

## Jegyzőkönyv

### Készült Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. február 13-án 15.00 órai kezdettel megtartott ülésén

**Ülés helye:** Önkormányzat tanácsterme  
**Jelen vannak:** Krix Lajos polgármester  
dr. Molnár Ede Levente alpolgármester  
Darázs Lászlóné képviselő  
Nagy Jenő képviselő  
Naszvadi Győző képviselő  
Lőrincz László képviselő  
Török Éva képviselő

**Meghívottként:** Szabóné Balla Gabriella óvodavezető  
  
dr. Imre Gábor jegyző  
Bayer Ágnes jegyzőkönyv-vezető  
Baranyai Mária könyvelő

**Krix Lajos polgármester:** köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai közül mindenki megjelent. Az ülés határozatképes, a jegyzőkönyvet Bayer Ágnes vezeti.

A napirendi pontok sorrendjén a következő változtatást szeretné: a korábbi januárban kiküldött meghívóban szerepelt „közbeszerzés” ebből a meghívóból tévedésből kimaradt, ezt a 3. pont után szeretné felvenni, valamint a 7. pontnál a Green Village telekadó tartozások rendezése mellett a Horváth-Városi-Tóthfalusi töredék telek miatt ki kell egészíteni ezt a pontot.

**Naszvadi Győző képviselő:** javasolja, hogy vegyük fel a napirendi pontok közé a felszíni vízelvezetés – patakrendezés – tervet.

**Dr. Imre Gábor jegyző** Legfeljebb az „Egyebek” napirendnél javasolja, hogy beszéljenek róla, hiszen nincs előttük semmilyen előterjesztés a témában és nincs döntési javaslat sem.

**Török Éva képviselő:** nem érti, hogy miért kell a 9-es pontot, a polgármester jutalmát újból tárgyalni.

#### **Elfogadott napirendek és sorrendjük:**

1. Az Önkormányzat 2017. évi költségvetés tervezetének elfogadása
2. SZMSZ módosítás
3. Az Önkormányzat 2017. évi munkatervének elfogadása
4. A vis maior pályázat kivitelezésére közbeszerzési eljárás megindítása
5. Óvoda heti nyitva tartás és nyári szünet

6. Iskolai körzethatárok kijelölésének elfogadása
7. Közművelődési munkatárs pályázati kiírása
8. Green Village telekadó tartozások rendezése
9. Önálló képviselői indítvány
10. Lejárt határidejű határozatok
11. Polgármesteri beszámoló a két ülés között történt eseményekről
12. Egyebek:

*A képviselő-testület a napirendet 6 igen és 1 nem szavazattal elfogadja.*

#### 1. Napirendi pont

Az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének tárgyalása

---

**Krix Lajos polgármester:** elmondja, hogy a PB által tárgyalta a költségvetés tervezetét. Itt csökkenteni javasolták: falukép 2,5 M helyett 2 M. Karbantartás, kis javítások 10 M helyett 8,5 M. Útépítés 10 M helyett 9 M. Utcanyitás 3 M helyett 2,5 M. Önkormányzati lakás 5,5 M helyett 5 M. Hajtó és kenőanyag költségek 500 E-rel csökken. A „szakértő soron” geodézia benne maradt a költségvetésben, de a belső ellenőr kikerült (tévedésből maradt benne), mert az már közös hivatalnál szerepel. Önkormányzati rendezvényekre 3,5 M lett betervezve, helyette 2,5 M. (Majd bizottságot kell létrehozni az aug.20-i ünnepség szervezésére.)

A Budakörnyéki TV-nél 1,2 M szerepelt, ez csak 600 E lenne. HÉSZ módosítása 3 M volt, ezt csökkenne 300 E-rel. Tehát az eddig tervezett tartalék 31 M 542 E volt, ami most 43 M 200 E-re növekedne.

Az óvodára nincs más javaslata, ugyan az marad, mint amit a PB-n tárgyaltak.

