

Jegyzőkönyv

Készült Tinnye község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. december 17-én tartott ülésén

Ülés helye: Önkormányzat tanácsterme
Jelen vannak: Krix Lajos polgármester
Dr. Molnár Ede Levente képviselő
Darázs Lászlóné képviselő
Lőrincz László képviselő
Nagy Jenő képviselő
Török Éva képviselő

Dr. Szabó Zoltán ügyvéd, György Attila helyi lakos

dr. Imre Gábor jegyző
Bayer Ágnes jegyzőkönyv-vezető

Krix Lajos polgármester: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai közül mindenki megjelent, az ülés határozatképes, a jegyzőkönyvet Bayer Ágnes vezeti.

Javasolja a napirendi pontok közül a 4-es pont előre vételét (telekadó-tartozások folyamatának kidolgozása). A 2. napirendi pontot, a homokszobor fesztivál megrendezéséről el kell napolni, mert Tóth Veronika nem tudott megjelenni. A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatát pedig javasolja a 7-es napirendi pont után felvenni.

Nagy Jenő képviselő: a kultúrház ügyét javasolja az egyebek közé felvenni.

Elfogadott napirendek és sorrendjük:

1. Telekadó-tartozásokra telekbeszámítás folyamatának kidolgozása
2. Hulladék közbeszerzés eredményhirdetés
3. Az Önkormányzat és intézményei közbeszerzési szabályzata
4. Az önkormányzat településrendezési eszközeinek módosítása a Honfoglalás utca melletti területen („Sörfőzde projekt”) további fejleményei
5. A képviselő-testület 2016. évre szóló munkatervének elfogadása
6. Buda környéki önkormányzatok társulásba történő csatlakozás szándék nyilatkozat
7. Önkormányzati út 1560 hrsz. használatba adásra érkezett kérelem
8. Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
9. Lejárt határidejű határozatok
10. Polgármesteri beszámoló a két ülés között történt eseményekről
11. Egyebek

A képviselő-testület a napirendet 7 igen szavazattal elfogadja.

1. Napirendi pont

Telekadó-tartozásokra telekbeszámítás folyamatának kidolgozása

Krix Lajos polgármester: Szabó Zoltán és cégének a Szalsza Kft.-nek a telkeire a NAV végrehajtás, árverési eljárás folyamatban.

Egyszer már volt árverés, de nem volt rá jelentkező. Január-februárra újabb árverést tervez a NAV. A Szalsza Kft.-nek 56,9 millió Ft tartozása van az önkormányzat felé. Ha árverésre kerül a sor, ennek a töredékét kaphatja meg az önkormányzat, hiszen 800.000 Ft körüli kikiáltási áron indulnak az összközműves telkek. 4-4,5 millió körül lenne azon a területen egy összközműves telek. Mivel azok a telkek most közmű nélküliek, 2 millió Ft körül lenne a közművesítés. Tehát 1800 Ft / nm értéken számítanánk be a telkeket, a vegyes területen lévő pedig 1300 Ft / nm áron.

Szabó úr adna közműves telkeket is, 3 db-ot Királyvölgy elején. Összesen 19 telekről van szó, abból 3 összközműves. Mivel a telkeken végrehajtási jog van, csak akkor vennénk át az ingatlanokat, ha tehermentesen kapnánk meg őket. Később ezeknek az értékeknek a mentén tudnánk haladni, ez a többi területen adóhátralékos tulajdonosok felé is precedens értékű lenne.

Dr. Szabó Zoltán ügyvéd: ez a megállapodás azt célozza meg, hogy az önkormányzat tulajdonjoghoz jusson, de nem fizet érte vételárat. Javasolja, hogy a szerződésbe rövid határidő kerüljön bele. A végrehajtási jogot le kell vetetni a telkekről, ehhez kell egy kis idő. Ha lesz majd értéke az építési telkeknek a jövőben, akkor ez egy jó befektetés lesz. Átírási illetéket ezek után a telkek után nem kell fizetni.

Török Éva képviselő: vagy telkeket kap az önkormányzat vagy bottal üthetjük a be nem fizetett 56 millió adótartozás nyomát?

