

## Jegyzőkönyv

### Készült Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 4-én 15:00 órai kezdettel megtartott ülésén

- Ülés helye:** Önkormányzati hivatal tanácssterme  
(2086 Tinnye, Bajcsy Zs. utca 9.)
- Jelen vannak:** Krix Lajos polgármester  
Balogh Rita alpolgármester  
Darázs Lászlóné képviselő  
Naszvadi Győző képviselő  
Szopkó Csaba képviselő
- Hivatal részéről:** Geréb Tünde jegyző  
Klányiné Kletner Tímea jegyzőkönyv-vezető

**Krix Lajos polgármester:** Köszönti a képviselő-testület tagjait, Geréb Tünde jegyző asszonyt, Klányiné Kletner Tímea jegyzőkönyv-vezetőt, Czuczor Szabolcsot, és a Facebook nézőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, bejelentette a hiányzását Ladányi Péter képviselő és Balázsné Maródi Ildikó képviselő is. A jegyzőkönyvet Klányiné Kletner Tímea vezeti.

**Krix Lajos polgármester:** Mielőtt rátérnénk a napirendi pontokra Ladányi Péter képviselő úr éjjel küldött egy e-mailt, amiben különböző kifogásokat emelt ki a mai testületi üléssel kapcsolatban. Ismerteti az SZMSZ ide vonatkozó §-át, hogy arról rendelkezik, hogy a képviselő-testületi ülést a polgármester hívja össze. Annak távollétében alpolgármester, illetve a kettőnk távollétében a korelnök. Ebben az esetben hat nappal előtte összehívta a képviselő-testület. Hat nappal előtte törvényes módon a hirdetőtáblán megjelent a meghívó, a honlapon is az összes anyaggal együtt. Az SZMSZ 27. § 3. bekezdése arról rendelkezik, hogy bármely napirendi pont elhalasztására bármely képviselő tehet javaslatot. A javaslatot az ülésvezető felszólítására indokolni kell. Ezt nem tehetem meg, mert Ladányi Péter képviselő úr személyesen nem jelent meg, így kérdést nem tud feltenni, így okafogyott. A képviselőkre vonatkozó jogállás pontosan leírja az Mőt 32. § 2. bekezdés c) pontja a képviselő kérésére az írásban is benyújtott hozzászólást is elő kell terjeszteni. Az e-mail nem tekinthető írásos formának, hanem az egy sajátos közlési forma. Írásban be kellett volna érkezni a képviselő által írásos formában, ezért ezt nem tudom figyelembe venni. 32. § 2. bekezdés i) pontja a következőről rendelkezik: a képviselő köteles a testületi üléseken megjelenni a képviselő-testület munkájában és a döntéshozatalai eljárásában részt venni. Ezt valamennyien tudjuk és ezt nem negatív véleménnyel mondom, hanem inkább figyelemfelhívás képen, hiszen a személyes jelenlét, a személyes tárgyalás a képviselő-testület munkában kifejtett személyes álláspont adhatja meg a tárgyaláshoz az alapot és utána a szavazást. Én azt gondolom, hogy nem látom akadályát annak, hogy majd a jegyzőkönyvhöz Ladányi Péter képviselő részéről beadott anyag csatolásához kerüljön, de annak bármely pontjának a tárgyalására nem hiszem, hogy a jogi lehetősége adott.

Erről majd jegyző asszony véleményét is kérem. A képviselő-testületünknek összehívására SZMSZ-ben szabályozott része úgy szól, hogy a képviselő-testületnek a munkaterve szerint

lehetőleg általában minden hónap utolsó szerdáján lehet. Ettől eltérni minden esetben a polgármester és az ülést vezető, a napirendi pontokat kibocsájtó személy döntése, hogy mikor hívjuk össze a képviselő-testületi ülést. Ha napirendi pontra kerül az SZMSZ átdolgozása minden egyes körülményre legyünk figyelemmel és módosítsuk le azokat a pontokat, amik a közös akaratunknak megfeleljen. Ennyit szerettem volna elmondani.

**Geréb Tünde jegyző:** Nincs hozzáfűzni valóm. A képviselő úr elküldte minden képviselőnek, így a képviselő-testület megismerhette a módosító javaslatot. Elküldte a Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztályának, így ők is látni fogják a jegyzőkönyvön kívül. A levélben szerepel az a kérés, hogy olvassuk fel, de ezt nem látom indokoltnak. Természetesen a képviselők figyelembe vehetik a javaslatait a képviselő úrnak a saját döntésük meghozatalában.

**Krix Lajos polgármester:** Köszönöm szépen én is ugyanígy vélem. A pandémiás időszakban volt már arról szó, hogy vajon a képviselők az időszak alatt e-mail-en való szavazást a képviselők tehetnek-de, de ezt kizárja az Möt. E-mailen való szavazás nincsen, ezért volt a polgármesteri jogrend és most pedig a képviselő-testület azért van, hogy mindenki ki tudja fejteni a véleményét. Mindenkinek egy szavazati joga van.

**Krix Lajos polgármester:** Rátérve a napirendi pontokra azzal a kiegészítéssel, hogy a 7. napirendi pont után 2 napirendi pontnak az elfogadását kérném a tisztelt képviselő-testülettől. Az egyik az az, hogy lejárt a határideje a felszabadult önkormányzati épület bérleti jogára való jelentkezésnek, amire két pályázat érkezett be. A másik, hogy beérkezett a Katolikus egyház részéről az igénylőlap, ami az államháztartáson kívüli támogatás igényére vonatkozik. Szabályszerűen megkaptuk és tegyük meg azt, hogy napirendre tűzzük és döntünk a mai napon róla.

Kérem azokat a képviselőket, akik a felvett két napirendi pontokat és a kiküldött meghívóban szereplő napirendeket és azok sorrendiségét elfogadja kézfeltartással jelezze!