**Lőrincz László képviselő:** 10 M Ft-tal nőtt a bérköltség, tudni szeretné, hogy miből adódik ez.

**Baranyai Mária könyvelő:** elmondja, hogy Tóvári Tibor és Grósz Andrea jövedelme emelte az összeget, valamint és az óvodai kötelező (minimál-) béremelések miatt nőtt az összeg.

**Dr. Imre Gábor jegyző:** jelzi, hogy Grósz Andrea munka törvénykönyvesként van felvéve, júniusig dolgozik így. A 2. félévtől emiatt kevesebb lesz majd az itt jelentkező bérköltség.

**Török Éva képviselő:** szóvá teszi, hogy a módosított költségvetést 11 órakor kapta meg emailen, ezt nem tudta délután 3 óráig rendesen tanulmányozni. Érdekli, hogy mit takar a Pohl udvarra szánt 1,5 M Ft. Ha piacot szeretnének ott, akkor szilárd burkolat, wc, víz kellene. Szintén érdekli, hogy Földi Melinda átkerült a hivatalból az óvodába, így most ő bér szempontjából hova számít. Miért sürgős az elfogadása most ennek?

**Dr. Imre Gábor jegyző:** ha nincs határidőre elfogadott költségvetés, akkor az önkormányzat az előirányzatokat nem használhatja fel. Az elfogadás határideje ugyan még „odébb van”, de például a vis maior pályázatnál is nyilatkozni kell, éppen ma, hogy az önrész rendelkezésre áll a 2017 évi költségvetésben.

Amennyiben tényleg ezen múlik, hogy Földi Melinda státusza kérdéses, úgy lehet még több fordulóban tárgyalni róla.

**Krix Lajos polgármester:** elmondja, hogy vannak részek, amiben állást tudunk foglalni, de a személyi béreket az illetékes vezető dönti el.

**Török Éva képviselő:** tisztázza, hogy nem abból a szempontból érdeklik a bérek, hogy sok vagy kevés, hanem hogy nem látja, hogy emelkedtek-e a bérek és pl. Földi Melinda hova tartozik.

**Krix Lajos polgármester:** szeretné, hogy segítenék egymást a képviselők, ha egységes álláspontot tudnának képviselni.

**Dr. Imre Gábor jegyző:** jelzi, hogy a mai naptól számítva 30 napon belül el kell fogadni a költségvetést.

**Török Éva képviselő:** érdekli, hogy hány főt terveztek a közfoglalkoztatásra? 7 főre kértek pénzt, de a papíron 10 szerepel. Illetve a művelődési ház terve készen van, csak pénz nincs betervezve, hogy pályázzunk rá.

**Nagy Jenő képviselő:** javasolja, hogy akkor majd át kell csoportosítani a pénzeket és lesz önrész.

**Lőrincz László képviselő:** aggályosnak tartja, hogy tavaly 70 M körül volt a tartalék, most 55 M van, a bérköltség nő, a tartalék pedig fogy.

**Nagy Jenő képviselő:** szerinte nem kell mereven kezelni a költségvetést, feltételezi, hogy ha a bevételi oldal nem alakul a várakozásoknak megfelelően, akkor a kiadást is csökkenteni fogjuk.

**Lőrincz László képviselő:** nem ért egyet a létszámnövekedéssel sem (Tóvári Tibort felvettük, Szabó Gyula pedig karbantartó lett).

**Krix Lajos polgármester:** elmondja, hogy kényszerkaszálást szeretne, rendbe tetetni a műfüves pályát, bőven lesz munkája Szabó Gyulának is. Jelzi, hogy ha szeretné a testület, kutakodjunk még a költségvetésben, de ő újabb javaslatot nem tud tenni ezért szavazásra teszi fel a 2017. évi költségvetési rendeletet a PB által kért kiegészítésekkel:

*A képviselő-testület 4 igen és 3 nem szavazat mellett elfogadta a 2017. évi költségvetést.*

**Tinnye Község Önkormányzat képviselő-testületének  
1/2016. (II. 14.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről**

