

## Jegyzőkönyv

### Készült Tinnye Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. 06. 29-én 15:00 órai kezdettel megtartott ülésén

**Ülés helye:** Tinnyei Közös Önkormányzati hivatal tanácsterme  
(2086 Tinnye, Bajcsy Zsilinszky utca 9.)

#### Jelen vannak:

**Tinnye Önkormányzat részéről:** Krix Lajos polgármester  
Balogh Rita alpolgármester  
Darázs Lászlóné képviselő  
Naszvadi Győző képviselő

**Hivatal részéről:** Geréb Tünde jegyző  
Dr. Szloboda Lajos aljegyző  
Klányiné Kletner Tímea jegyzőkönyvvezető

**Krix Lajos polgármester:** Köszönti a képviselő-testület tagjait, Geréb Tünde jegyző asszonyt, Dr. Szloboda Lajos aljegyzőt és Klányiné Kletner Tímea jegyzőkönyvvezetőt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, Balázsne Maródi Ildikó képviselő jelezte távollétét, Szopkó Csaba képviselő beteg jelen pillanatban, Ladányi Péter képviselő úr előre nem jelezte a távollétét. Szeretném először elfogadtatni a képviselő testülettel a kiküldött napirendi pontokat. Szavazásra teszem fel.

### Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 58/2022. (VI. 29.) önkormányzati határozata a napirendi pontok elfogadásáról

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: polgármester  
Határidő: nincs

Krix Lajos polgármester

*A képviselő-testület a fenti határozatot 4 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett fogadta el.*

#### **1.Napirendi pont: Beszámoló a két ülés között eltelt idő eseményeiről**

**Krix Lajos polgármester:** Írásban kiküldtem, kérdezném, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Úgy látom nincsen. Szavazásra teszem fel a napirendi pontot.

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
59/2022. (VI. 29.) önkormányzati határozata  
az polgármester beszámolójának elfogadásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármester két ülés közötti eseményekről tartott beszámolóját elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

*A képviselő-testület a fenti határozatot 4 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett fogadta el.*

**2.Napirendi pont: Lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatás**

**Krix Lajos polgármester:** Nem kívánok szóbeli kiegészítést tenni. Kérdezném, hogy van e kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazásra teszem fel.

<p>Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 50/2022. (V. 25.) önkormányzati határozata a 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi beszámoló elfogadásáról</p> <p>Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kormányrendelet 10. melléklete tartalmi követelményeinek megfelelő az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló 2021. évi átfogó értékelést elfogadja. Kéri a jegyzőt, hogy – a jogszabályban foglalt követelménynek eleget téve – a beszámolót a Pest Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály Szociális Osztálya részére küldje meg.</p>	<p>jegyző 2022. 05. 31.</p>	<p>Megvalósult</p>
<p>Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 55/2022. (V. 25.) önkormányzati határozata a telkek értékesítésének hirdetésével kapcsolatban</p> <p>Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a telkek eladásának hirdetését folyamatossá teszi. A határidő lejártát követően, újabb egy hónapra kiirható addig, amíg a kellő bevételt jelentő összeg erejéig a telekértékesítések meg nem valósulnak</p>	<p>jegyző azonnal</p>	<p>Megvalósult</p>
<p>Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 57/2022. (VI. 13.) önkormányzati határozata az önkormányzati építési telek értékesítéséről</p> <p>Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, Tinnye Királyvölgy területén lévő 1902/3 hrsz.-ú önkormányzati telket Móczár Ferenc Gábor, Móczár András és Lajos-Móczár Melinda Elvira vevők részére Móczár Ferenc Lajos és Móczár Ferenc Lajosné holtig tartó hasznélvezeti joguk bejegyzése mellett 11 440 000 Forint + ÁFA vételáron értékesíti, valamint felhatalmazza dr. Szabó László ügyvédet a szerződéstervezet megírására és Krix Lajos polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.</p>	<p>polgármester aljegyző azonnal.</p>	<p>Megvalósult</p>

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
60/2022. (VI. 29.) önkormányzati határozata  
a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatásról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatást elfogadja

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

*A képviselő-testület a fenti határozatot 4 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett fogadta el.*

**3.Napirendi pont: A Közszolgálati Tisztviselők Napjának kijelöléséről**

**Krix Lajos polgármester:** Jegyző asszony van e hozzászólni való, vagy kiegészítés?

**Geréb Tünde jegyző:** Nem igazán tudom kiegészíteni. Az a kérdés, hogy a tinnyei képviselő-testület, mint a hivatal fenntartója kíván-e ilyen gesztust gyakorolni a köztisztviselők felé, hogy amit korábban törvény állapított meg munkaszüneti napot azt megállapítja-e rendeletben számukra. A központi államigazgatási szervek általában tartják ezt a július 1-i munkaszüneti napot és nagyon sok önkormányzatnak van erre rendelete. Tinnyének még nincsen, Pilisjászfalun volt, amíg ott volt a székhely és akkor is ugyanígy munkaszüneti napnak számított a köztisztviselői nap, de mivel már nem Pilisjászfalu a székhelytelepülés, ezért kell Tinnyének is egy rendelet, ha szeretnék, hogy munkaszüneti nap legyen a július 1-e.