#### **Előterjesztett napirendek és sorrendjük:**

	<b><i>Napirendi pontok:</i></b>	<b><i>Előterjesztő</i></b>	<b><i>Döntés típus:</i></b>
1.	A polgármester beszámolója az előző ülés óta eltelt időszakról	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
2.	A lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
3.	Tinnye Község Településrendezési Eszközeinek, Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának Módosítása a tervezett M100 gyorsforgalmi út (M1-Esztergom), Tinnye- Piliscsaba bekötőút I. szakasz (az M100-1133 sz. utak) településrendezési eszközökbe illesztése elfogadásáról	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
4.	Határozat Tinnye Község 08/10 hrsz-ú, valamint az 1924-1935 hrsz-ú részterületek és ezen területek feltárását biztosító területek kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról, és az ezzel összefüggő településrendezési eszközök módosításáról	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>

5.	Döntés településrendezési eszközök felülvizsgálatáról szóló eljárás módosításával kapcsolatban	polgármester	egyszerű többség
6.	Dereguláció_Szociális tárgyú rendelet alkotás	polgármester	egyszerű többség
7.	Törvényességi felhívás	polgármester	egyszerű többség
	Egyebek	polgármester	

**Ülésen napirendre tűzött pontok:**

	Önkormányzati ingatlan bérleti ajánlatai	polgármester	egyszerű többség
	Magyar Katolikus Egyház támogatása	polgármester	egyszerű többség

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
44/2021. (XI. 4.) számú önkormányzati határozata  
a napirendi pontok elfogadásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ülés napirendi pontjait a meghívóban szereplő sorrendben, tartalommal a szóban kiegészített pontokkal bővítve elfogadja.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

*A képviselő-testület a napirendi pontokról szóló határozatot 5 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal elfogadta.*

**1.Napirendi pont:** A polgármester beszámolója az előző ülés óta eltelt időszakról

**Krix Lajos polgármester:** Nem kívánok hozzászólni. Kinek van kérdése vagy véleménye? Úgy látom, hogy nincs kérdés, sem vélemény. Kérem kézfeltartással szavazzunk!

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
45/2021. (XI. 4.) számú önkormányzati határozata  
a polgármester előző ülés óta eltelt időszakról szóló beszámoló elfogadásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármester beszámolóját elfogadja.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

*A képviselő-testület a polgármesteri beszámolóról szóló határozatot 5 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal elfogadta.*

**2.Napirendi pont:** A lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló

**Krix Lajos polgármester:** Szóbeli kiegészítést nem kívánok tenni. Rendkívül közeli időtartamú határozatokat dolgoztunk fel. Kérdezném, hogy kinek van ezzel kapcsolatban kérdése vagy véleménye?

Úgy látom, hogy nincsen. Kérem kézfeltartással szavazzunk!

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
46/2021. (XI. 4.) számú önkormányzati határozata  
a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatás elfogadásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lejárt idejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

*A képviselő-testület a lejárt határidejű határozatokról szóló határozatot 5 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal elfogadta.*

**3.Napirendi pont:** Tinnye Község Településrendezési Eszközeinek, Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának Módosítása a tervezett M100 gyorsforgalmi út (M1-Esztergom), Tinnye- Piliscsaba bekötőút I. szakasz (az M100-1133 sz. utak) településrendezési eszközökbe illesztése elfogadásáról

**Krix Lajos polgármester:** Szóban csupán annyit tennék hozzá, hogy az a fő feladtuk, mindazok a javaslatok, amik érkeztek beépítésre kerüljenek Tinnye szerkezeti tervében azokon a területeken, ahol átvonul az M100-as belépve Tinnye közigazgatás területére az únyi útnál és az únyi lehajtótól a Garancsi útig a 1133-as számú útig terjedő közlekedési célt szolgáló útkialakítására vonatkozóan. Az eddig alkalmazott településszerkezeti terv szerinti területhasználati minősítések a kiemelt kormányberuházások miatt a különböző dolgokra módosulnak. A kiadott anyagban látható. Kizárólag azon a nyomvonalon, amin a kiemelt kormányberuházás meg fog történni, a szerkezeti tervünkben vezessük és azokat a területhasználati megnevezéseket szerepeltessük, ami igény szerint kiírásra került. A tervet készítő csoport részéről kiküldésre került valamennyi szakhatóságok részére az igénylés, hogy kinek van véleménye és a tervezés folyamatában igényli-e a részvételt ennek az anyagnak a kimunkálásában. Többnyire úgy jöttek vissza a válaszok, hogy nem kívánnak beleavatkozni. Aki viszont beleavatkozott leírta, hogy nem látja akadályát annak, hogy a területek átminősítésre kerüljenek. Nem érintenek olyan országos védettségű területet, ami bonyolítaná a helyzetet. Általában a mezőgazdasági területeken fut ez a dolog. Egyetlen egy rész van a Jászfalusi út mentén egészen a belterületi határunkig egy kis lakóterületi részt érint egy-két telekkel, amit átminősítenénk vízgazdálkodási területté annak érdekében, hogy a felvezető út az únyi csomóponttól a 1133-ig a felvezető út mentéről elvezetendő csapadékvíz úgynevezett

víztározó formájában megoldásra kerüljön és ne okozzon problémát a faluban.

Kérdezném, hogy a kiadott anyaggal kapcsolatban vagy az M100-assal kapcsolatban van-e bármi kérdés vagy hozzászólás?

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
47/2021. (XI. 4.) számú önkormányzati határozata  
Tinnye Község Településszerkezeti terve jóváhagyásáról szóló  
53/2008. (XII. 18.) Kt. sz. határozat módosításáról**

**A Településszerkezeti Terv leírása az alábbiak szerint módosul:**

**„Közlekedési területek: AZ ORSZÁGOS UTAK TERVEZETT FEJLESZTÉSEI:**

*A települést érintő legfontosabb közlekedési fejlesztés, az M100 gyorsforgalmi út (M1-Esztergom) kiépítése. A nyomvonal szerepel a jelenleg hatályos magasabb rendű tervekben is. A TSZT módosításában az engedélyezési terv szerinti nyomvonal kerül feltüntetésre. A tervezett út északnyugatról elkerüli Tinnyét, a közigazgatási területet alig érinti. Megépiül a tervezett Tinnye-Piliscsaba bekötőút I. szakasza is (az M100-1133 sz. utak között), ami Tinnye belterületét keletről kerüli el.*

*A fejlesztés útjai, az alábbiaknak megfelelő tervezési kategóriák szerinti besorolást kapják:*

*M100 gyorsforgalmi út:*

*K. II. A.*

*1133 j. út:*

*összekötőút, K.V.B., B.V. b-C*

**A Településszerkezeti Terv tervlapja az alábbiak szerint módosul:**

hrsz-ú területek egy része	TSZT jelenlegi területhasználat		TSZT tervezett területhasználat
086/41-42, 088, 089/2, 093/5-6,	E Erdőterület	→	KÖu közlekedési terület
077/20, 084, 085/2, 085/6-9, 086/39, 086/61, 089/1, 093/1, 093/3, 093/5, 095/1, 02/10, 02/11, 02/15-21, 021/19-20, 021/27-29, 021/153-155	Má általános mezőgazdasági	→	KÖu közlekedési terület
03/7,8,9, 092, 095/1 093/11,14,17, 086/44-61, 081, 086/64	KÖu közlekedési terület	→	Má általános mezőgazdasági
02/10, 034/1	Gksz kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület	→	KÖu közlekedési terület
683/5	Lf falusias lakóterület	→	KÖu közlekedési terület
034/1	Lke kertvárosias lakóterület	→	V vízgazdálkodási terület
034/1	Gksz kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület	→	V vízgazdálkodási terület

A biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartása tekintetében megállapítja, hogy új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik, a beépítésre szánt övezetek területe összességében, a módosítás során nem növekszik, a biológiai aktivitásérték számítása és kompenzációja nem szükséges.