Krix Lajos polgármester: árverezik a telkeket, 30 telek 500 ezer Ft-os áron számolva kb. 15 millió Ft lenne, ebből nagyon keveset kapna az önkormányzat, de eddig is volt már árverés és nem kellett a telkek senkinek sem. A mi döntésünk akkor él csak, ha tehermentesíti a telkeit. A februári árverés időpontjához kellene szabni a határidőt. A végrehajtást kérő kérhet halasztást, mert tárgyalásban vagyunk az adóssal.

Dr. Imre Gábor jegyző: érdemes hozni egy felhatalmazó határozatot, hogy a megállapodás tartalmával egyet értenek, a Szalsza Kft. és Szabó Zoltán telkeit az önkormányzat beszámítja a fennálló adótartozása fejében. Január 31-ig pedig tehermentesítenie kell a telkeit.

Dr. Molnár Ede Levente alpolgármester: nincs esélye annak, hogy más módon megkapja az önkormányzat ezt az adótartozást.

Török Éva képviselő: ezek eladható telkek lesznek?

Naszvadi Győző képviselő: Álláspontja szerint ténylegesen szántóföldet, legelőt „vesz”, az önkormányzat. Nincs szabályozási terv, nincs közművesítés azon a területen.

Krix Lajos polgármester: a Királyvölgnél 3 telket kapnánk, azok eladhatók.

Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti de az ülésen megfogalmazott határozati javaslatot:

A képviselő testület 4 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2015. (XII. 17.) önkormányzati határozata
Telekadó-tartozások rendezéséről (telekbeszámítással)**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Szabó Zoltán Solymár, Kökörcsin u. 29. sz. alatti lakos és a Szalsza Ingatlanfejlesztő- és forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság 1088 Budapest, Múzeum u. 9. III/16 (Szalsza Kft.), az önkormányzattal szemben fennálló telekadó tartozásainak (telekbeszámítással) történő rendezésére vonatkozó, az előterjesztés melléklete szerinti megállapodás tartalmával egyetért.

2. A megállapodás alapján a Szalsza Kft.-nek 55.214.620.- Ft, forint összegű és Szabó Zoltánnak 2.286.403.- Ft, összegű jelenleg fennálló telekadó hátraléka rendezése fejében (együttesen) az alábbi ingatlanok beszámítását hagyja jóvá

- 1902/1 hrsz. 1925m² építési telek
- 1902/2 hrsz. 2145m² építési telek
- 1902/3 hrsz. 1925m² építési telek
- 1904/1 hrsz. 1849 m² építési telek
- 1904/2 hrsz. 1624 m² építési telek
- 1904/3 hrsz. 1625 m² építési telek
- 1909/3 hrsz. 12195 m² építési telek
- 1916/4 hrsz. 1245 m² építési telek
- 1916/5 hrsz. 1245 m² építési telek
- 1922/1 hrsz. 1473 m² építési telek
- 1922/2 hrsz. 1473 m² építési telek
- 1922/3 hrsz. 1400 m² építési telek
- 1922/4 hrsz. 1384 m² építési telek
- 1922/5 hrsz. 1383 m² építési telek
- 1922/6 hrsz. 1582 m² építési telek

3. Felkéri az önkormányzat adóhatóságát és egyben hozzájárul, az Art. 134. § (3) bekezdése alapján a Szalsza Kft., illetve Szabó Zoltán telekadó tartozása után felszámolandó bírság és késedelmi pótlék elengedésére.

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására azzal, hogy a szerződés egészüljön ki a teljesítés határidejének 2016. január 30. napjával történő meghatározásával.

Felelős: polgármester és jegyző

Határidő: 2016. január 31.

2. Napirendi pont

Hulladék közbeszerzés eredményhirdetés

Dr. Imre Gábor jegyzőnek. A bíráló bizottság egy pályázatot talált érvényesnek eredményesnek, ez a Deponia Kft. A másik pályázó több ponton is érvénytelen pályázatot nyújtott be.