*A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.*

2. Napirendi pont  
SZMSZ módosítás

---

**Krix Lajos polgármester:** elmondja, hogy az eddigi tapasztalatokból okulva a bizottságok megszüntetését szeretné. Úgy gondolja, hogy a munka akkor lesz hatékony, ha minden testületi ülés végén megbeszéljük, hogy mire készüljenek fel a következő testületi ülésre. Szeretné szerdai napra tenni az üléseket, mert hétfőn és szerdán van itt a jegyző. Valamint javasolja a 14 órás kezdést, hogy a köztisztviselők is be tudjanak ülni, ha a téma megköveteli. Egy bizottságot kötelező megtartani, az a vagyon nyilatkozatokat vizsgáló bizottság. De inkább az ad hoc bizottság létrehozásának lehetőségével kíván élni a jövőben, ha lesz olyan téma.

**Dr. Imre Gábor jegyző:** a testületi ülések várhatóan meghosszabbodnak, de egy hónapban így csak egyszer kell ülésezni és a gyakorlat az volt, hogy a teljes testület 2x 3x is megvitatta ugyanazt a témát.

**Naszvadi Győző képviselő:** jelzi, hogy ő minden 2. héten ügyeletes, szeretné, ha páros héten lenne az ülés.

**Nagy Jenő képviselő:** a 14 órás kezdést korainak tartja, javasolja a 15 órás kezdést.

**Krix Lajos polgármester:** a vagyonyilatkozat vizsgáló bizottságba javasolja Nagy Jenőt elnöknek, Lőrincz Lászlót és Darázs Lászlónét tagoknak.

*A testület 7 igen szavazattal egyet ért a vagyonvizsgáló-ellenőrző bizottság összetételével és a 15 órás kezdési időponttal.*

**Krix Lajos polgármester:** a fenti rész szavazások ismeretében szavazásra teszi fel a SZMSZ módosítását.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta az SZMSZ módosítását.*

**Tinnye község Képviselő-testületének  
2/2017. (II.14.) sz. önkormányzati rendelete  
a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló  
9/2013 (VII.4.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

*A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.*

3. Napirendi pont

Az Önkormányzati 2017. évi munkatervének elfogadása

---

**Krix Lajos polgármester:** 2017. 09. 22. péntekre javasolja a közmeghallgatás időpontját. Kéri, hogy a képviselők is vezessenek be fogadóórát.

A következő testületi ülésen útkarbantartási tervvel lehetne foglalkozni (síkkosság mentesítés). A nyári karbantartási terv ütemezését még nem tudja. Javasolja, hogy március környékére szülessen meg az útkarbantartási terv.

Dr. Répási Ildikó magánpraxis ügye is nagyon fontos, mert múlnak a hetek és nem történik semmi.

**Török Éva képviselő:** érdekli, hogy ha meglenne a praxis, kell neki lakást is biztosítani a rendelő mellett? Ez hogy lesz benne a szerződésben?

**Krix Lajos polgármester:** elmondja, hogy a szerződést létre kell hozni. Először magánpraxisba menjen át, aztán biztosítunk egy rendelőt és egy szolgálati lakást.

**Dr. Imre Gábor:** kérdésre válaszolva: úgy gondolja, ha nem sikerül a megállapodás, akkor marad a pályáztatás lehetősége.

**Krix Lajos polgármester:** szavazásra teszi fel a 2017. évi munkaterv elfogadását:

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
6/2017. (II.13.) normatív önkormányzati határozata  
Tinnye Község Önkormányzatának 2017. évi  
munkatervéről**

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A 2017. évi munkatervét az előterjesztés melléklete szerinti formában és tartalommal elfogadja.
2. A közmeghallgatás időpontját 2017. szeptember 22. napjára tűzi ki.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