A módosítással érintett terület területfelhasználásának módosítása alapján, 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet szerint, a biológiai aktivitás egyenlege: 0

Fentieknek megfelelően, Tinnye Község közigazgatási területére jóváhagyott Településszerkezeti Tervlapon, a részterületre vonatkozó módosítás átvezetésre kerül.

Tinnye Község 53/2008. (XII. 18.) Kt.sz határozat mellékletét képező TSZT tervlap – **M100 gyorsforgalmi út (M1-Esztergom), Tinnye-Piliscsaba bekötőút I. szakaszhoz (az M100-1133 sz. utak)** kapcsolódó területeire – hatályát veszti, és helyébe a jelen határozat 1. sz mellékletét képező, TSZT/M2 jelű Településszerkezeti tervmódosítás c. tervlap lép.

A határozathoz egy rajz melléklet tartozik.

Felelős: Krix Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Krix Lajos  
polgármester

#### 1. melléklet

Rajz szám	Rajz megnevezése	Méretarány
TSZT/M2	Tinnye Község Településszerkezeti Tervének módosítása M100 gyorsforgalmi út (M1-Esztergom), Tinnye-Piliscsaba bekötőút I. szakaszhoz (az M100-1133 sz. utak) kapcsolódó területekre	M=1:4 000

*A képviselő-testület a fenti határozatot 5 igen 0 nem 0 tartózkodással elfogadta*

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2021. (.....) önkormányzati rendelete Tinnye Község Helyi Építési Szabályzatának,  
valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 3/2000. (IV. 28.) sz. többször  
módosított rendelet módosításáról**

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (1) és (4) bekezdésében felsoroltak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. §

Tinnye Község Helyi Építési Szabályzata jelen rendelet 1. mellékletével egészül ki.

#### 2. §

#### ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

- (2) Az SZT/M4 jelű belterületi szabályozási tervlap „módosítással érintett terület határa” a jelen rendelet 1. mellékletét képező SZT/M4 jelű szabályozási tervlap normatartalma lép. Az SZT/M1 jelű külterületi szabályozási tervlap „módosítással érintett terület határa” a jelen rendelet 1. mellékletét képező SZT/M1 jelű szabályozási tervlap normatartalma lép.
- (3) Tinnye Község Helyi Építési Szabályzata 18. § (4) előírása törlésre kerül.
- (4) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

.....  
Krix Lajos  
polgármester

.....  
Geréb Tünde  
jegyző

**1. melléklet a .../2021. (.....) önkormányzati rendelethez**

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT/M4	Belterület - Tinnye Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása az M100 gyorsforgalmi út (M1-Esztergom), Tinnye-Piliscsaba bekötőút I. szakaszhoz (az M100-1133 sz. utak) kapcsolódó területekre	M=1: 1 000
SZT/M1	Külterület - Tinnye Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása az M100 gyorsforgalmi út (M1-Esztergom), Tinnye-Piliscsaba bekötőút I. szakaszhoz (az M100-1133 sz. utak) kapcsolódó területekre	M=1: 4 000

*A képviselő-testület a fenti határozatot 5 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal elfogadta.*

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
48/2021. (XI. 4.) számú önkormányzati határozata Tinnye község helyi építési  
szabályzat módosításáról**

Tinnye Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendeletet módosítja.

Kéri a jegyzőt, hogy a HÉSZ és annak módosításai LocLex rendszeren történő átvezetését követően, a jogi és formai követelményeknek megfelelő formában hirdesse ki a rendeletet.

Határidő: azonnal

Krix Lajos  
polgármester

*A képviselő-testület a fenti határozatot 5 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal elfogadta.*

**4.Napirendi pont:** Tinnye Község 08/10 hrsz-ú, valamint az 1924-1935 hrsz-ú részterületek és ezen területek feltárását biztosító területek

**Krix Lajos polgármester:** Kérdezném, hogy a kiadott anyaggal kapcsolatban kinek van hozzászólása, véleménye?

**Balogh Rita alpolgármester:** Javasolnám, hogy vegyük ki a 08/10 hrsz.-ú külterületeket és csak a belterületi hrsz-ok maradjanak benne. Nem javaslok újabb belterületbe vonást.

**Krix Lajos polgármester:** Szavazzunk erről.

*A képviselő-testület 4 igen 1 tartózkodás 0 nem szavazattal elfogadta a fenti javaslatot.*

**Krix Lajos polgármester:** Rendben, akkor a 08/10 hrsz.-ú területekhez való anyagot és vizsgálatát töröljük, de az 1924-1935 hrsz.-ú területekre vonatkozóan szeretném ismertetni. 2002. július 12-én képviselő-testület által hozott szabályozási terve azt írja elő, hogy ezek a hrsz-ok tekintetében csoportos beépítési módot alkalmazna a településünk. Ennek a módnak a legkisebb kialakítható telekméret 20.000 m<sup>2</sup>. Ha egy ekkora telek kialakításra kerül minimum 40 lakás építhető fel. Ez az az indok, ami miatt nem szeretném. Tehát az én javaslatom az, hogy igazodjon a mostani Királyvölgy I és II-es ütemhez. Egy olyan szabályozás módosításra kerüljön sor, hogy ugyanúgy minimum 1500 és maximum 2000 m<sup>2</sup> körülötte telkek alakuljanak ki és nem társasházi lakásokkal, hanem a kétlakásos lakóépületek helyezhetők el. A piaci igények is azt mutatják, hogy nem társasházi, hanem családi házakra van igény. A HÉSZ felülvizsgálata be fog fejeződni, ezért ez kerüljön bele a HÉSZ-be. A képviselő-testület fogja jóváhagyni és ha szükséges módosítani. Reményeink szerint rövidesen a Királyvölgy II-es ütem közművesítését. Ha már a közművesítési tervek befejeződnek, akkor már a csökkentett lakásszámra vonatkozzanak. Kérem, hogy mondjátok el a véleményeteket!

**Naszvadi Győző képviselő:** Sok probléma nincs vele. A lehetőséget adjuk meg.

**Krix Lajos polgármester:** Számunkra nem sok variációs lehetőség kínálkozik, hiszen ezek a területek belterületi minősítésűek. Így nincsenek földhivatali költségek. Csak a struktúrát kell kialakítani a szabályozási tervnek. Ha nincs más kérdés és hozzászólás, akkor a 08/10-es hrsz nélkül szavazzunk!

