

Jegyzőkönyv

Készült Tinnye Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. 06. 13-án 8:30 órai kezdettel megtartott rendkívüli ülésén

Ülés helye: Tinnyei Közös Önkormányzati hivatal tanácsterme
(2086 Tinnye, Bajcsy Zsilinszky utca 9.)

Jelen vannak:

Tinnye Önkormányzat részéről: Krix Lajos polgármester
Balogh Rita alpolgármester
Balázsne Maródi Ildikó képviselő
Naszvadi Győző képviselő

Hivatal részéről: dr. Szloboda Lajos aljegyző
Klányiné Kletner Tímea jegyzőkönyvvezető

Krix Lajos polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, dr. Szloboda Lajos aljegyzőt és Klányiné Kletner Tímea jegyzőkönyvvezetőt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, Darázs Lászlóné képviselő, Szopkó Csaba képviselő és Ladányi Péter képviselő távolmaradásukat jelezték. Szeretném először elfogadtatni a képviselő testülettel a kiküldött napirendi pontot. Szavazásra teszi fel.

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 56/2022. (VI. 13.) önkormányzati határozata a napirendi pont elfogadásáról

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontot elfogadja.

Felelős: polgármester

A képviselő-testület a fenti határozatot 4 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett fogadta el.

	<i>Napirendi pont:</i>	<i>Előterjesztő:</i>	<i>Döntés típus:</i>
1.	<i>Önkormányzati telek értékesítése</i>	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>

1. Napirendi pont: A 1902/3 hrsz.-ú önkormányzati telek értékesítése Képviselő-testületi döntés alapján

Krix Lajos polgármester: A kiküldött anyagból csak a fő dolgokat szeretném elmondani. A korábbi testületi ülésen döntöttünk arról, hogy költségvetésbe illeszkedően önkormányzati telkek értékesítését megkezdjük mindaddig, ameddig a költségvetésünkben szereplő nettó 50.000.000 Ft be nem folyik. Ennek megfelelően sor került egy konkrét ajánlattételre ez a 1902/3 hrsz.-ú önkormányzati telekre. Emlékeztetőül annyit szeretnék elmondani, hogy az újraértékelési

szakértői vélemény alapján ennek a teleknek az értéke 10.400.000 nettó + áfa és a képviselői határozatunknak megfelelően 10%-ot rátettünk a nettóra és ennek alapján került meghirdetésre. Ezt elfogadta az ajánlattevő és ennek alapján tette meg az ajánlatát. Azt is szeretném elmondani, hogy ez a telek gyakorlatilag egy lapos területben van viszonylag mocsaras rész, tehát az értékelési bizonyítványban a szakértő jelezte, hogy ennek megfelelően az értéke 10.400.000 Ft, amit mi most 11.440.000 Ft + áfáért tudnánk értékesíteni. A leadott anyagok alapján megvannak a vevők és a vevőknek az adatait feldolgozva majd az ügyvéd elkészíti az anyagot, amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy ezen az áron értékesítsük. Van-e valakinek kérdése?

Balogh Rita alpolgármester: A vagyonrendeletünknel beszéltünk-e erről a múltkor, hogy kell e versenyeztetni?

Krix Lajos polgármester: Nem kell, mert egy jelentkező van. Abban az esetben kell, ha több jelentkező van. Akkor egy itt helyben meghívásos licitálás eljárás vette volna kezdetét. Még annyit tennék hozzá, hogy ezt a telket évekkal ezelőtt úgy emlékszem, hogy 2.500.000 Ft-ért számítottuk be adórtartozás fejében. Ha nincs további vélemény, akkor szavazásra bocsájtom.

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
57/2022. (VI. 13.) önkormányzati határozata
az önkormányzati építési telek értékesítéséről**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, Tinnye Királyvölgy területén lévő **1902/3 hrsz.-ú** önkormányzati telket **Móczár Ferenc Gábor, Móczár András és Lajos-Móczár Melinda Elvira** vevők részére **Móczár Ferenc Lajos és Móczár Ferenc Lajosné** holtig tartó haszonélvezeti joguk bejegyzése mellett 11 440 000 Forint + ÁFA vételáron értékesíti, valamint felhatalmazza dr. Szabó László ügyvédet a szerződéstervezet megírására és Krix Lajos polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.


Felelős: polgármester
aljegyző
Határidő: azonnal.

Krix Lajos polgármester


A képviselő-testület a fenti határozatot 4 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett fogadta el.

Krix Lajos polgármester: Az én és a vevők szándékai szerint is a héten sor kerül a szerződés aláírásra és a teljesítésre is. A teljesítés az egy összegű lesz vagy azonnali, vagy 3 nappal a szerződéskötést követően kifizetésre kerül az önkormányzat részére. Más napirendi pont nincsen, így lezárnám a rendkívüli ülést. Köszönöm a részvételt.

**Krix Lajos polgármester 8:39-kor lezárta az ülést.*


Krix Lajos
polgármester




dr. Szloboda Lajos
aljegyző