások. Azt remélem, hogy a következő pályázati kiírások még nagyobb ütemű lesz a járdaépítésben és ahol elhasználódott járda szakaszok vannak fel tudjuk újítani.

Az avarégetéssel kapcsolatban az az információ, hogy a kormány be fogja tiltani az égetést. Ez valóban igaz, hogy meg kell oldani ezt a problémát. Folyamatban van, hogy egy céggel való egyeztetés egy nagyteljesítményű zúzógép használata. Térítésmentesen szeretnénk igénybe venni és cserébe megkapnák a lezúzott fát és tudnák hasznosítani.

A csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatban négy jóváhagyott engedélyes tervünk van. Sajnálatos módon a pályázati lehetőség még nem érett be. Megvannak a tervek, de egyelőre nem tudunk pályázati forrást szerezni.

Mahler Károlyné vendégnek válaszul az útjavítással kapcsolatban tisztelet a Mediterrán völgyi lakóknak, akik a legnagyobb kátyúkat betömik, de igazából volt ott javítás. Komoly terítést végeztünk a bemenő részen és most lesz két utcaszakasznak a megfelelő felújítása. Az önerős útépitési rendelettel igyekszünk megoldani a problémát, amiben az önkormányzat is részt vesz és az érintett telkek tulajdonosa is hozzájárulásukat adják.

Valóban igaz, hogy a telkek tulajdonosainak a telken belül is rendet kell tartania.

Feljegyeztük és nagyobb intenzitással fogunk cselekedni

**Kovács Sándorné műszaki tanácsadó:** Elmondja, hogy kiegészítené a Mediterrán völgyel kapcsolatosan polgármester úr által elmondottakat, hogy nincs az az önkormányzat, aki ne gondolkozna a járdák felújításában. Sajnos nem az a gond, hogy nincs rá gondolva, hanem, hogy mennyi pénz van rá. Az önkormányzat éves költségvetésen dolgozik és ebben az évben, ha nincs belevezetve a költségvetésbe, mert nincs rá pénz, akkor nem tehet ígéretet a következő évre úgy, hogy ne ismerné a jövő évi bevételeit, ne ismerné az állami forrásokat és az egyéb bevételeit. A Mediterrán völgyből a faluba jutni nagyrészt állami úton lehet, ami azt jelenti, hogy az önkormányzat nem is teheti az önkormányzati járda vagy út építését. Amit tervezhetne az az, de ebben meg nincs lehetősége pénzügyileg az az lenne, hogy ha kisajátítana területet a szomszédos mezőgazdasági területből, hogy ott elférjen és az állam ugyan ebben a „cipőben”

jár. Nem arról van szó, hogy építünk vagy sem, hanem, hogy van-e erre terület. Jelenleg nincsen. Komoly és jogos igény, de a megvalósítása nagyon komoly anyagi háttérrel és időt igényel.

**Geréb Tünde jegyző:** A Mediterrán völgyben a jelzett közvilágítással kapcsolatban, de ez egyébként az egész településre vonatkozóan arra szeretném kérni a lakosokat, hogy az Elmű központi számára ezt jelentsék be. Minél többen jelentik be, annál hatékonyabb. Arra kérem Önöket, hogy a hivatalba is telefonáljanak be és akkor a kollegák is bejelentik, mint önkormányzat. Minél nagyobb nyomást gyakorlunk rájuk, annál hamarabb fognak kijönni. Sajnos az ilyen műszaki problémával az önkormányzat nem tud mit kezdeni, ehhez nekik kell kijönni megjavítani. Próbáljanak minél többször és minél többen bejelentést tenni.

A telkek rendben tartásával kapcsolatban szeretnék még reagálni. Amikor kiment a lakosság számára a levelem, hogy szeretnék mindenkit megkérni az együttműködésre, hogy tartsa rendben a területét és környezetét az eredménye hol volt sikeres hol nem. Most egy szerződés keretében van végrehajtás az egész településre vonatkozóan mind a két völgyben is. Az önkormányzat megbízásában valaki megy és az elhanyagoltabb területeket rendbe teszi. Jövőre szeretnék elkezdni, hogy akinek nem rendezett vagy a külső vagy a belső környezete névre szóló levélben elmondani, hogy nála milyen problémát észlelünk. Ez egy folyamat. Elkezdődött és remélem jövőre sokkal többet tudunk tenni azért, hogy mindenkit felhívjunk arra, hogy mit várunk el tőle. Kicsit nehéz, főleg a völgyekben, mert sok a beépítetlen terület, s nem érzük el a tulajdonosokat, még egyéb hatósági ügyekben sem.