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
49/2021. (XI. 4.) számú önkormányzati határozata a kiemelt fejlesztési területté  
történő nyilvánításról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

- Támogatja a Tinnye Község **1924-1935 hrsz-ú részterületekre és ezen területek feltárását biztosító területekre** tervezett fejlesztést azaz Tinnye Község Településszerkezeti tervének, Helyi építési szabályzatának és Szabályozási tervének módosítását.
- A fejlesztéssel érintett Tinnye **1924-1935 hrsz-ú részterületeket és ezen területek feltárását biztosító területeket** (1. melléklet szerint) kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- A Polgármester eljár, az 1. pontban foglaltak érdekében, Tinnye Község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításával kapcsolatban.

A határozathoz 1 melléklet tartozik.



Felelős: Krix Lajos polgármester  
Határidő: azonnal

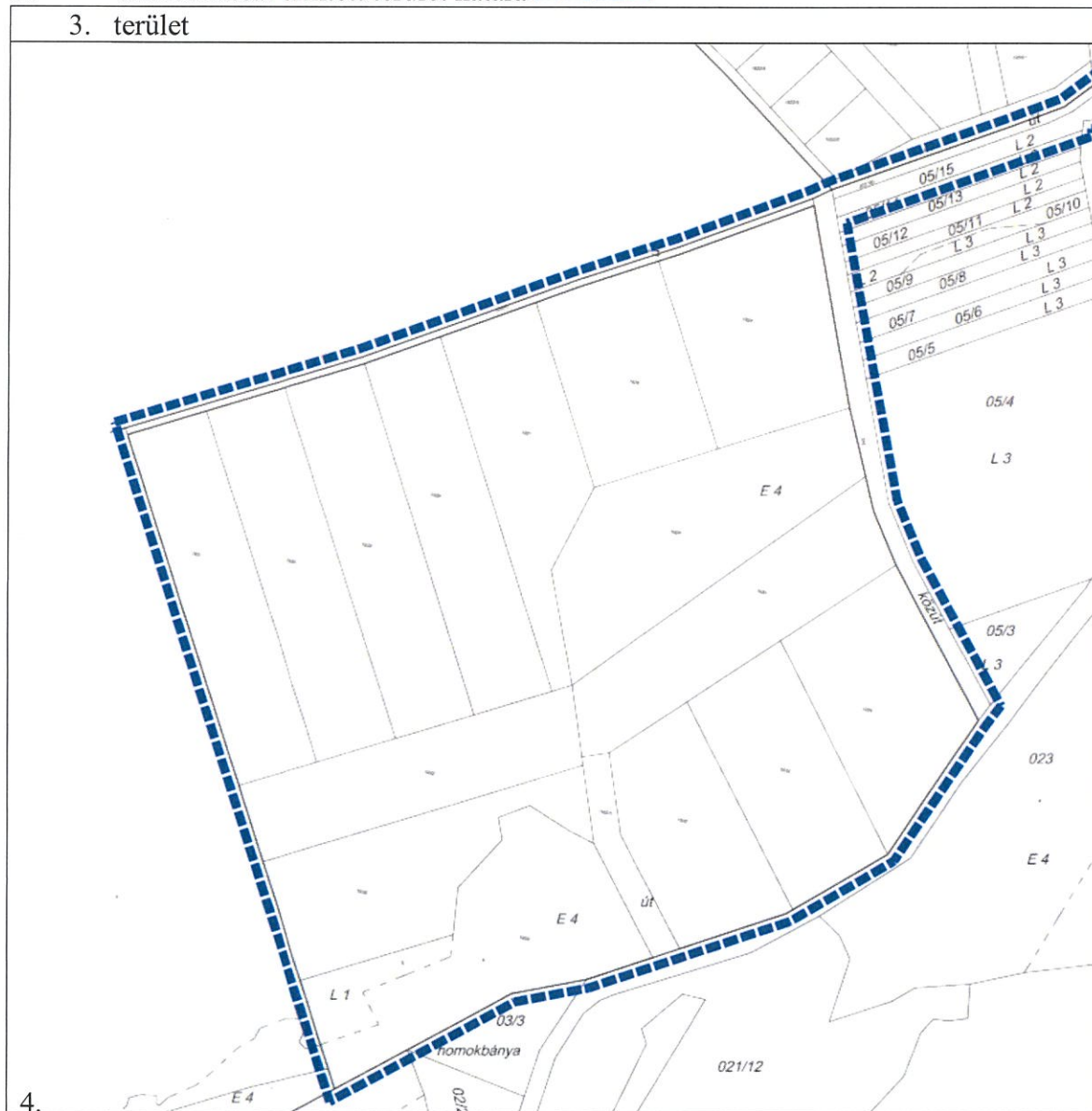
Krix Lajos  
polgármester

*A képviselő-testület a fenti határozatot 5 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal elfogadta.*

1. *Melléklet*

2. módosítással érintett terület határa 

3. terület



**5. Napirendi pont:** Döntés településrendezési eszközök felülvizsgálatáról szóló eljárás módosításával kapcsolatban

**Krix Lajos polgármester:** Ismertetem az előterjesztést. Az új törvény segítségével mindaddig ameddig a képviselő-testület vagy az országos rendeleten nem adnak előírást érvényben maradhat.

**Geréb Tünde jegyző:** Egyszerűbb lesz az eljárás és lesz egy könnyebben kezelhető, bárki számára elérhető elektronikus rendszer, melynek nem lesz látásmozgató ideje. A régi szabályok szerinti felülvizsgálat eredményeként felülvizsgált eszközök érvényességi ideje 2027. év vége.

**Krix Lajos polgármester:** Kérdezném, hogy van-e kérdés vagy hozzáfűzni való?

Úgy látom, hogy nincs hozzászólás sem kérdés. Szavazzunk róla.

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
50/2021. (XI. 4.) számú önkormányzati határozata Tinnye község  
településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatban**

Tinnye Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálatának egyeztetésére – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet alapján indított teljes eljárást lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Krix Lajos  
polgármester

*A képviselő-testület a fenti határozatot 5 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal elfogadta.*

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
51/2021. (XI. 4.) számú önkormányzati határozata Tinnye község  
településrendezési eszközök előkészítéséről és elfogadásáról  
felülvizsgálatával kapcsolatban**

Tinnye Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet alapján készíti el és fogadja el a településrendezési eszközök módosítását.

Határidő: azonnal

Krix Lajos  
polgármester

*A képviselő-testület a fenti határozatot 5 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal elfogadta.*

**6. napirendi pont:** Dereguláció (túlszabályozás mértékének csökkentése), új rendelet alkotással

**Krix Lajos polgármester:** Kolléganő és jegyző asszony felülvizsgálatával megtörtént a tervezet előkészítése. Várom a véleményeket, hozzászólásokat a kiadott tervezettel kapcsolatban.

**Geréb Tünde jegyző:** Ahol mérték van megadva, ott a százalékhoz tartozó számok, csak javaslatok javaslatok. Lehet rajta változtatni.