**Krix Lajos polgármester:** Én azt gondolom, hogy túl sok lehetőségünk nincsen, hogy mind azt a segítséget, elismerést biztosítani tudjuk a köztisztviselők részére, amit még jobban megérdemelnének. Én maximálisan javaslom. Ha nincs a rendelettervezethez más hozzáfűzni való, akkor én szavazásra bocsájtom.

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2022 (VI. 30.) önkormányzati  
rendelete a Közszolgálati Tisztviselők Napjának kijelöléséről**

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 93. § (2) és a 232/A. § (1) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Július 1-je - a Közszolgálati Tisztviselők Napja - munkaszüneti nap.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezés a Tinnyei Közös Önkormányzati Hivatalban közszolgálati jogviszonyban, munkaviszonyban álló dolgozókra terjed ki.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Krix Lajos  
polgármester

Geréb Tünde  
jegyző

*A képviselő-testület a fenti rendeletet 4 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett megalkotja.*

#### **4.Napirendi pont: Döntés az önkormányzat tulajdonában álló lakás céljára hasznosított ingatlannal kapcsolatban**

**Krix Lajos polgármester:** A kiadott anyag mellékletei szerint látható a statikusi vélemény, illetve az ingatlanértékbecslő véleménye. Ennek megfelelően szükség van egy képviselő-testületi határozathoz ahhoz, hogy egyáltalán a folyamatot tudjuk végig vinni. Nagyon sok pénzre lenne szükség ahhoz, hogy azt az ingatlant lakhatóvá és jó állapotúvá tegyünk. Nagyon lényeges, hogy jegyző asszonnyal és az önkormányzat ügyvédjével egyeztetve két féle irányba megy a dolog. Az egyik az értesítés része, ami a múltkor megalkotott, illetve a módosított lakásrendeletünknek az összegnek a kifizetésére vonatkozik. Ez a kiértesítés megtörtént.

**Geréb Tünde jegyző:** A rendelet alapján minden bérlőt kiértesítettünk, hogy a rendelet alapján várható a szerződés módosítás és az új rendeletnek megfelelően az oda vonatkozó részeket tájékoztatásul megküldtük, hogy mindenki tudjon kalkulálni.

**Krix Lajos polgármester:** Ennek megfelelően, ha a most előterjesztett határozatot elfogadjuk a testületünk részéről, akkor megindítanánk azt a folyamatot, ami végül a lakásnak a kiürítését szolgálná. Úgy gondolom, hogy ahogy a határozattervezetben is van nem szeretnénk nagy pénzeket költeni arra a házra. Az, hogy jogilag hogyan tudjuk végig vinni az már egy más kérdés és lehet, hogy visszahozzuk a testület elé, ha olyan megállapodást szeretnének, hogy pl. legyen támogatás felőlük. Az is fontos, hogy van egy olyan rendeletünk, hogy közösségi együttélés és azoknak a szabályainak sem felelnek meg. Van-e ezzel kapcsolatosan kérdés, vélemény?

**Naszvadi Győző képviselő:** Kivesszük a képen is látható görbe oszlopokat úgy, hogy az elejét aládúcoljuk. Ami közvetlen balesetveszélyes azt hárítsuk el minél hamarabb. Ezeket az oszlopokat el is lehet adni.

**Geréb Tünde jegyző:** Egészítsük ki ezzel a határozati javaslatot? Akkor egyéb felújítás nem lenne?

**Naszvadi Győző képviselő:** Egyéb felújításba ne menjünk bele csak ezt cseréljük ki.

**Krix Lajos polgármester:** Egyetértek vele. Szavazásra teszem a b. pontot ezzel a módosítással.

#### **Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 61/2022. (VI. 29.) önkormányzati határozata a Bajcsy-Zs. utca 27. szám alatti önkormányzati ingatlannal kapcsolatban**

A képviselő-testület - a statikusi szakvélemény figyelembevételével - forrás hiányában az ingatlant nem újíttatja fel, de a közvetlen balesetveszélyt elhárítja a statikusi szakvéleményben leírtak szerint.

A képviselő-testület az évtizedek óta használt és nem megfelelően karbantartott épületben lakók biztonságáért felelősséget vállalni nem tud, így az ingatlan kiürítését rendeli el, a bérleti szerződések felmondása mellett. Kéri a jegyzőt, hogy az ingatlan bérlőit a döntésről értesítse és tegye meg a megfelelő intézkedéseket.