Krix Lajos polgármester szavazásra teszi fel a hulladékgazdálkodási közbeszerzésről szóló határozattervezetet

A képviselő testület 7 igen szavazattal a hulladékgazdálkodási közbeszerzésről a következő határozatot hozta:

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
44/2015. (XII. 17.) önkormányzati határozata
a hulladékgazdálkodási közbeszerzésről**

1. Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bíráló Bizottság javaslata alapján a „Tinnye-Hulladékgazdálkodás” elnevezésű, Tinnye Község Önkormányzata által indított, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) III. rész 122/A.§ szerinti közbeszerzési eljárásban a közbeszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
2. Az ÉTH Érd és Térsége Hulladékkezelési Nonprofit Kft. (székhelye: 2030 Érd, Sas u. 2.) ajánlatát a Kbt. 69.§ (5) bek. és 70.§ (3) bekezdésének kötelezettsége alapján érvénytelennek nyilvánítja.
3. A Depónia Hulladékkezelő és Településtisztasági Nonprofit Kft. (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Sörház tér 3.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.
4. A „Tinnye-Hulladékgazdálkodás” elnevezésű, Tinnye Község Önkormányzata által indított, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény III. rész 122/A.§ szerinti közbeszerzési eljárásban nyertesnek nyilvánítja a Depónia Hulladékkezelő és Településtisztasági Nonprofit Kft. (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Sörház tér 3.) Ajánlattevőt.
5. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes Ajánlattevővel kösse meg a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015.12.31.

3.Napirendi pont

Az Önkormányzat és intézményei közbeszerzési szabályzata

Dr. Imre Gábor jegyző: a megváltozott Kbt. törvény előírásai szerint szakértőnk Dr. Hegdúsné Hovánszki Tímea a közbeszerzési szabályzatot is átdolgozta. Az előterjesztés szerinti szöveggel javasolja elfogadni.

Krix Lajos polgármester szavazásra teszi fel az önkormányzat és intézményei közbeszerzési szabályzatának elfogadását:

A képviselő testület 7 igen szavazattal elfogadta a közbeszerzési szabályzatot.

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2015. (XII. 17.) önkormányzati határozata
a közbeszerzési szabályzat alkotásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény alapján közbeszerzési szabályzatot alkot és egyidejűleg korábban jóváhagyott közbeszerzési szabályzatát visszavonja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

4. napirendi pont

Az önkormányzat településrendezési eszközeinek módosítása a Honfoglalás utca melletti területen („Sörfőzde projekt”) további fejleményei

Krix Lajos polgármester: elmondja, hogy egy záró szakvélemény bekérésére van már csak szükség - a területi főépítész levelére vár - január közepéig kell megkapni, akkor lehet újból a testület elé hozni az ügyet.

Érkezett egy újabb panaszos beadványt - határidőn túl -, holott a december eleji falugyűlésen már nem akart hozzászólni senki.

A beadványban szerepel, hogy megkeresték a zirci és a főtí sörfőzde vezetőjét. A zirci vezető cáfolja ezt, a főtíval meg nem lehet összehasonlítani, mert ez kézműves sörfőzde lesz, nem gépi, hanem kézi palackozás lesz.

Horváth Tóth Gábor is reagált írásban erre a beadványra, ezt ismerteti polgármester úr: a zirci sörfőzde vezetőjével nem beszéltek. A főtínál pedig a palackozás a lehangosabb, de ez náluk kézi palackozás lesz. Havi 40.000 liter sör előállítását tervezik, szeretnének a konstruktív együttműködésre törekedni. A szakhatóságok véleményét pedig a projekt cég már kikérte.

Felteszi szavazásra a kézműves sörfőzde projekt állami főépítész felé való továbbítását.

A képviselő testület 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2015 (XII. 17.) önkormányzati határozata
Tinnye Község Településrendezési Eszközei módosítása Honfoglalás
utca melletti – tervezett kézműves sörfőzde – területéről, a
tervmódosítással kapcsolatos véleményekről**

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2015. (IX.24) önkormányzati rendelete alapján a tárgyban indult egyszerűsített véleményezési eljárás során beérkezett, valamint az előterjesztés 1. sz. mellékletében összefoglalt véleményeket és az azokra adott tervezői válaszokat elfogadja.
2. A 314/2012.(XI.8.) Korm.rend. 38. § szerinti véleményezési szakaszt jelen döntés közzétételével lezárja.
3. Felkéri a polgármestert, hogy a a településrendezési eszköz tervezetét és annak dokumentumait a 314/2012.(XI.8.) Korm.rend. 40.§ (1) szerint küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

Felelős: Krix Lajos polgármester
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

5. napirendi pont
A képviselő-testület 2016. évre szóló munkatervének elfogadása

Dr. Imre Gábor jegyző: ismerteti a 2016. évi munkatervet.