**Krix Lajos polgármester:** A költségvetésben nem fog problémát okozni. Ha nincs hozzászólás és nincs javaslat, akkor kézfeltartással jelezzék.

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (...) önkormányzati rendelete az Önkormányzat szociális rászorultságtól függő pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátások, valamint a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a) pontja, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 26. §-ában, 32. § (3) bekezdésében, 45. §-ában, és a 134/E. §-ában, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § és 29. §-ában valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 42. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**I. Fejezet ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet célja**

**1. §**

A rendelet célja, hogy megállapítsa az önkormányzat által a helyi sajátosságoknak megfelelő szociális rászorultságtól függő pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátások formáit, szervezeti kereteit, az eljárási és jogosultsági szabályokat, továbbá azok igénybevételének és érvényesítésének módját, feltételeit és garanciáit.

**2. A rendelet hatálya**

**2. §**

A rendelet hatálya kiterjed az a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (továbbiakban: Szt.). 3. § (1)-(3) bekezdése szerint Tinnye Község közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezőkre.

**3. Hatásköri és eljárási rendelkezések**

**3. §**

(1) Az e rendeletben szabályozott önkormányzati szociális feladat- és hatásköröket a Képviselő-testület a Polgármesterre ruházza.

(2) Az e rendeletben szabályozott méltányosság gyakorlására a Polgármester jogosult.

(3) A Polgármester önkormányzati hatósági jogkörben hozott döntése ellen a Képviselő-testülethez címzett, de a Tinnyei Közös Önkormányzati Hivatalhoz (2086 Tinnye, Bajcsy-Zsilinszky út 9.) (Továbbiakban: Hivatal) benyújtandó illetékmentes fellebbezéssel lehet élni.

(4) Az e rendeletben szabályozott szociális ellátások megállapítása iránti kérelmeket a Hivatalban lehet írásban előterjeszteni az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon.

(5) A kérelmet – ha törvény másként nem rendelkezik – az a szociális hatáskört gyakorló szerv bírálja el, amelynek illetékességi területén a kérelmező lakcíme van. Ha a kérelmezőnek több lakcíme van, az illetékességet az a lakóhely vagy tartózkodási hely alapozza meg, ahol

életvitelszerűen lakik. A lakcím megállapítása szempontjából a személyiadat-és lakcímnnyilvántartás adatai az irányadók.

#### 4. §

(1) A kérelmező a kérelmében saját, valamint a vele egy háztartásban lakó személyek adatairól, jövedelmi viszonyairól köteles nyilatkozni, továbbá a jövedelmi adatokra vonatkozó bizonyítékokat, a kérelem benyújtásával egyidejűleg kell becsatolnia.

(2) Az e rendeletben szabályozott szociális ellátásokra való jogosultság elbírálása során a jövedelemszámításnál az Szt. 10. § (2)-(5) bekezdéseiben foglaltak az irányadók.

(3) Indokolt esetben a hatáskörrel rendelkező szerv a kötelező mellékleteken kívül egyéb, a kérelem elbírálásához szükséges mellékletek benyújtását is elrendelheti.

(4) Nincs szükségig igazolásra azon adatok tekintetében, amelyek a Hivatal nyilvántartásában fellelhetők, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 36. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az adat, illetve igazolás beszerezhető.

#### 5. §

(1) A rendszeres és a nem rendszeres ellátások kifizetése minden hónap 5-éig, a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napot követően a házipénztárból történik. A házipénztárból történő, döntést követő azonnali kifizetés létfenntartást veszélyeztető, rendkívüli élethelyzetbe került személy esetében történhet.

(2) Amennyiben a jövedelemszámításnál irányadó időszakban az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege változik, akkor időarányosan annak az időszaknak az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegével kell számolni, amelynek a nettó jövedelemét a kérelmező igazolja.

(3) Az e rendelet alapján folyósított pénzüli ellátásra jogosult halála esetén a fel nem vett ellátást a vele közös háztartásban együtt élt házastárs vagy élettárs, gyermek, unoka, szülő, nagyszülő és testvér egymást követő sorrendben veheti fel a halál időpontját követő hónap utolsó napjáig.

#### 6. §

(1) Amennyiben a pénzbeli és természetbeni ellátás iránti kérelemben előadott életkörülmények vizsgálata kapcsán a kérelem megalapozott elbírálása szükségessé teszi, az igénylőnél környezattanulmányt kell készíteni.

(2) Nem kell környezattanulmányt készíteni az igénylőről, ha életkörülményeit a Hivatal már bármely ügyben vizsgálta és azokban lényeges változás nem feltételezhető.

#### 7. §

Egyéni vállalkozó jövedelmének igazolásához az illetékes Nemzeti Adó és Vámhivatal igazolása szükséges.

#### 8. §

(1) A szociális ellátásra jogosultság, a jogosultat érintő jog és kötelezettség megállapítására, továbbá a hatósági ellenőrzésre az általános közigazgatási rendtartás szabályairól szóló törvény (Ákr.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az Szt. rendelkezései az irányadók.

4. Jogosulatlanul igénybe vett ellátás megtérítése

#### 9. §

(1) Az Szt. 17. §-ban szabályozottaknak megfelelően a jogosulatlanul és rosszhiszeműen felvett ellátást az igénybe vevő köteles visszafizetni.

(2) Indokolt esetben, amennyiben a visszafizetés a kötelezett megélhetését súlyosan veszélyezteti a polgármester a visszafizetésre kötelezett összeget méltányosságból

- a) elengedheti,
- b) csökkentheti,
- c) részletekben történő megfizetését engedélyezheti.

## **II. Fejezet PÉNZBELI, TERMÉSZETBENI ELLÁTÁSOK**

### **5. Lakásfenntartáshoz nyújtott települési támogatás**

#### **10. §**

- (1) Az önkormányzat települési támogatást nyújt a szociálisan rászorult személyeknek, családoknak az általuk lakott lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség fenntartásával kapcsolatos rendszeres kiadásai viseléséhez, az e rendeletben meghatározott feltételek esetén.
- (2) Lakásfenntartási támogatás állapítható meg annak a kérelmezőnek, akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át (2021-ben 57.000 Ft), egyedül élő vagy egyedülálló esetén 250 %-át (2021-ben 71.250 Ft) nem haladja meg, és nincs vagyona.
- (3) A lakásfenntartáshoz nyújtott települési támogatást a kérelem benyújtása hónapjának első napjától egy évre kell megállapítani, egyszeri összege havi 5000 Ft. (nem lehet kevesebb, mint havi 4.000.-Ft és nem lehet több mint havi 10.000.-Ft.)
- (4) Önkormányzati tulajdonú bérlakás esetében a támogatás elsősorban a lakbérhátralék összegének csökkentésére, vagy a lakbér összegének csökkentésére fordítható.
- (5) Lakásfenntartáshoz nyújtott települési támogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától.
- (6) Az (5) bekezdés alkalmazásában külön lakásnak kell tekinteni a társbérletet, az albérletet és a jogerős bírói határozattal megsztott lakás lakrészeit.
- (7) Magántulajdonú ingatlan esetén a támogatás kérelmező nevére szereplő, a kérelem benyújtását megelőző három havi közüzemi számla alapján a közüzemi díj, és díjhátralék összegének csökkentésére fordítható.
- (8) A lakásfenntartáshoz nyújtott települési támogatás iránti kérelem ügyében átruházott hatáskörben első fokon a polgármester dönt.

