

Jegyzőkönyv

Készült Tinnye Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. 04. 26-án 16:00 órai kezdettel megtartott ülésén

Ülés helye: Tinnyei Közös Önkormányzati hivatal tanácsterme
(2086 Tinnye, Bajcsy Zsilinszky utca 9.)

Jelen vannak:

Tinnye Önkormányzat részéről: Krix Lajos polgármester
Balogh Rita alpolgármester
Szopkó Csaba képviselő
Darázs Lászlóné képviselő
Naszvadi Győző képviselő

Hivatal részéről: Geréb Tünde jegyző
dr. Szloboda Lajos aljegyző
Klányiné Kletner Tímea jegyzőkönyvvezető

Krix Lajos polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, Geréb Tünde jegyző asszonyt, dr. Szloboda Lajos aljegyzőt, Klányiné Kletner Tímea jegyzőkönyvvezetőt és a Facebook nézőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, Balázsne Maródi Ildikó és Ladányi Péter képviselő igazoltan hiányzik. Szeretném először elfogadtatni a képviselő testülettel a kiküldött napirendi pontokat. Ismerteti a napirendi pontokat és szavazásra teszi fel.

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2022. (IV. 26.) számú önkormányzati határozata a napirendi pontok elfogadásáról

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ülés napirendi pontjait a meghívóban szereplő sorrendben és tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

A képviselő-testület a fenti határozatot 5 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett fogadta el.

	<i>Napirendi pontok:</i>	<i>Előterjesztő:</i>	<i>Döntés típus:</i>
1.	A polgármester beszámolója az előző ülés óta eltelt időszakról	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
2.	Lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatás	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>

3.	A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 1/2020 (I. 30.) önkormányzati rendelet módosítása	<i>polgármester</i>	<i>minősített többség</i>
4.	Tinnye Község Önkormányzat Gazdasági Programjának elfogadása	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
5.	A rendőrség 2021. évi beszámolójának elfogadása	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
6.	Az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló rendelet elfogadása	<i>polgármester</i>	<i>minősített többség</i>
7.	Rendelet tervezet az egyes önkormányzati rendeletek technikai deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről	<i>polgármester</i>	<i>minősített többség</i>
8.	Kérelem Harkai Gábor katolikus plébánostól	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
9.	Tinnye Község TSZT, HÉSZ és SZT módosítása az 1924-1939 helyrajzi szám alatti és ezen területek feltárását biztosító területek előkészítésére tett intézkedésekről	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
10.	Egyebek (Szabadság téri emlékmű, stb.)	<i>jegyző</i>	
Zárt ülés keretében tárgyalandó			
1.	Önkormányzati segély iránti kérelem	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>

1. Napirendi pont: Beszámoló a két ülés között eltelt idő eseményeiről

Krix Lajos polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Szóbeli kiegészítést nem kívánok hozzátenni a kiküldött anyaghoz. Kérdezném, hogy van-e kérdés vagy észrevétel. Úgy látom, hogy nincsen kérem szavazzunk róla.

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2022. (IV. 26.) számú önkormányzati határozata
a polgármester előző ülés óta eltelt időszakról szóló beszámoló
elfogadásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármester beszámolóját elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

A képviselő-testület a fenti határozatot 5 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett fogadta el.

2. Napirendi pont: Lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatás

Krix Lajos polgármester: Szóbeli kiegészítést nem kívánok hozzátenni a kiküldött anyaghoz. Kérdezném, hogy van-e kérdés vagy észrevétel. Úgy látom, hogy nincsen kérem szavazzunk róla.

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2022. (IV. 26.) számú önkormányzati határozata a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatás elfogadásáról

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lejárt idejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

A képviselő-testület a fenti határozatot 5 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett fogadta el.

3. Napirendi pont: Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Krix Lajos polgármester: Két dolgot szeretnék kiemelni. Az egyik a képviselő-testületi üléseknek a megfelelő mederben való tartása érdekében úgy ítéljük meg, hogy a 9. §-ban kitérünk arra, hogy időbenileg hogyan szabályozzunk egy-egy képviselő-testületi ülést. Nem csorbítva és korlátozva ezzel az érdemi munkát, hogy bármely napirendi ponthoz az érdemi hozzászólások mindig is meglegyenek és annak megfelelően szavazzunk egy-egy napirendi pontról. Ennek érdekében szeretnénk azt javasolni, hogy a képviselő-testület is dönthessen úgy, hogy amennyiben hosszúra nyúlik egy-egy vita, egy-egy napirendi pont a képviselő-testület megszavazhatja, hogy szünetet rendelünk el, aminek a mértéke 15 perc lehet és továbbiakban pedig korlátozni lehessen a hozzászólások időtartalmát. A másik javaslat az, hogy az előre kiküldött napirendekhez a második bekezdésben foglalt időkereten túl, ha valaki észrevételt kíván tenni megteheti az ülés előtt 48 órával. Ezzel szeretnénk dinamikusabbá és érthetőbbé tenni a tárgyalás menetét. Ha valakinek van egy észrevétele, akkor előtte 48 órával tájékozzék azokról a dolgokról, amelyeket érdemes beiktatni a vita során. Továbbá technikai módosítások vannak benne, amik az aljegyző személyében.