Török Éva képviselő: Azt szeretné, ha a jövőben írásos beszámoló készülne a két ülés között történt pénzügyi kifizetésekről, ha ennek nincs különösebb akadálya.

Krix Lajos polgármester: Nem látja ennek akadályát a hivatali dolgozó el fogja készíteni a kimutatást, amelyet az ülés előtt elektronikusan megkaphatnak a képviselők.

Török Éva képviselő: Júniusra be kell tenni az óvodai fejlesztés kiértékelését, a tapasztalatok megvitatását, illetve szeptemberre az esetleges következő évi folytatást.

Krix Lajos polgármester: Mivel a munkaterv elfogadásával nincsenek késedelemben, azt kéri a képviselőktől illetve a bizottságoktól, hogy egészítsék ki saját témáikkal a munkatervet, és a januári ülésre javasolja a döntést elnapolni

Nagy Jenő képviselő: a januári ülésen a kultúrház ügyét is tárgyalni kell.

A képviselő testület egyhangúlag egyetért azzal, hogy a januári rendes testületi ülésen visszatér a 2016. évre szóló munkatervnek az elfogadására.

6. napirendi pont
Budakörnyéki önkormányzatok társulásba történő csatlakozás szándék nyilatkozat

Dr. Imre Gábor jegyző: sok előnye van, ha az önkormányzat csatlakozik a társuláshoz. Például sok pályázati forrás elnyerésében előnyt jelent, ha térség vagyis a társulás pályázik.

Dr. Molnár Ede Levente alpolgármester: a hivatali adminisztratív munkát nem terheli meg?

Dr. Imre Gábor jegyző: nem, Budakeszi hivatalon belül működik a társulás munkaszervezete vagyis a hivatal a rendszer működtetője, ott intézik az ezzel kapcsolatos dolgokat. *(Kérdésre válaszolva:)* A tagdíj évi 250 Ft/ év lakosonként.

A képviselő testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2015 (XII. 17.) önkormányzati határozata
a Budakörnyéki Önkormányzati Társuláshoz történő csatlakozásról**

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 89. § (1)-(2) bekezdések valamint a BÖT Társulási megállapodás 7.1 pontja szerint csatlakozási szándékát fejezi ki a Budakörnyéki Önkormányzati Társuláshoz 2016. július 1-től.

Kéri, hogy a Társulási Tanács Elnöke a csatlakozási szándékról értesítse a

társulási tanácsot.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7. napirendi pont

Önkormányzati út 1560 hrsz. használatba adásra érkezett kérelem

Krix Lajos polgármester: Kutepova a telkei előtt lévő útra használatbavételi szerződést szeretne kötni. Az utat körülölelő összes telek az ő érdekeltsége. Javaslat: 100.000 Ft / év összegért adjuk használatba 5 évre, azzal a kikötéssel, hogy leaszfaltoztatja a területet, illetve tűzoltó/rendőr/közmű szolgáltatóknak bármikor bejárási joga legyen.

Dr. Imre Gábor jegyző: a legkézenfekvőbb, hogy a közterület használatra kössön az önkormányzat megállapodást, de a közterület használat rendelethez kötött, így a jelenlegi rendeletet módosítani kellene, következő ülésre elő kell készíteni
Javasolja, hogy az az érintettet is meg kellene hívni a következő rendes testületi ülésre.

A képviselő testület a januári rendes testületi ülésen visszatér az 1560 hrsz. önkormányzati út használatba adására érkezett kérelem megtárgyalására.

8. napirendi pont

Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Krix Lajos polgármester: felkéri Dr. Imre Gábor jegyző urat, hogy ismertesse a programot.

Dr. Imre Gábor jegyző: fontos, hogy mielőbb elfogadásra kerüljön a felülvizsgálat. A legtöbb pályázathoz kéri. Határidő legyen a következő rendes testületi ülés - mivel a gazdasági program megléte a feltétel. A felülvizsgálat megindításáról már most dönthet a testület.

A képviselő testület 7 igen szavazattal a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatát elfogadta.