### **6. Rendkívüli települési támogatás**

#### **11. §**

- (1) Az önkormányzat rendkívüli települési támogatást nyújt kérelemre vagy hivatalból eseti jelleggel a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint időszakosan vagy tartósan létfenntartási gondokkal küzdő családok, illetve személyek részére.
- (2) Rendkívüli települési támogatásban elsősorban azokat a személyeket indokolt részesíteni, akik önmaguk, illetve családjuk létfenntartásáról más módon nem tudnak gondoskodni vagy alkalmanként jelentkező, nem várt többletkiadások – így különösen betegséghez, halálesethez, elemi kár elhárításához, a válsághelyzetben lévő várandós anya gyermekének megtartásához, iskoláztatásához, a gyermek fogadásának előkészítéséhez, a nevelésbe vett gyermek családjával való kapcsolattartásához, a gyermek családba való visszakerülésének elősegítéséhez kapcsolódó kiadások – vagy a gyermek hátrányos helyzete miatt anyagi segítségre szorulnak.
- (3) Rendkívüli települési támogatásban részesíthető kérelemre az a személy, akinek háztartásában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át (2021-ben 42.750 Ft), egyedül élő, illetve gyermekét egyedül nevelő szülő esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át (2021-ben 57.000 Ft) nem haladja meg.
- (4) A (3) bekezdésben meghatározott rendkívüli települési támogatás – rászorultsághoz igazodva - nem lehet kevesebb, mint 3.000 Ft, legmagasabb összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének felénél nem lehet magasabb (2021-ben 14.250 Ft).

(5) Nem állapítható meg rendkívüli települési támogatás annak a személynek, aki- és a háztartásában élő bármely személy- három hónapon belül már részesült rendkívüli települési támogatásban.

(6) Amennyiben a kérelmező vagy a vele egy háztartásban élő, 16. életévét betöltött személy nyilatkozata szerint semminemű jövedelemmel nem rendelkezik, kérelméhez csatolnia kell az illetékes Munkaügyi Kirendeltség igazolását arról, hogy álláskeresési járadékra nem jogosult, regisztrált álláskereső. VAGY: (a büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát, hogy semmilyen jövedelemmel nem rendelkezik)

(7) A rendkívüli települési támogatás a kérelem benyújtásának napjától állapítható meg.

(8) Temetési költségek viseléséhez rendkívüli települési támogatásban részesülhet az a személy, aki az elhunyt tinnye személy eltemettetéséről gondoskodott annak ellenére, hogy arra nem volt köteles, vagy tartásra köteles hozzátartozó volt, de a temetési költségek viselése a saját, vagy családja létfenntartását veszélyeztetik és az eltemettető családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíjminimum mindenkori legkisebb összegének 500 %-át. (2021-ben ez az összeg 142.500 Ft.)

(9) A temetési költségekhez történő hozzájárulásként megállapított rendkívüli települési támogatás egyszeri összege 50.000 Ft.

(10) A támogatás kifizetésének feltétele, hogy a temetési költségekről kiállított számlák összege a 150.000 Ft-ot elérje.

(11) Az elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való hozzájárulásként megállapított önkormányzati segély iránti kérelmet a haláleset bekövetkezésétől számított 60 napon belül kell benyújtani.

(12) A temetési támogatás kérelemhez be kell nyújtani a kérelmező nevére szóló három hónapnál nem régebbi temetési számlákat és az elhunyt halotti anyakönyvi kivonatának másolatát.

(13) A rendkívüli települési támogatás összege a támogatott részére teljes mértékben természetbeni juttatásként is megállapítható.

(14) Természetben nyújtott rendkívüli települési támogatásként tűzifa támogatás igényelhető. Egy évben ugyanazon rászorulóknak legfeljebb két alkalommal ítélt meg tűzifa támogatás. Nem ítélt meg tűzifa támogatás a kérelmezőnek akkor, ha a vele közös háztartásban élők valamelyike az adott évben már részesült ilyen támogatásban. A tűzifajuttatást a jogosult kizárólag a saját háztartásában használhatja fel. Amennyiben a jogosult a tűzifa támogatást nem a célnak megfelelően használja fel, továbbajándékozva vagy értékesíti, a hatóság kötelezi a tűzifa visszaszolgáltatására, illetve ellenértékének megfizetésére.

(15) Rendkívüli települési támogatáson belül tűzifa támogatásban részesíthető kérelemre az a személy, akinek háztartásában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át (2021-ben 42.750 Ft), egyedül élő, illetve gyermekét egyedül nevelő szülő esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át (2021-ben 57.000 Ft) nem haladja meg.

(16) A rendkívüli települési támogatás iránti kérelem ügyében átruházott hatáskörben első fokon a polgármester dönt.

## **7. Gyógyszertámogatás**

### **12. §**

(1) Gyógyszertámogatás adható a szociálisan rászorult személy részére egészségi állapota megőrzéséhez és helyreállításához kapcsolódó kiadásainak csökkentése érdekében.

(2) Gyógyszertámogatásra jogosult az a kérelmező, akinek az egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg:

a) családok esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át (2021-ben ez az összeg 85.500 Ft), és krónikus, hosszan tartó betegségére tekintettel háziorvos vagy szakorvos

által vényre felírt havi gyógyszerköltése eléri az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 30 %-át (2021-ben ez az összeg 8.550 Ft),

b) egyedül élő esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 350%-át (2021-ben ez az összeg 99.750 Ft), és krónikus, hosszan tartó betegségére tekintettel házi orvos vagy szakorvos által vényre felírt havi gyógyszerköltése eléri az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 30 %-át (2021-ben ez az összeg 8.550 Ft).

(3) A gyógyszertámogatás megállapítása iránti kérelemhez csatolni kell a jövedelemigazoláson kívül a szükséges gyógyszereket, azok havi adagját, a gyógykezelés időtartamát is feltüntető házi orvosi vagy szakorvosi igazolást, valamint a gyógyszertár igazolását az orvosi igazoláson szereplő gyógyszerek költségéről.