Geréb Tünde jegyző: Szeretném kérdezni, hogy a 2. §-ban beleírtam ezt a lehetőleg 15:00 órai kezdés legyen szerdai napokon, ha nem tudjátok elfogadni, akkor persze ezen lehet módosítani. Persze ez nem zárja ki, hogy nem lehet 16:00 óra, ha valakinek valami közbejön.

Balogh Rita alpolgármester: Szerintem igen.

Naszvadi Győző képviselő: Bevált ez a 15:00 órai kezdés. Sokszor kezdtünk már 15:00-kor.

Krix Lajos polgármester: Van bármi kérdés vagy észrevétel?

Tinnye község Képviselő testülete a rendeletet az előterjesztés szerint megalkotja.

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (V. 2.) önkormányzati rendelete az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tinnye község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester a költségvetésben nem szereplő 700.000 Ft összeget meghaladó kötelezettségvállalásokat köteles előzetesen jóváhagyni a Képviselő-testülettel.”

2. §

(1) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület rendes üléseit az éves munkaterve szerint tartja, általában a hónap utolsó szerdai napján 15:00 órai kezdettel.”

(2) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet 18. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A meghívottak közül tanácskozási jog illeti meg az ülés valamennyi napirendi pontjához kapcsolódóan:

- a) a bizottság nem képviselő tagját,
- b) a jegyzőt,
- c) aljegyzőt,
- d) a nemzetiségi önkormányzat elnökét.”

3. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testületi ülésre meg kell hívni

- a) a Képviselő-testület tagjait,
- b) a jegyzőt,
- c) aljegyzőt,
- d) a napirendekhez kapcsolódó érdekelteket, érintett személyeket,
- e) az önkormányzat jogi képviselőjét,
- f) akit a polgármester megjelöl.”

4. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet 24. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„24. §

Az önkormányzat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 33. § (3) bekezdésében foglalt kötelezettségének a rendes és a rendkívüli képviselő-testületi ülések meghívójának és előterjesztéseinek az önkormányzat hivatalos honlapján a meghívó kiküldésével egyidejűleg tesz eleget.”

5. §

(1) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdés i) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A polgármester a képviselő-testületi ülés vezetése során:)

„i) a hosszára nyúlt vita mielőbbi lezárása érdekében indítványozza a hozzászólások számának, illetve időtartamának korlátozását vagy a vita lezárását,”

(2) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet 25. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) A polgármester köteles szünetet elrendelni, ha a képviselő-testület vita nélküli határozatával úgy dönt. Ebben az esetben a szünet időtartama 15 perc.”

6. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet 26. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„26. §

(1) A Képviselő-testület a gazdasági programon alapuló, évenként jóváhagyott munkaterv szerint végzi munkáját, melyet az önkormányzat hivatalos lapjában és honlapján kell közzétenni. A munkaterv tartalmazza a Képviselő-testület ülésének tervezett időpontjait és napirendjét, a tervezett napirendi pont előterjesztőjének nevét.

(2) A következő év munkatervét az azt megelőző év legkésőbb december 31-ig a polgármester terjeszti elő.

(3) A munkatervre javaslatot tehetnek

- a) a települési képviselők,
- b) a bizottságok,
- c) az alpolgármester,
- d) a jegyző,
- e) aljegyző,
- f) az intézményvezetők, valamint
- g) a település önszerveződő közösségei.

(4) A munkaterv összeállításánál figyelembe kell venni a jogszabályokból és a képviselőtestület saját döntéseiből adódó feladatokat.

(5) A munkatervnek tartalmaznia kell:

- a) az ülésnapok várható időpontját,
- b) a napirendek címét, az elkészítésért felelős nevét, az előterjesztők megnevezését,
- c) a közmeghallgatás időpontját és helyszínét,
- d) a napirend tárgyalásához a képviselő-testület által külön meghívottak megnevezését,
- e) az előterjesztés, jelentés elkészítési határidejét.

A képviselő-testület üléseinek napirendje”

7. §

(1) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet 28. § (2) bekezdés f) és g) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Az (1) bekezdés b) pontja szerinti előterjesztésre jogosult]

- „f) társulás
- g) jegyző és”

(2) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet 28. § (2) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:

[Az (1) bekezdés b) pontja szerinti előterjesztésre jogosult]
„h) aljegyző.”

8. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet 29. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A sürgősségi indítványt - rövid indoklással - legkésőbb az ülést megelőző munkanap 12:00 órájáig kell írásban a polgármesternél benyújtani.”

9. §

(1) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A napirendi ponttal kapcsolatban az előterjesztőhöz a képviselők és a meghívottak maximum 5 perc időtartamban kérdést intézhetnek, a napirendi ponttal kapcsolatosan észrevételt tehetnek, kifejthetik álláspontjukat.”

(2) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet 30. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Amennyiben a képviselő az adott napirendhez a (2) bekezdésben foglalt időkereten túl kíván észrevételt tenni, azt az ülés időpontja előtt 48 órával írásban kell eljuttatnia a képviselő-testület számára.”

10. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet 38. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzati rendelet alkotását kezdeményezheti:

- a) a polgármester,
- b) a települési képviselő,
- c) a jegyző,
- d) aljegyző,
- e) a nemzetiségi önkormányzat elnöke.”

11. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet „A jegyző” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„A jegyző, aljegyző”

12. §

(1) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet 53. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A jegyző a Közös Hivatal Székhelyén minden hétfőn 9:00 órától 12:00 óráig, Pilisjászfalui Kirendeltségén minden hét kedd napján 9:00 órától 11:00, valamint 14:00 órától 16:00 óráig ügyfélfogadást tart.

(4) A jegyzői tisztség betöltetlensége, illetve tartós akadályoztatása esetén a jegyzői feladatokat az aljegyző látja el.”

(2) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet 53. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az aljegyző a Közös Hivatal Székhelyén minden kedden 09:00 órától 12:00 óráig és 14:00-15:30 óráig, Pilisjászfalui Kirendeltségen minden hétfőn 08:00 órától 11:30 óráig és 12:30 órától 16:00 óráig ügyfélfogadást tart.”

13. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.30.) önkormányzati rendelet 59. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Hatályát veszti Tinnye község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2013. (VII. 4.) önkormányzati rendelete az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról.”

14. §

(1) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

(2) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

(3) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

(4) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet a 4. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

15. §

Hatályát veszti az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet

- a) 1. alcím címe,
- b) szövege,
- c) 4. pontja,
- d) szövege,
- e) 1–4. pontja.

16. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő harmadik napon hatályát veszti.

Krix Lajos
polgármester

Geréb Tünde
jegyző

4. Napirendi pont: Tinnye Község Önkormányzat Gazdasági Programjának elfogadása

Krix Lajos polgármester: Szinte változtatások nélkül ugyan úgy kiküldtük, mint mikor elnapoltuk a gazdasági programot. Szinte minden olyan fontos dolog benne van, ami a ciklusban és a cikluson túl nyúlóan is azoknak a feladatoknak a megoldása, amik problémát okoznak a faluban. A múltkori jegyzőkönyv alapján Ladányi Péter kérte, hogy írásban be fogja csatolni az

észrevételeit, de ezt a mai napig nem tette meg. Ezért változtatások nélkül tesszük elétek. Azt szeretném üzeni a képviselő-testületnek és a falu lakosainak, hogy megnyílik az út és lehetőség és egyre jobb odafigyeléssel megvannak azok az elemek, amik Magyar Falu Program pályázati forrásokban, TOP+ pályázati forrásokban, illetve BM kötelező feladatellátási pályázatokban kiaknázásra kell kerüljenek. Ha megnézem Budajenőn, Perbálon a civil szervezetek pályázatait több száz millió pályázati pénzt nyernek civil szervezetekre.

Geréb Tünde jegyző: A pályázatokhoz annyit fűznék hozzá, hogy mindig előre kell gondolkodniuk az önkormányzatoknak és befektetniük. Bizonyos pályázatoknál, ha nincsen előre készülő, akkor abban az egy hónapban a kiírás megjelenése és a benyújtási határidő között nem biztos, hogy lesz lehetőség. Mindig előre kell készülni tervekkel, engedélyekkel, ahhoz, hogy pályázni lehessen. Hiába jön be egy-egy pályázat önerőből, előre elő kell készíteni a következőket és be lehet nyújtani, ha úgy van.

Krix Lajos polgármester: Kérdezek Titeket, hogy van-e még hozzászólás?

Geréb Tünde jegyző: Ez is ugyanúgy bármikor módosítható, ha valami új szempont jön be, vagy akár a Ladányi Péter képviselő úrnak lesznek olyan előterjesztései, amit bele kívánnak tenni.

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
40/2022. (IV. 26.) számú önkormányzati határozata
az önkormányzat gazdasági programjának elfogadásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előkészített gazdasági programot az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

A képviselő-testület a fenti határozatot 5 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett fogadta el.

Tinnye Község Gazdasági programja a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

5. Napirendi pont: A rendőrség 2021. évi beszámolójának elfogadása

Krix Lajos polgármester: Igen terjedelmes anyagot kaptunk. A 2. oldalon a statisztikát szeretném a figyelmetekbe ajánlani, hogy az elmúlt 10 évben az egyik legalacsonyabb értékét mutatja a bűncselekmények elkövetése. Valamennyien érzékeljük, hogy szerencsére Tinnyén a bűncselekmények száma nem sok és ezt a körzeti megbízottnak, a tinnyei és pilisjászfalui polgárőröknek, magunknak és a lakosoknak is köszönhetjük. A térfelügyelő kamerák üzemelésével valószínűleg ez még lejjebb fog csökkenni.

Kérdezném, hogy van-e valakinek javaslata, véleménye?

Szopkó Csaba képviselő: Ha lehetne azt jelezni, hogy több sebességmérés legyen. A teherautóknál is ha lassabban jönnének be, akkor talán halkabb lenne.

Geréb Tünde jegyző: Azt javaslom, hogy a határozatba is bele lehet írni.