**Krix Lajos polgármester:** Elmondja, hogy a képviselő-testület az előző ülésen el tudta nevezni azokat a közöket, amik a szóhasználatban már úgy nevezték, de hivatalosan nem voltak még elnevezve, illetve azokat, amik nem léteznek csak papíron megszüntette. Ez azért érdekes, mert, ha van ott magánterület, akkor hozzá tudja rendelni az elnevezett utcához.

**Frajna Ferenc vendég:** Bocskai utcában lakik és olyan kérdést szeretne felvetni, ami nem az önkormányzat feladata, ez a közlekedés. Kéri a hatóságnak a közreműködését a közlekedéssel kapcsolatban. Kéri, hogy több hatósági intézkedés legyen.

A másik probléma a gyalogátkelőhely hiányossága.

A faluképpel kapcsolatban azt szeretné elmondani, hogy a romos épületekkel kapcsolatban, szeretné kérni, hogy bontsák el vagy újítsák fel.

**Kovács Sándorné műszaki tanácsadó:** A gyalogátkelőhely téma ugyanaz, mint a bicikli út. Állami közút a település főútja. Azt tudja tenni az önkormányzat, hogy jelzi a közútkezelő felé, hogy ilyen igény felmerült és vizsgálja meg a lehetőségét, annak, hogy a kellő csomópontokba ki lehessen helyezni.

A faluképpel kapcsolatban azt szeretné elmondani, hogy településképi kötelezés létezik. A probléma vele a végrehajtási része. Az önkormányzat kiad egy ilyen kötelezést, de többségében ezek az épületek azért néznek ki így, mert nincsen meg rá az anyagi háttér a felújítására. Ezek után nem tudja kötelezni az önkormányzat a felújítására. Megakad az adminisztrációnál. Egy dolgot tud tenni az önkormányzat, hogy ha életveszély mértékű az épület, akkor a saját költségén megoldja és ráterheli az ingatlanra, de ez is egy nagyon nehéz procedúra.

A közterület karbantartással kapcsolatban azt szeretné mondani, hogy a kertek végében lévő patakok nagy adottságok. Sajnos sok helyen a patakok is nagyon elhanyagoltak. Összefogással sok mindent el lehet érni. A renden nagyon sok múlik.

**Krix Lajos polgármester:** A hatósági kérdéssel kapcsolatban azt a választ adja, hogy sajnos a Budaörsi Rendőrkapitányságnak a prioritásának sorrendjébe nem Tinnye esik az első helyére. Azonban van egy rendkívül aktív körzeti megbízott, aki sokszor a közbenjárásával konkrét leállítási sebességmérést végeztek Tinnyén.

Van egy tárgyalási folyamat a Magyar Falu Programmal kapcsolatban az államtitkárral, ahol nem a kötelezőfeladat ellátásban, hanem azon túl, hogy lehetőséget adjanak a pályázati lehetőséggel kapcsolatban. Ezáltal tárgyalásban vagyok a zebra kérdéssel kapcsolatban is és ez nem önkormányzati, hanem egy állam általi megoldást kellene nyújtani. Egy teljes falubejárást fogunk csinálni a Magyar Falu Programban részt vevő államtitkársági munkatársakkal. Megmutatom nekik a Damjanich utcát, a Művelődési házat. Azt a helyet ahol a gyalogátkelőhely probléma van. 2019-től összegezve a pályázati forrásokat napjainkig 180.000.000 Ft-ot nyert összesen a falu.

**Mahler Károlyné vendég:** Annyit kérdezne, hogy a Szüreti felvonulásról a völgyekben miért nem kaptak értesítést.

**Krix Lajos polgármester:** Ez egy civil kezdeményezés volt nem lett házakba bedobálva a szórólap. Az interneten volt meghirdetve.

**Mahler Károlyné vendég:** Ott nagyon rossz az internetkapcsolat.

**Krix Lajos polgármester:** Össze lehetne fogni a civil szervezettel és ki lehetne helyezni plakátot is a völgyekbe.

**Krix Lajos polgármester:** Ha szeretne még valaki hozzászólni, akkor tegye meg!

**Krix Lajos polgármester:** Megkérdezi a testületet és jegyző asszonyt, hogy ha egyetértenek, akkor nem kell írásban válaszolni, mert mindenre választ tudunk adni. Ha esetleg van még valami, amivel kiegészítenék, akkor tegyék meg.

3. **Napirendi pont:** A „Tejház” hasznosítás felvétele napirendi pontként a kiosztott előterjesztés alapján

**Krix Lajos polgármester:** A „Tejház” hasznosításával kapcsolatban egy hiba miatt, amit időben senki nem vett észre, rosszul került rögzítésre a korábbi határozat, mely szerint 600 Ft-tal lett volna meghirdetve, de a rendeletünk szerint ez csak 400 Ft. Sajnos egyikőnk sem vette észre a tévedést, ezért kell a javítás.