(4) Nem állapítható meg gyógyszertámogatás annak a kérelmezőnek, aki közgyógyellátásban részesül vagy arra jogosult, de nem kérte annak megállapítását.

(5) Gyógyszertámogatás évente legfeljebb két alkalommal adható, a támogatás eseti összege minimum 5000 Ft, maximum 10.000 Ft lehet.

(6) A rendkívüli települési támogatás iránti kérelem ügyében átruházott hatáskörben első fokon a polgármester dönt.

## 8. Köztemetés

### 13. §

**(1) A köztemetés elrendelése esetén az Sztv. 48. §-ában foglalt rendelkezések szerint kell eljárni.(2) A Polgármester az Sztv. 48. § (3) bekezdés b) pontjában szabályozott esetben a köztemetés költségeinek megtérítésére hagyatéki hitelezői igényként történő bejegyzését elrendelő vagy a megtérítéséről rendelkező határozat kézhezvételét követő 15 napon belül benyújtott kérelemre, méltányosságból engedélyezheti a köztemetés költségének maximum 6 havi részletben történő megfizetését, ha az eltemettetésre köteles személy**

a) egyedül élő, vagy egyedülálló és havi jövedelme a nyugdíjminimum 150%-át nem éri el, vagy

b) családjában az egy főre jutó havi jövedelem a nyugdíjminimum 130%-át nem éri el.

(3) A kérelemhez csatolni kell a kérelmező és családja jövedelmére, vagyonaára vonatkozó igazolásokat.

## 9. Újszülöttek támogatása

### 14. §

(1) Évente 10.000 Ft összegű egyszeri pénzbeli juttatásban részesül minden olyan újszülöttet, akinek az adott naptári évben az állandó lakóhelye Tinnye községben van és életvitelszerűen a településen lakik.

(2) A támogatás átvételére a születés évében az újszülöttel együtt élő tinnyei lakóhellyel rendelkező szülő / gondviselő jogosult.

(3) A pénzbeli támogatás minden évben az augusztus 20-i ünnepségen kerül átadásra.

## 10. Idős korúak támogatása

### 15. §

(1) Évente 5.000 Ft összegű egyszeri pénzbeli juttatásban részesül minden 80. életévét betöltött, Tinnye községben bejelentett lakóhellyel rendelkező, életvitelszerűen a településen lakó lakos.

(2) A pénzbeli támogatás minden évben októberben az Idősek Napja alkalmából kerül átadásra.

## III. Fejezet SZEMÉLYES GONDOSKODÁST NYÚJTÓ ELLÁTÁSOK

### 16. §

**A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételére irányuló kérelmeket a Hivatalba kell benyújtani.**

## **11. Szociális étkeztetés**

### **17. §**

- (1) Az étkeztetés keretében azoknak a szociálisan rászorultaknak a legalább napi egyszeri meleg étkezéséről kell gondoskodni, akik azt önmaguk, illetve eltartottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani.
- (2) Az étkezés igénybevétele előre csomagoltan, házhoz szállítva az Önkormányzat közreműködésével történik.
- (3) Az étkezési térítési díj megállapításáról és felülvizsgálatáról a polgármester dönt.

## **12. Házi segítségnyújtás**

### **18. §**

- (1) A házi segítségnyújtásra az Önkormányzat – az Szt. 63. § (1) bekezdésében foglaltak szerint - keresi a lehetőséget szociális ellátási szerződés megkötésére.
- (2) Házi segítségnyújtást a szolgáltatást igénybe vevő személy saját lakókörnyezetében kell biztosítani az önálló életvitel fenntartása érdekében. Biztosítani kell az alapvető gondozási, ápolási feladatok elvégzését, az önálló életvitel fenntartásában, az ellátott és lakókörnyezete higiénias körülményeinek megtartásában való közreműködést, a veszélyhelyzetek kialakulásának megelőzésében, illetve azok elhárításában való segítségnyújtást.
- (3) A házi segítségnyújtás igénybevétele szempontjából szociálisan rászorult az, akinek egészségi állapota indokolja a szolgáltatás biztosítását.
- (4) Házi segítségnyújtás igénybevételét megelőzően a szolgáltatás iránti kérelem alapján a szociális gondozó és családsegítő központ intézményvezetője kezdeményezi az igénylő gondozási szükségletének vizsgálatát a területileg illetékes szakértői bizottságnál.
- (5) A gondozási szükséglet vizsgálatát külön jogszabályban megjelölt szakértői bizottság végzi, mely kötelező erejű szakvéleményt ad a napi gondozási szükséglet mértékéről.
- (6) A házi segítségnyújtást a szakvéleményben meghatározott napi gondozási szükségletnek megfelelő időtartamban, de legfeljebb napi 4 órában kell nyújtani. Ha a gondozási szükséglet a napi 4 órát meghaladja, a szolgáltatást igénylőt az intézményvezető tájékoztatja a bentlakásos intézményi ellátás igénybevételének lehetőségéről.
- (7) Ha a szolgáltatást igénylő személy egészségi állapota vagy személyes körülményei a szolgáltatás átmeneti jellegű vagy halaszthatatlan biztosítását teszik szükségessé, a házi segítségnyújtás az intézményvezető döntése alapján legfeljebb három hónapos időtartamra a gondozási szükséglet vizsgálata nélkül is nyújtható.
- (8) A gondozásra fordított időt a gondozás napló alapján kell megállapítani.
- (9) Az önkormányzat az ellátási szerződés szerinti partner útján a Szt. vonatkozó rendelkezései szerint megállapított gondozási szükséglettel rendelkező, házi segítségnyújtást igénylő személyek ellátásáról köteles gondoskodni.
- (10) A házi segítségnyújtás keretében az Önkormányzat az ellátási szerződés szerinti partner útján a Szt.-ben meghatározott ellátásokat biztosítja.
- (11) Az ellátás iránti kérelmet az ellátási szerződés szerinti partnernél kell benyújtani. Az ellátás iránti kérelemről a szolgálat intézményvezetője dönt.

## **13. Gyermekjóléti Szolgálat**

### **19. §**



Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 39. §-ban meghatározott gyermekjóléti alapellátást megbízási szerződés keretében biztosítja.

#### 14. Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény

##### 20. §

Tinnye község jegyzője rendszeres gyermekvédelmi kedvezményt állapít meg az Gyvt. 19. §. szerint.

#### IV. Fejezet ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

##### 21. §

(1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Szt. és Gyvt., szabályait, valamint ezek végrehajtására hozott magasabb szintű jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) E rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

##### 22. §

Hatályát veszti a szociális rászorultságtól függő pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet.

##### 23. §

Hatályát veszti a Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2016. (IX. 30.) önkormányzati rendelete Egyes szociális célú támogatásokról szóló 8/2016. (IX. 30.) önkormányzati rendelet.