Krix Lajos polgármester: Ha nincs több hozzászólni való, akkor szavazásra teszem fel a rendőrségi beszámolót.

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
41/2022. (IV. 26.) számú önkormányzati határozata a rendőrség 2021. évi
beszámolójáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a rendőrség 2021. évi beszámolóját elfogadja.

Egyben kéri a rendőrséget a közlekedésbiztonság további javítása érdekében a fokozottabb ellenőrzéseket – elsősorban – a sebesség ellenőrzéseket végezzen Tinnye területén a 102-es úton, különös tekintettel a Jászfalusi utcán, ahol mind a település felé, mind a kivezető oldalon a 40 km/h sebességkorlátozás ellenére száguldoznak a gépjárművezetők.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

A képviselő-testület a fenti határozatot 5 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett fogadta el

6. Napirendi pont: Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról

Krix Lajos polgármester: Egy dolgot szeretnék kiemelni. Nincs fogorvosi ellátás Tinnyén. Hogyan lehetne ezt megoldani? Ez év december végéig valamilyen megállapodásra sor kerüljön. Megkerestek a perbáliek és javasolták, hogy vegyük fel a kapcsolatot a perbáli egészségházzal és adott esetben szerződni tudnánk a Perbáli fogászattal. Van esetleg ezzel kapcsolatban véleményetek?

Balogh Rita alpolgármester: Most Piliscsabával vagyunk szerződve?

Krix Lajos polgármester: Nem vagyunk senkivel. Be kell gyűjteni az adatokat, hogy milyen feltételekkel lehet és hogyan.

Naszvadi Győző képviselő: Piliscsabával mikor szűnt meg a szerződés, mert volt?

Geréb Tünde jegyző: Én nem találtam róla semmit.

Naszvadi Győző képviselő: Mind a két irányba meg kellene próbálni, mert a közlekedés miatt Piliscsaba előnyösebb, de ha két felé is szerződhetünk, akkor lehet Perbállal is.

Geréb Tünde jegyző: Szerintem ennek nincsen akadálya csak azt nem tudom, hogy akivel szerződést kötünk a NEAK finanszírozás megengedi-e, hogy két helyre legyünk elköteleződve.

Krix Lajos polgármester: Azt javaslom, hogy begyűjtjük az adatokat, hogy milyen körülmények mentén szerződhetünk akár Piliscsabával, akár Perbállal és mielőtt szerződnénk egy külön napirendi pontban ebben az évben testület elé kerül és véleményt alkotunk.

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 42/2022. (IV. 26.)
számú önkormányzati határozata az egészségügyi alapellátási körzetek
megállapításáról szóló rendelettervezet jóváhagyásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló határozatot az előterjesztés szerint elfogadja a piliscsabai fogorvosi ellátással kapcsolatos szerződéses háttér megvizsgálásával.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

A képviselő-testület a fenti határozatot 5 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett fogadta el.

Tinnye község Képviselő testülete a rendeletet az előterjesztés szerint megalkotja.

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2022. (V. 2.) önkormányzati rendelete az
egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervezetek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Tinnye község közigazgatási területén területi ellátási kötelezettséggel működő háziiorvosi-, gyermekorvosi- és fogorvosi körzetre, védőnői ellátás körzetére, az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti, valamint az iskola-egészségügyi ellátásra.

2. Az alapellátás körzetei

2. §

Tinnye Község Önkormányzata teljes közigazgatási területe egy háziiorvosi körzetet alkot. A körzet székhelye, a **Medicina az Életért Kft**-vel kötött megállapodás szerint: 2086 Tinnye, Bajcsy-Zsilinszky u. 4.

3. §

Tinnye Község Önkormányzata teljes közigazgatási területe a házi gyermekorvosi és a házi orvosi, ellátás vonatkozásában egy vegyeskörzetbe tartozik. A körzet székhelye, a **Medicina az Életért Kft.** -vel kötött ellátási szerződés szerint: 2086 Tinnye, Bajcsy-Zsilinszky u. 4.

4. §

Védőnői ellátás vonatkozásában Tinnye Község Önkormányzata teljes közigazgatási területe egy vegyes védőnői körzetet alkot. A körzet székhelye: 2086 Tinnye, Bajcsy-Zsilinszky u. 4.

5. §

A fogorvosi ellátás vonatkozásában Tinnye Község Önkormányzata teljes közigazgatási területére kiterjedő tervezett szerződése 2022. 12. 31-ig kerül megkötésre. A fogorvosi sürgősségi ellátás (hétvégén és ünnepnapokon) ügyelet székhelye: 1088. Budapest, Szentkirályi utca 47.

6. §

Az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátást az önkormányzat Zsámbék Várossal kötött feladat-ellátási szerződés keretében látja el. Az ügyeleti ellátás székhelye: 2072. Zsámbék, Petőfi Sándor utca 110.

7. §

Az iskola-egészségügyi ellátás a házi orvos és védőnő együttes szolgáltatásából áll, melyet a 2086 Tinnye, Szabadság tér. 3. szám alatti iskolai orvosi szobában biztosítanak.