**Krix Lajos polgármester:** Szavazásra bocsájtja a napirendi pont felvételét a helyesbítés érdekében.

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2021. (X. 20.)  
számú önkormányzati határozata a „Tejház” hasznosításáról szóló 23/2021.  
(IX. 29.) számú önkormányzati határozat javításra való felvétele napirendi  
pontként**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Tejház” hasznosításáról szóló 23/2021. (IX. 29.) számú önkormányzati határozat javítását felveszi a napirendi pontok közé

Felelős: polgármester

Krix Lajos polgármester

*A képviselő-testület a napirend felvételét 5 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal fogadta el.*

**5. Napirendi pont:** A „Tejház” hasznosításával kapcsolatosan hozott 23/2021. (IX. 29.) számú határozat javítása

**Krix Lajos polgármester:** A rendeletünkben szereplő módosításokkal készüljön új határozat és ebben a formában lehessen meghirdetni.

**Krix Lajos polgármester:** Szavazásra bocsátja a javított „Tejház” hasznosítás határozatát.

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
41/2021. (X. 20.) számú önkormányzati határozata  
a „Tejház” hasznosításáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, tejház bérleti jogának megszerzésére pályázati kiírást tesz közzé az alábbi szöveggel:

„Hirdetmény a tejház bérleti jogáról

Tinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatra bocsátja a Tinnye 132 helyrajzi számú, természetben Tinnye, sportpálya melletti tejház bérleti jogát határozatlan időre a hozzá tartozó 131 helyrajzi számú közterület használati jogával, mindkét fél részéről kéthavi felmondási határidővel.

A tejház műszaki adatai: alapterülete 42 m<sup>2</sup>, közmű nélküli.

Bérleti díj: Minimum 400,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, licitlépcső 50,-Ft, m<sup>2</sup>, kaució kéthavi bérleti díj.

Önkormányzat befogadja a számlával igazolt felújítási költségeket 1 millió forintig, mely költséget bérlő lelakhatja havi felosztásban, havi bérleti díja 50%-os mértékéig történő beszámítással.

A pályázati anyagot írásban, a Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában lehet benyújtani.

Képviselő-testület a nyertes pályázóról a benyújtási határidőt követő, soron következő ülésén dönt.

*Jelen határozattal a „Tejház” hasznosításáról szóló 23/2021. (IX. 29.) számú önkormányzati határozat hatályát veszti.*

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

*A képviselő-testület a fenti határozatot 5 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal fogadta el.*

**6. Napirendi pont:** Az „Egészségház” működési engedélyével kapcsolatos

**Krix Lajos polgármester:** Egy kis segítséget kér jegyző asszonytól ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban.

**Geréb Tünde jegyző:** Elmondja, hogy bízik benne, hogy sikerült elolvasni mindenkinek a kiosztott előterjesztést. Csak azzal egészítené ki, hogy sikerült a végére érni annak, amit az Kormányhivatal kért a működési engedélyhez. Ahhoz, hogy ne kelljen megvárni a következő

képviselő-testületi ülést a még hiányzó döntés meghozatalával és mielőbb be lehessen nyújtani a dokumentumokat, készítettem mára előterjesztést ezzel kapcsolatban. Szerettem volna meggyorsítani a beadás folyamatát.

**Krix Lajos polgármester:** Szavazásra bocsájta az „Egészségház” működési engedély határozati javaslatot napirendi pontra veszi.

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 42/2021. (X. 20.)  
számú önkormányzati határozata az „Egészségház” működési engedélyéhez  
szükséges napi rendi pont felvételéről**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Egészségház” hasznosításáról szóló önkormányzati határozat meghozatalát felveszi a napirendi pontok közé

Felelős: polgármester

Krix Lajos polgármester

*A képviselő-testület a napirend felvételét 5 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal fogadta el.*

**Krix Lajos polgármester:** Szavazásra bocsájta az „Egészségház” működési engedélyével kapcsolatos napirendi pontot.

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
43/2021. (X. 20.) számú önkormányzati határozata  
a település egészségügyi alapellátásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lakosság alapellátását a továbbiakban a 2086 Tinnye, Bajcsy-Zs. utca 4. szám alatti, felújított épületben működteti.

Kéri a polgármestert, hogy az önkormányzat működési engedélyének módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

*A képviselő-testület a fenti határozatot 5 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal fogadta el.*

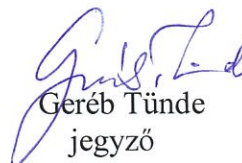
**Krix Lajos polgármester:** Elmondja, hogy az átköltözés után egy átadási ünnepséget szeretne tartani.

Köszöni mindenki részvételét.

Krix Lajos polgármester 19:45-kor lezárta az ülést.



Krix Lajos  
polgármester



Geréb Tünde  
jegyző