##### 24. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

*A képviselő-testület a-rendelet tervezetet 5 igen 0 nem 0 tartózkodással elfogadta.*

#### **7. Napirendi pont:** Törvényességi felhívás

**Kix Lajos polgármester:** Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élt a Behajtási engedélyek által beszedett díjakkal kapcsolatban. A BÖT -ön túl sok település nem tartja helyesnek a felhívást. Várhatóan folytatása lesz az ügynek. Ha meghagyják a jogot, akkor nem lesz döntés, de ha nem, akkor meg kell szüntetni a rendeletet.

**Geréb Tünde jegyző:** Még nagyon bizonytalan, hogy mi várható. Tinnye költségvetésében nem egy jelentős összeg, de vannak önkormányzatok, ahol igen. Vannak önkormányzatok, akik bíróság elé vitték az ügyet. A felhívásba beleírták, hogy ha nem ért egyet az önkormányzat, akkor jelezze. Lehet hatályon kívül helyezni is, de meg is várhatja a az önkormányzat, hogy mi lesz az országos döntés. A törvény szövege alapján nincs az önkormányzatnak lehetősége ezeket a díjakat szedni, de bizonytalan, hogy milyen döntések fognak születni.

**Naszvadi Győző:** Aki a rendelet alapján fizetett, a hatályon kívül helyezés után visszakövetelheti a befizetett összeget?

**Geréb Tünde jegyző:** Nem. Ha nem lesz hatályban a rendelkezés, akkor azt követően nem kell fizetni a behajtásért. A rendelet hatálya alatti befizetések vonatkozásában nem lesz visszafizetési kötelezettség.

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
52/2021. (XI. 4.) számú önkormányzati határozata a törvényességi felhívással  
kapcsolatban**

Tinnye Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Pest Megyei Kormányhivatal súlykorlátozással érintett önkormányzati utak behajtási engedélyével kapcsolatos törvényességi felhívásával kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

A törvényességi felhívásban foglaltakkal nem ért egyet és a rendeletet fenntartja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Krix Lajos  
polgármester

*A képviselő-testület a fenti határozatot 5 igen 0 nem 0 tartózkodással elfogadta.*

**8 napirendi pont:** A megüresedett zöldséges bolt helyére kiírt pályázat.

**Krix Lajos polgármester:** A kiírt pályázatra két ajánlat érkezett, ezeket meg is kaptatok. Picit eltérő célt jelöltek meg a bérleti igényre. Mondjátok el róla a véleményeteket!

**Geréb Tünde jegyző:** A bérleti díjat egyik sem jelentett be, hogy többet adna rendeletben rögzítetteknel, így versenyhelyzet ebben a pontban nem jelentkezett, ugyanazok vonatkoznak mind a két jelentkezőre.

**Balogh Rita alpolgármester:** Én a kávézót és pékséget javaslom. Egyrészt, mert új fajta tevékenység lenne. A másik, hogy a bolt bővítésre az épület folytatásában bővíteni lehetne és azt csak ők tudják hasznosítani.

**Geréb Tünde jegyző:** Erről a másik pályázó tájékoztatható?

**Krix Lajos polgármester:** Igen. Ehhez ki lehetne alakítani egy feltételrendszert.

**Szopkó Csaba képviselő:** Én is a kávézót és pékséget javaslom. Lenne rá igény. Az átmenő forgalomnak és a helyi igénynek is megfelelne.

**Naszvadi Győző képviselő:** A kávézót javaslom én is.

**Geréb Tünde jegyző:** Van-e valami elvárás, hogy mikor nyissanak?

**Balogh Rita alpolgármester:** Időt kell rá szánniuk, mert vendég mosdót is kell kialakítaniuk.

**Geréb Tünde jegyző:** A megnyitástól vagy az átadástól kelljen fizetni a bérleti díjat?

**Krix Lajos polgármester:** Mivel nem számítunk be átalakítással kapcsolatos költséget, így legyen az, hogy a megnyitástól kérjük a kedvezményt. Az én javaslatom, hogy 60 napon belül el kell indítani.

**Szopkó Csaba képviselő:** Le kellene ülni, hogy nekik mi a tervük. Miket szeretnének átalakítani.

**Balogh Rita alpolgármester:** December 1-től átveszi a helységet és kap 2 hónap mentességet a bérleti díj alól és ha megnyit, ha nem, akkor is fizetnie kell a bérleti díjat.

**Krix Lajos polgármester:** kauciót első pillanatban ki kell fizetni a szerződéskötés pillanatában és akkor nem kapja vissza, ha nem teljesíti az üzlet megnyitását.

\* A képviselő-testület beleegyezett a javaslatba.

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
53/2021. (XI. 4.) számú önkormányzati határozata a „Zöli” helység  
bérbeadásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kávézó és pékség létesítésére szóló ajánlatot fogadja el. A bérlő számára 2 havi bérleti díj mentességet biztosít a kialakítás idejére. Két hónap elteltével bérleti díjat kell fizetnie, ha bármilyen okból a kávézó megnyitására nem kerül sor a bérlő a kaució összegét elveszíti.

Határidő: azonnal

Krix Lajos  
polgármester

*A képviselő-testület a fenti határozatot 5 igen 0 nem 0 tartózkodással elfogadta*

**9. napirendi pont:** Katolikus egyház által beadott támogatási igény elbírálása

**Krix Lajos polgármester:** Ismerteti az előterjesztést.

A költségbeszámolóban meg fogjuk jeleníteni a megfelelő soron. Egy dolgot hozzá lehet fűzni, ha a harang automatizálásának megvalósulásáról számoljanak be.

Van valami hozzáfűzni valótok?

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
54/2021. (XI. 4.) önkormányzati határozata  
államháztartáson kívülre nyújtott támogatásról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Katolikus Egyházközség Tinnyei Gyülekezete beadott pályázatát 150.000 Ft-tal támogatja. A támogatás összegének felhasználásáról kéri az egyház

beszámolóját, a felhasználást igazoló számla/számlák másolatának benyújtásával.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: jegyző

Krix Lajos polgármester

*A képviselő-testület a fenti határozatot 5 igen 0 nem 0 tartózkodással elfogadta*

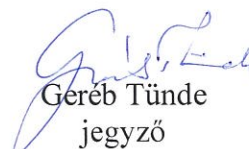
### **Egyebek:**

**Krix Lajos polgármester:** Nekem most nincs olyan témám, amit ide szeretnék hozni, mert a polgármesteri beszámolómban érintettem minden olyat, amit szerettem volna. Adventi ünnepséggel kapcsolatban annyi, hogy szerintem nyílt területen meg lehet majd tartani. Ha senki nem akar mondani semmit, akkor lezárom az ülést.

Krix Lajos polgármester 16:58-kor lezárta az ülést.

  
Krix Lajos  
polgármester



  
Geréb Tünde  
jegyző