3. Záró rendelkezések

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Krix Lajos
polgármester

Geréb Tünde
jegyző

**Krix Lajos polgármester 16:48-kor szünetet rendel el.*

**Krix Lajos polgármester 17:00-kor folytatja az ülést.*

7. Napirendi pont: Rendelet tervezet az egyes önkormányzati rendeletek technikai deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről

Krix Lajos polgármester: Valóban technikai dologról van szó. A behajtási rendelet hatályán kívül helyezéséről is benne van. Fel vannak sorolva pontonként. Át is adnám a szót.

Geréb Tünde jegyző: A rendelettervezetnek az 5. §-hoz kapcsolódóan szeretnék további információt nyújtani. A kúria hatálytalanította az önkormányzati rendeletnek azt a részét, amiben kérjük a pénzt a behajtásokért. A rendeletet egyébként érvényben hagyta. Azt kezdeményezem, hogy helyezték az egész hatályon kívül. Az a kérdésem, hogyha ezt hatályon kívül helyezzük van-e a képviselő-testületnek arra igénye, hogy legyen egy új behajtás rendjét szabályozó rendelet, ami nem kér díjat érte, de regisztrációhoz köti a nagyon nehéz járművek behajtásának a rendjét.

Szopkó Csaba képviselő: Az csak sok adminisztráció.

Balogh Rita alpolgármester: Nincs értelme. Szerintem vezessük ki.

Krix Lajos polgármester: Én is azt javaslom, hogy helyezzük hatályon kívül és figyeljük folyamatosan a lehetőségeket, amivel kordában tudjuk ezt tartani.

Geréb Tünde jegyző: Az idei célom az az volt, hogy az önkormányzati rendeletek között teszünk rendet. Kialakítottuk a rendszert. Várható még, hogy ilyen rendeletekkel kapcsolatban lesz előterjesztésem.

Krix Lajos polgármester: Szavazásra teszem fel a rendeletet.

Tinnye község Képviselő testülete a rendeletet az előterjesztés szerint megalkotja.

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2022. (V. 4.) önkormányzati rendelete egyes önkormányzati rendeletek technikai deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, és a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Egyes költségvetésről szóló rendelet hatályon kívül helyezése

1. §

Hatályát veszti Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II. 14.) önkormányzati rendelete.

2. Egyes költségvetés végrehajtásáról szóló rendeletek hatályon kívül helyezése

2. §

Hatályát veszti

- a) Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 6/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete.
- b) Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2017. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 6/2018. (IV. 24.) önkormányzati rendelete.
- c) Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2016. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 4/2017. (VI. 15.) önkormányzati rendelete.
- d) Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 5/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelete.
- e) Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2014. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 4/2015. (V. 08.) önkormányzati rendelete.
- f) Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2013. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 4/2014. (V. 20.) önkormányzati rendelete.
- g) Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2012. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 6/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelete.

3. Egyes módosító rendeletek hatályon kívül helyezése

3. §

Hatályát veszti

- a) Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2017. évi költségvetésről szóló 1/2017. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 5/2018. (IV. 24.) önkormányzati rendelete.
- b) Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2013. évi költségvetésről szóló 1/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2013. (X. 7.) önkormányzati rendelete.

4. A település belterületére vonatkozó változtatási tilalmat megállapító rendelet hatályon kívül helyezés

4. §

Hatályát veszti Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Tinnye Község belterületére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2020. (XII. 16.) önkormányzati rendelete.

5. Magasabb szintű jogszabályba ütköző rendelet hatályon kívül helyezése

5. §

Hatályát veszti Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Tinnye Község területén súlykorlátozáshoz kötött behajtás rendjéről szóló 3/2019. (II. 28.) önkormányzati rendelete.

6. Záró rendelkezés

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő harmadik napon hatályát veszti.

Krix Lajos
polgármester

Geréb Tünde
jegyző

8. Napirendi pont: Kérelem Harkai Gábor katolikus plébánostól

Krix Lajos polgármester: Két csoportra sorolnám az egyiket minden évben szoktuk támogatni. A másik része az új. Temetők, plébánia, templom újítása.
Az is megfogalmazódik, hogy a pályázataikban legalább az önerőt támogassuk.

Balogh Rita alpolgármester: Mindenképpen kellene egy összeg. Miről döntünk?

Naszvadi Győző képviselő: A második rész is két kérelem. Az egyik a napi karbantartás a másik pedig a pályázatok önerije. El kellene dönteni, hogy a napi karbantartásra mekkora összeg kellene. Mekkora összegekről beszélünk?

Balogh Rita alpolgármester: Ha a katolikusokat támogatjuk, akkor a református közösséget is támogatnunk kell.

Geréb Tünde jegyző: Nekem az lenne a kérdésem, hogy ugyan arra akar pályázni, mint amire pénzt kér. Ha megnyeri a pályázatot, akkor csak az önerőt kell biztosítani? Kéne egy költségkimutatás. A pályázati kiírást is ismernünk kellene, hogy mekkora az önerő.

Naszvadi Győző képviselő: Az első fejezet az oké, szinte minden évben megadjuk. A második részéhez kellene valami kimutatás. Beszélni kell a plébános úrral, hogy mekkora összegről van szó.