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
48/2015. (XII.17.) számú önkormányzati határozata
Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról**

Tinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (Ebkvtv.)31.§(4) bekezdése értelmében a helyi esélyegyenlőségi program két évente előírt áttekintésének eleget tett és ennek eredményeképpen elrendeli a program felülvizsgálatát.

A felülvizsgálat határidejét 2016. januárjában jelöli meg.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerű

9. napirendi pont
Lejárt határidejű határozatok ismertetése

Krix Lajos polgármester kiegészíti a lejárt határidejű határozatokról szóló előterjesztést.

- 14/2015. (V. 07.) önkormányzati határozata a ciklusra szóló gazdasági program elfogadásáról: 2016. januári testületi ülésre készíti elő.
- 32/2015. (IX. 23.) önkormányzati határozata a hulladék közbeszerzési pályázat kiírásáról: az eredményhirdetésre jelen ülésen került sor, a Deponia Kft. nyerte a pályázatot.
- 37/2015 (X.29.) önkormányzati határozata Dr. Medveczki Zsolt önkormányzati telekbérlésével kapcsolatban: 2016. februári ülésen térünk vissza rá.
- **Dr. Imre Gábor jegyző:** felhívja a figyelmet, hogy ezzel összefüggésben a korábbi döntésüket is figyelembe véve a vagyonhasznosítási koncepciót „ne felejtsék el” tárgyalni a bizottságok (földbérlet, lakásbérlet).
- 41/2015 (XI.19) önkormányzati határozata az aljegyzői státus kialakításáról: a költségvetés tervezésével egyidejűleg lehetne rá visszatérni. Ő maga járt Pilisjászfalun a testületi ülésen, de ott ellenvélemények alakultak ki ezzel a javaslattal kapcsolatban.
- Január 4-től önkormányzatunk hivatalánál új kolleganő tölti be a könyvelői állást, Pilisjászfalura határozott időre vettek fel egy könyvelőt. Illetve oda adóügyi ügyintéző/anyagkönyvvezető is jött a piliscsévi önkormányzattól.
- 42/2015 (XI.19) önkormányzati határozata Pest megye NUTS2 önálló régióvá válásáról: elküldtük a határozatot a kormányhivatalnak.
- 43/2015 (XI.19.) önkormányzati határozata 2015. évi igazgatási szünetről: a lakosság értesítése megtörtént.

10. napirendi pont
Polgármesteri beszámoló a két ülés között történt eseményekről

Krix Lajos polgármester:

- Falugyűlést tartottunk december 3-án.
- Csenger-Zalán Zsolt látogatott el a nyugdíjas klubunkba.
- Tárgyalásokat folytatunk a telekadó beszámításokról.
- Projekt-manager - január 6-án a csapadékvíz és az óvoda projekt lezárását veszi kézbe.
- Budapesti Törvényszék határozatot hozott: 660.000 Ft-ot + 50.000 Ft-ot ki kellett fizetnünk az adósságrendezés kapcsán a gondnoknak.

11. napirendi pont
Egyebek

Nagy Jenő képviselő: a művelődési ház tervének elkészítésére tervezőket hívtak meg. Kéri a képviselőket, hogy tanulmányozzák a tervezők weblapjait, a terveket jól át kell nézni, az árak hasonlóak lesznek.


Török Éva képviselő: a művelődési ház helyi védelem alatt áll.

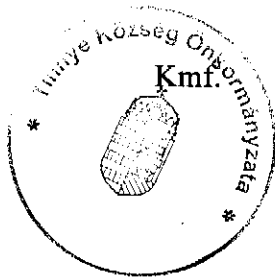
Dr. Imre Gábor jegyző: a helyi védelmet rendelet szabályozza, nem tudja most megmondani ez vonatkozik e a művelődési házra vagy sem, azonban e rendelet esetleges módosítása helyi döntés. A testületnek meg kellene bízni településfejlesztési bizottságot a tervek előzetes elbírálására, majd utána a testület elé terjeszteni.

Krix Lajos polgármester az ajánlatokkal kapcsolatos előkészítő munkálatok elvégzésével illetve az előzetes bírálatokkal a testület a településfejlesztési bizottságot bízta meg.

A képviselő testület 7 igen szavazattal a javaslattal egyetért.

Krix Lajos polgármester megköszönte a részvételt és 20.50-kor lezárta az ülést.


dr. Imre Gábor
jegyző




Krix Lajos
polgármester