4. Napirendi pont

Vis maior pályázat kivitelezésére közbeszerzési eljárás megindítása

---

**Dr. Imre Gábor jegyző:** ismerteti a közbeszerzési előterjesztést, ami az előző testületi ülésre előterjesztésre került és a pénzügyi bizottság is tárgyalta. Akkor még a vis maior 1-ről szólt, de azóta a 2. vis maior pályázatot is megnyerte az önkormányzat 33 M Ft-tal. Kéri a képviselőket, hogy a 2. vis maior (324 312-re) vonatkozóan is hozzák meg a közbeszerzéssel kapcsolatos döntést. Létre kell hozni egy ad-hoc bizottságot, amelyik kijelöli az 5 részt vevőt és a bíráló bizottságot (a két bizottság nem lehet azonos.) A bizottság létszáma nem kötött (minimum 3 fősnek kell lenni).

**Dr. Molnár Ede alpolgármester:** javasolja, hogy Nagy Jenő és Naszvadi Győző vegyen részt benne és polgármester.

**Krix Lajos polgármester:** meghívásos alapon 5 céget kötelező meghívni a közbeszerzésre. Közbeszerzés kiírásának feltétele a közbeszerzési terv megléte.

Ezért először szavazásra teszi fel a közbeszerzési terv elfogadását:

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
7/2017. (II.13.) számú önkormányzati határozata a 2017. évi  
közbeszerzési terv elfogadásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat 2017. évre szóló Közbeszerzési Tervét a határozat melléklete szerinti formában elfogadja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal, honlapon közzétételi határidő: 2017. március 31.

Szavazásra teszi fel a vis maior támogatásból történő útfelújításra vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról szóló határozati javaslatokat:

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
8/2017. (II. 13.) önkormányzati határozata  
vis maior támogatásból történő útfelújítására vonatkozó  
közbeszerzési eljárás megindításáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **közbeszerzési eljárást indít.**

**Az eljárás adatai:**

**eljárás elnevezése:** Tinnye Község vis maior károsodott útjainak **rekonstrukciója** (pályázati azonosító: 329900)

**eljárás tárgya:** Vállalkozási szerződés(ek) keretében a Tinnye Község Önkormányzat tulajdonában álló, vis maior károsodást szenvedett utak, és az utak mentén helyenként a csapadékvíz elvezetés rekonstrukciójának építési beruházása (Széchenyi István u., Rákóczi Ferenc u., Vasvirág u., Makkfa u. több szakasza, Lovas u. szakasza)

**eljárás rendje:** a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. (továbbiakban Kbt.) HARMADIK RÉSZ 115. § szerinti eljárás, nyílt eljárás szabályainak nemzeti eljárásrendben történő alkalmazásával  
**részek száma:2**

**Az eljárás 1. részének adatai:**

**1. rész elnevezése:** Tinnye Község vis maior károsodott útjainak **rekonstrukciója 1. rész (Széchenyi I. u., Rákóczi F. u., Vasvirág u., Makkfa u.)**

**1. rész tárgya:** Széchenyi u. 135 fm, Rákóczi u. 300 fm, Vasvirág u. 100 fm és Makkfa u. 300 fm útszakaszának, valamint helyenként ezen utak mentén található, csapadékvíz elvezetést biztosító víz elvezető csatornák rekonstrukciója.

**Az eljárás 2. részének adatai:**

**2. rész elnevezése:** Tinnye Község vis maior károsodott útjainak **rekonstrukciója 2. rész (Széchenyi I. u., Rákóczi F. u., Vasvirág u., Makkfa u., Lovas u.)** (pályázati azonosító: 324312)

**2. rész tárgya:** Széchenyi u. 50 fm, Rákóczi u. 290 fm, Vasvirág u. 120 fm, Makkfa u. 126 fm, Lovas u. 210 fm valamint helyenként ezen utak mentén található, csapadékvíz elvezetést biztosító víz elvezető csatornák rekonstrukciója, és közműcsatorna építés.

2. A közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő önkormányzat egyidejűleg legalább öt, pénzügyileg és műszakilag alkalmasnak ítélt gazdasági szereplő részére küldi meg közvetlenül a felhívást. A Képviselő-testület felhatalmazza az erre a célra létrejött **Ad-hoc bizottságot**, hogy a legalább öt gazdasági szereplőt jelölje ki.