Felelős: jegyző  
Határidő: 2022. november 30.

Krix Lajos polgármester

*A képviselő-testület a fenti határozatot 4 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett fogadta el.*

### **5.Napirendi pont: Pohl udvari épület tető felújítása**

**Krix Lajos polgármester:** Gyakorlatilag a tetőt felújítanánk a hátsó romos részt pedig elbontanánk, amit már elbontani nem kell mert össze van dőlve, akkor használható állapotúba kerülhetne és az előterjesztésnek megfelelően úgy tűnik, hogy lesz is rá igény. A belső munkálatokat adott esetben a bérlő jelölt végezné el.

**Naszvadi Győző képviselő:** Összeadtam és 6.000.000 Ft körül lesz a tetőfelújítás és nagyon soknak találom a mostani árak mellett is.

**Geréb Tünde jegyző:** Ez nem az ő általuk kért ajánlat. Az önkormányzat lefolytatja a versenyeztetést, kérünk árajánlatot.

**Naszvadi Győző képviselő:** Rendben. Azt hittem, hogy ez már az ajánlat.

**Geréb Tünde jegyző:** Én kértem őt meg arra, hogy kérjen indikatív ajánlatot, hogy be lehessen hozni testület elé.

**Naszvadi Győző képviselő:** A hátsó leomlott résznél is van egy csomó olyan cserép, amivel ki lehet még egészíteni.

**Geréb Tünde jegyző:** A szolgálati lakáson a tetőt cserélitek ott sok lesz, amit fel lehet majd használni. Polgármester úr kérte is tőlük, hogy azt úgy rakják, hogy fel lehessen még használni.

**Naszvadi Győző képviselő:** A szarufák nagy részét is fel lehet majd használni, mert azokat még úgy csinálták meg, hogy bírják.

**Geréb Tünde jegyző:** Lehet másik ajánlatot kérni. Itt a szándék a kérdés.

**Naszvadi Győző képviselő:** Gazdaságosan kell felújítani. Kérjük a bérlőt, hogy kívülről is csinálja meg olyan stílusban ahogyan volt. Próbáljuk meg azt a formát megőrizni amilyen volt.

**Krix Lajos polgármester:** Ez a tetőfelújítás és adott esetben a Művelődési háznak a nagyteremnek a felújítása még belefér, újabb telek értékesítése nélküli tartalékainkba. Több már nem.

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
62/2022. (VI. 29.) önkormányzati határozata**

## **a Bajcsy-Zs. utca 8. szám alatti ingatlan rész tetőfelújításáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nem lakás céljára használt ingatlanrész tetőfelújítását vállalja a meglévő anyagok felhasználásával a lehető legköltséghatékonyabban.

Annak forrását a költségvetésben a következő rendelet módosítás alkalmával előirányzatként betervezi.

Kéri a jegyzőt az ajánlatok bekérésére.

Felhatalmazza a polgármestert – utólagos tájékoztatás mellett – a felújítás megvalósítására.

A felújítást követően a bérleménnyel kapcsolatos szerződéses feltételeket megtárgyalásra és döntésre kéri előterjeszteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Krix Lajos polgármester

*A képviselő-testület a fenti határozatot 4 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett fogadta el.*

### **6.Napirendi pont: Civil szervezetek támogatásának pályázati kiírása**

**Krix Lajos polgármester:** Kiegészítem nincsen. Mellékeltünk sok dolgot, ami ezzel kapcsolatos. Minél hamarabb írjuk ki. Van kérdés vagy észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

**Balogh Rita alpolgármester:** Nincsen.

**Darázs Lászlóné képviselő:** Írjuk ki.

**Geréb Tünde jegyző:** Én szeretnék javítani, mert hibákat vétettem. Az elbírálás dátumánál 2020 van, de 2022-re gondoltam. A táblázatos résznél a támogatás arányánál mind a két résznél 10% van, de az egyiknek 90%-nak kellene lennie. Az önrésznek 10%-nak kellene lennie, de ezeket az arányokat változtathatjátok csak jöjjön ki a 100%. A 150.000 Ft kék. Azon is változtathattok.

**Balogh Rita alpolgármester:** A szöveges részben jól ki volt fejtve.

**Naszvadi Győző képviselő:** Maradjon 150.000, mert nem tudjuk mennyi fog bejönni. Emelni mindig tudunk.

**Krix Lajos polgármester:** Én is azt javaslom, hogy jelenleg hagyjuk így és legfeljebb módosítjuk. Szavazásra tenném fel.

### **Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 63/2022. (VI. 29.) önkormányzati határozata a Civil szervezetek támogatásának pályázati kiírásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti pályázati kiírást a jegyzőkönyvben foglalt módosításokkal elfogadja.