Krix Lajos polgármester: Kapnak normatívát?

Naszvadi Győző képviselő: Úgy tudom, hogy nincs külön támogatás. Ki kell gazdálkodniuk.

Krix Lajos polgármester: Kérjük a katolikus egyházat a pályázat benyújtására a táboroztatás és a többi igényre, a második résznél az összepszerűség kerüljön meghatározásra.

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2022. (IV. 26.)
számú önkormányzati határozata a katolikus egyház kérelmével
kapcsolatban**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kéri a Katolikus Egyházközség Tinnyei Gyülekezetét, hogy nyújtson be pályázatot a támogatáshoz.

A pályázatban szerepeltesse összecszerően a támogatni kívánt célokat, az azokhoz tartozó pontos összeg meghatározásával.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

A képviselő-testület a fenti határozatot 5 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett fogadta el

9. Napirendi pont: Tinnye Község TSZT, HÉSZ és SZT módosítása az 1924-1939 helyrajzi szám alatti és ezen területek feltárását biztosító területek előkészítésére tett intézkedésekről

Krix Lajos polgármester: Ezt az ügyet nem mi, nem a mostani képviselő-testület indítja. Több, mint 15-18 éve elfogadott dologról van szó és a 18 éve elfogadott már akkor belterületbe vont finomítására kerülne sor azt célozva, hogy a tervezői partnerségi egyeztetés során a tervezők egyértelműen leírták, hogy a felére csökkennek a kialakító lakások darabszáma azzal, hogy nem egy intenzív és csoportos beépítés lenne, hanem követné az eddigi beépült lakóterületeket. Egy vagy kétlakásos épület épülhetne fel. Általában az egylakásos épületek épülnek, ez csak egy lehetőség, hogy kétlakásos épületek épülhessenek. Fontos, hogy ezzel most a testületünk még csak azt fogadja el, hogy a tervezői válaszokat nyugtázza és a tervező kötelessége, hogy a mi mai határozatunknak megfelelően a területi Pest megyei Főépítész, illetve a 30 szakhatóság felé körbeküldje a határozatunkat. A 30 nap lejártával kerül majd ismételten a testület elé a szabályozási terv kimunkált rész anyaga. amit ezt megalapozza.

Van ezzel kapcsolatban vélemény?

Geréb Tünde jegyző: Szeretném felhívni rá a figyelmet, hogy a határozati javaslatból kimaradt az, hogy a határozathoz egy melléklet tartozik. Ezek a javaslatok pdf.-ben a határozat melléklete lesz. Teljes félreértésekkel jöttek a vélemények. Arról beszéltek, hogy sokkal több lakás lesz, pedig ezzel pont, hogy sokkal kevesebb. Valamilyen információ elcsúszott.

Krix Lajos polgármester: Ha nincs több hozzászólni való vagy kérdés, akkor szavazásra teszem fel.

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2022. (IV. 26.)
számú önkormányzati határozata Tinnye Község TSZT, HÉSZ és SZT
módosítása az 1924-0939 helyrajzi szám alatti és ezen területek feltárását
biztosító területek előkészítésére tett intézkedésekről**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Tudomásul veszi a partnerségi egyeztetésről szóló tájékoztatást, és az azokra adott tervezői válaszokat elfogadja.
2. A Polgármester eljár, Tinnye Község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési

Szabályzatának és Szabályozási tervének módosításával kapcsolatban.

A határozathoz egy táblázatos melléklet tartozik.

Határidő: azonnal és folyamatosan
Felelős: Krix Lajos polgármester

Krix Lajos polgármester

A képviselő-testület a fenti határozatot 5 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett fogadta el.

Krix Lajos polgármester: Jegyző asszonytól kérnék ehhez segítséget.

Geréb Tünde jegyző: Akkor, amikor ezt a módosítást először a képviselő-testület elé hoztuk, akkor volt benne egy adminisztratív hiba. Az észrevételekben fel is hívták rá a figyelmet és akkor derült ki számomra, sajnos korábban nem vettem észre, hogy a rajzi mellékletben megjelölt hrsz-ok nem feleltek meg a szövegben feltüntetettnek. Az lenne a fontos, hogy azt a határozatot a hibás tartalma miatt hatályon kívül helyezzük és a javított tartalommal, ami a mellékleteknek és a helyes adatoknak már megfelelően van. Kérte a mérnök, hogy javítsuk ki. Hibásan készítették elő, én meg nem vettem észre és szerencsére a lakosok igen, így amikor már tovább megy az ügy, akkor rendben lesz.