Kéri a jegyző intézkedését a kiírás közzétételére, a pályázat lebonyolítására és a benyújtott pályázatok döntésre történő előkészítésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

*A képviselő-testület a fenti határozatot 4 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett fogadta el.*

**7.Napirendi pont: Munkavédelmi ellenőrzéskor feltárt hiányosságok a tinnyi hivatal vonatkozásában**

**Krix Lajos polgármester:** Meg kell csinálni, amik le vannak írva.

**Geréb Tünde jegyző:** Holnap lesz a munkavédelmi oktatás és július 1-től lesz hatályos a munkavédelmi és tűzvédelmi szabályzatunk. Aláírást követően jegyzői utasításként fog kikerülni a honlapra és majd megküldöm tájékoztatásul is. Abban maradtunk a szakértővel, hogy tartsam jegyzői hatáskörben. Megcsináltatom hivatali pénzből. Főleg ezek az elektromos dolgok. Igyekszünk olcsón, de jól megcsinálni. A védőkorlát a hátsó lépcsőnél is fontos. A templomnál a korlátot is meg kell csinálni.

**Krix Lajos polgármester:** Szavazásra teszem fel.

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
64/2022. (VI. 29.) önkormányzati határozata  
a hivatalban feltárt hiányosságok pótlásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a feltárt hiányosságok pótlása a Közös Hivatal költségvetése terhére kerüljön megvalósításra, a dologi előirányzat terhére.

Amennyiben a tervezett előirányzat az év végéig nem fedezi a kiadásokat, az előirányzatot költségvetés módosítás keretében kiegészíti.

*A határozathoz egy táblázatos melléklet tartozik.*

Felelős: jegyző  
Határidő: 2022. augusztus 30.

Krix Lajos polgármester

Kockázat száma/ sorszám:	Feltárt hiányosság, veszély szöveges megállapítása
1.15.	Megfelelő mentőláda nincs biztosítva.
1.16.	Elsősegélynyújtásra kiképzett személy nincs kijelölve és kiképezve.
1.18.	Épület tűzvédelmi szabványossági mérése nem lett elvégeztetve.
1.20.	A tűzoltó készülékek negyedéves vizsgálata nem lett elvégezve.
1.22.	Épületet érintésvédelmi szabványossági mérése nem lett elvégeztetve.
2.1. d.)	A hátsó kijárat külső lépcsőnél hiányzik a védőkorlát.
2.2.	Az 1. folyosó közepén a két lépcsőfok burkolata fellazult, botlásveszélyes.
2.11.	A vészkiárat és menekülési útvonal irányfény jelzéssel nincs ellátva.

2.25.	A tanácsteremben a zászló mellett, az igazgatási irodában a 230 V-os dugaszolóaljzatok rögzítése nem biztonságos, ki vannak lazulva.
2.26.	A személyzeti WC-ben, a 2. folyosón az elektromos kötődobozokról hiányoznak a dobozfedők.
2.27.	A pénzügyi irodában a falon kívüli elektromos vezetékek nincsenek rögzítve.
2.29	Nincs tűzvédelmi főkapcsoló !!!
2.30.	Nincs táblával ellátott kijelölt dohányzóhely.

### **Egyebek:**

**Krix Lajos polgármester:** Partnerségi együttélés szabályaival való hivatkozással feltettünk egy felhívást a Facebook oldalunkra. Ma befejeztük a minden olyan ingatlanhoz való értesítés bedobását, ahol kihívó dolgok vannak és még nem kerültek elhárításra. Akár a vízelvezető árkoknak a tisztítása és egyébként a gáztalanítás rendbetétele a ház előtt. Nem tettünk be felhívást olyan helyekre, ahol ugyan jelenleg van egy kis gaz, de tudomásunk szerint rendbe szokták tartani. Kb. 50 db olyan ingatlan van Tinnyén. Ahogy lejár a határidő július második felében, augusztus első felében történik az ellenőrzés és jegyző asszony megfogja kapni az ellenőrzés eredményét és annak megfelelően a szükséges szankcionálást elindítanánk. Remélem, hogy lesz valami hatása.

A rendezvényekkel kapcsolatosan kérek benneteket, hogy kíséritek figyelemmel, vegyetek részt. Lesz a búcsú, ami a közeljövőben kerül sor. Gyakorlatilag már összeállt a program.

**Darázs Lászlóné képviselő:** Az előző témához fűznék hozzá, hogy hiányolom belőle, hogy a tulajdonosok mettől-meddig mit ültethetnek.


**Geréb Tünde jegyző:** Az előkészítés alatt álló rendeletben lesz benne.

**Krix Lajos polgármester:** Van még valakinek bármi mondanivalója? Ha nincs, akkor köszönöm a részvételt lezárnám a mai ülést.

*\*Krix Lajos polgármester 15:45-kor lezárta az ülést.*

  
Krix Lajos  
polgármester



  
Geréb Tünde  
jegyző h