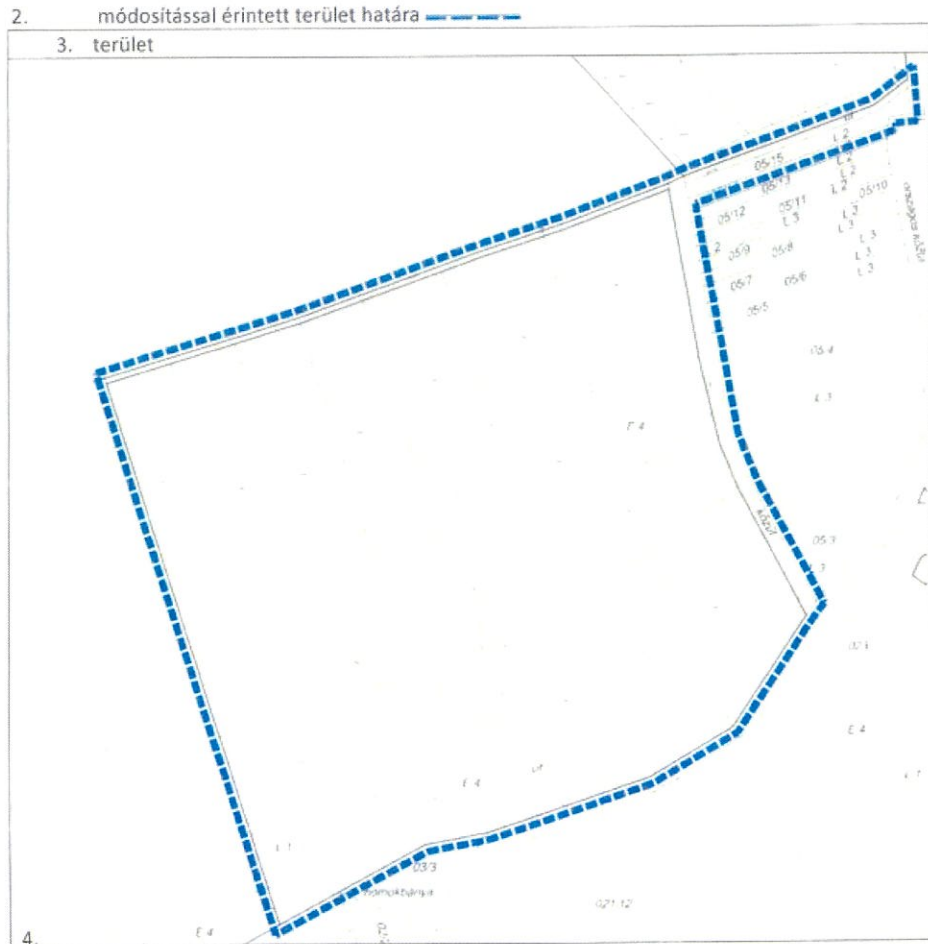
Krix Lajos polgármester: Szavazásra teszem fel.

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2022. (IV. 26.)
számú önkormányzati határozata a kiemelt fejlesztési területté történő
nyilvánításról szóló 49/2021. (XI. 4.) számú határozat hibás tartalmának
javításáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 49/2021. (XI. 4.) önkormányzati határozatot hatályon kívül helyezi és helyette az alábbi, javított tartalmú, a melléklet adattartalmával egyező döntést hozza:

- Támogatja a Tinnye Község 1924-1939 hrsz-ú részterületekre és ezen területek feltárását biztosító területekre tervezett fejlesztést azaz Tinnye Község Településszerkezeti tervének, Helyi építési szabályzatának és Szabályozási tervének módosítását.
- A fejlesztéssel érintett Tinnye 1924-1939 hrsz-ú részterületeket és ezen területek feltárását biztosító területeket (1. melléklet szerint) kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- A Polgármester eljár, az 1. pontban foglaltak érdekében, Tinnye Község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításával kapcsolatban

A határozathoz, egy rajz melléklet tartozik:



Felelős: alpolgármester
 Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

A képviselő-testület a fenti határozatot 5 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett fogadta el.

10. Napirendi pont: Egyebek

Krix Lajos polgármester: Először beszélnek az ingatlanértékesítés folyamatáról, a nettó 50.000.000. Ft-ról, amit a költségvetésünkbe beterveztünk. Tegnap átküldtem az ingatlanértékbecsléseknek a teljes dokumentációját. Egy kis hibára szeretném felhívni a figyelmet. Beszéltem az értékbecslővel az 1422-es hrsz-ú teleknél javítani fogja és elnézést kért.

Újra értékelve, aktualizálva lettek a telkek. Mindegyik teleknél látható, hogy hogyan lett az értéke meghatározva. Azért nettó, mert nekünk, képviselő-testületnek a nettó legyen a domináns, mert azzal tudunk gazdálkodni. Arra rá tegyük az áfát, ezért jellemzően olyan értékek lettek meghatározva, hogy a kevésbé jó fekvésű telkek bruttóval az áfával együtt 16.500.000, 18.500.000, 13.200.000 a jó fekvésű telkeknél is bruttó 23.600.000, 22.000.000, 26.000.000, 24.000.000 van egy telkünk, amit adóbeszámításból beszámoltunk 31.700.000 Ft-ra jött ki. Az én javaslatom az az, hogy minden egyes telekre a bruttó áfá-s összegre – amennyiből a testület elfogadja - 5%-os emelt értékkel hirdetnénk meg a kínálatunkat. Az a kiindulási ár. Ha van

jelentkező, akkor úgy is tartanánk egy rendkívüli ülést és a testületnek döntenie kell, hogy azt a telket azon az áron el-e adjuk, ha több érdeklődő van, akkor versenyeztetni fogjuk. A licitálásnak a szabályzata még nincsen meg, de az eddigi gyakorlat szerint általában egy jelentkező van.

Geréb Tünde jegyző: A májusi képviselő-testületre tervezem behozni az új vagyonrendeletet és abban már részletesebben lenne szabályozva.

Szopkó Csaba képviselő: Nagyon felmentek az árak. Ha már vannak eladó telkek, akkor már nem gondolom, hogy fél áron kellene eladni, legyen magasabb az eltérítés összege.

Krix Lajos polgármester: Hajlok arra, hogy legyen magasabb összeg, legyen 10%. Azt gondolom, hogy legyünk bátrak és tegyük ki 1 hónapra. Nettó értékbecslés + 10% + áfa egy hónapra.

Az 1895 hrsz-ú telket beszámította még az előző testület 1.800.000 adótartozás fejében 9.000 nm-ert, ez jelenleg 49.000.000 Ft-ra értékelte fel az értékbecslő. A közmű az utcán megy. Ha valaki ezt megvenné 50.000.000 Ft körüli áron, akkor már ebből meglenne a bevétel az önkormányzatnak, ami nekünk 1.800.000 Ft-ba fájt.

Geréb Tünde jegyző: Erről szeretnék határozatot kérni.

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2022. (IV. 26.)
számú önkormányzati határozata az önkormányzati ingatlanok
értékesítéséről**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a felértékelt telek ingatlanokat az értékelt összeg +10% nettó eladási áron hirdeti meg eladásra.

Tinnye, Királyvölgy				
	Hrsz	Cím	Telek mérete (m²)	Kínálati ár (nettó forint)
1.	1902/1	Bethlen Gábor utca	1925	14 300 000
2.	1902/2	Bethlen Gábor utca	2154	16 060 000
3.	1902/3	Bethlen Gábor utca	1533	11 440 000
4.	1600	Zsigmond Király utca	1693	20 160 000
5.	1598	Zsigmond Király utca	1511	19 140 000
6.	1895	Károly Róbert utca	8973	53 900 000
7.	1424	Bethlen Gábor utca	2341	22 660 000
8.	1422	Bethlen Gábor utca	2198	21 230 000
9.	1565	Aba Sámuel utca	2900	27 500 000

Felelős: alpolgármester
Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

A képviselő-testület a fenti határozatot 5 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett fogadta el.

Török Éva vendég: A szabadság téren az emlékművet Tinnye táblával díszítenénk.

Geréb Tünde jegyző: Úgy látom, hogy időt álló anyagból van.

Szopkó Csaba képviselő: Konkrétan ezt a táblát szeretnék?

Török Éva: Nekem ez a táblám van, de ha nem, akkor az sem baj. A jelenlegiben nem lenne semmi maradandó károsodás, csak az 1945-öt takarnánk el.

Naszvadi Győző képviselő: Ez az emlékmű, ami oda épület létjogosultságát veszítette 30 éve. Nem volt karbantartva. A történelem bebizonyította, hogy 45 nem felszabadulás volt, hanem az ellenkezője. 30 éve próbálom elintézni, hogy bontsák le. Miért küzdünk érte? Hiszen nem szép, hiszen összedől a fala.

Darázs Lászlóné képviselő: Én már régóta mondom, hogy a támfalakat meg kell csinálni.

Geréb Tünde jegyző: Mi lenne, ha egy másik emlékművet építenénk ide? Kell egyet terveztetni.

Balogh Rita alpolgármester: Szerintem semmi akadálya.

Naszvadi Győző képviselő: Szerintem nem ott kéne, mert ott a forgalom miatt nem lehet ünnepelni.

Geréb Tünde jegyző: Itt a kérdés az az, hogy addig ameddig a szobor sorsa eldől zavar-e ott valakit az a tábla?

Naszvadi Győző képviselő: Arra épült, amire nem szeretnék emlékezni.

Török Éva: Ha úgy van, akkor megveszem.

Krix Lajos polgármester: Azt gondolom, hogy vonjunk be szakértőt, aki javaslatot tud adni.

Geréb Tünde jegyző: A tulajdoni lap alapján ez kivett emlékmű, így ha vételről lenne szó, akkor át kellene minősíteni.

Naszvadi Győző képviselő: Tinnye címerét ne tegyük fel, mert Tinnye még él, az nem emlékmű.

Balogh Rita alpolgármester: Szerintem ez egy kicsit túl van lihegve.

Naszvadi Győző képviselő: Én nem javaslom, hogy egy táblával feldíszítsuk.

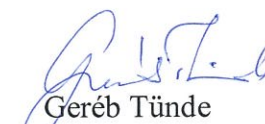
Krix Lajos polgármester: Azt gondolom, hogy én nem akarok ebben szavaztatni.

**Krix Lajos polgármester 18:36-kor lezárta a nyílt ülést és zárt üléssel folytatja.*

A zárt ülésen a képviselő-testület döntést nem hozott!


Krix Lajos
polgármester




Geréb Tünde
jegyző