3. Az Ad –hoc bizottság tagjai: Krix Lajos Polgármester, Nagy Jenő és Naszavadi Győző képviselők.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ad-hoc bizottság javaslata alapján az 1. pont szerinti eljárásban a bírálóbizottság tagjait jelölje ki és bízza meg a közbeszerzési, jogi, gazdasági, eljárás tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező személyek közül.
5. A Képviselő-testület az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény hirdetményellenőrzési díját 100.000.- Ft összegben vállalja megfizetni.
6. A Képviselő-testület a közbeszerzés fedezetét nettó 78.335.410 Ft összértékben, bruttó 99.485.971 Ft biztosítja, annak önrész összegét vállalja a 2017. évi költségvetésének terhére.  
Az 1. rész fedezete: nettó 49.218.598 Ft, bruttó 62.507.620 Ft,  
a 2. rész fedezete: nettó 29.116.812 Ft, bruttó 36.978.351.Ft.

**Felelős:** Krix Lajos Mihály polgármester

**Határidők:**

1. pont vonatkozásában: azonnal, eljárás megindítására: műszaki tervek elkészítése
2. pont vonatkozásában: eljárás megindítása
3. pont vonatkozásában: azonnal
4. pont vonatkozásában: eljárás megindítása
5. pont vonatkozásában: eljárás eredményéről történő összegezés kiküldését követő 3 napon belül
6. pont vonatkozásában: azonnal

Szavazásra teszi fel a közbeszerzési eljárás lebonyolítói megbízását:

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2017. (II. 13.) önkormányzati határozata  
közbeszerzési eljárás lebonyolítói megbízásról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Széchenyi u., Rákóczi u., Vasvirág u. és Makkfa u. vis maior támogatásból történő felújítására vonatkozóan közbeszerzési eljárás lebonyolításával megbízza Hegedűsné dr. Hovánszki Tímea felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót 300 E Ft bruttó megbízási díj ellenében. A megbízási díjmegfizetésére a Képviselő-testület a 2017. évi költségvetése terhére előzetes kötelezettséget vállal. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

**Felelős:** Krix Lajos Mihály polgármester

**Határidő:** azonnal, megbízási szerződés megkötésére: 2017.02.15.

Szavazásra teszi fel az I. és II. vis maiorra vonatkozó határozati javaslatot ezekkel az összegekkel (nem Varga Ernő, hanem Stabil Mérnöki Iroda)

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
10/2017. (II. 13.) önkormányzati határozata a vis maior pályázatot  
érintő szakértői munkákról és díjakról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Széchenyi u., Rákóczi u., Vasvirág u. és Makkfa u. vis maior támogatásból történő felújítási beruházásához az alábbi szakemberek kiválasztásával megbízza a polgármestert a jelölt keretösszegekig, legalább három árajánlat alapján. Amennyiben a bekért árajánlatok alapján valamely kiválasztás és megbízás meghaladja a jelzett keretösszeget, a Képviselő-testület dönt a keretösszeget meghaladó megbízásról és annak fedezeti költséghelyéről:

1. rész:

- Varga Ernő szakértő (nettó 250 E Ft)
- közbeszerzési pályázathoz műszaki dokumentáció elkészítését, tervezői művezetést végző mérnök (nettó 450 E Ft)
- műszaki ellenőr (nettó 600 E Ft)
- beruházás lebonyolító (nettó 600 E Ft)

2. rész:

- Stabil Mérnöki Iroda Kft. (nettó 250 E Ft)
- közbeszerzési pályázathoz műszaki dokumentáció elkészítését, tervezői művezetést végző mérnök (nettó 450 E Ft)
- műszaki ellenőr (nettó 600 E Ft)
- beruházás lebonyolító (nettó 600 E Ft)

2. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szakemberek megbízási szerződéseinek aláírására, amennyiben a megbízások az 1. pontban jelzett keretösszegeket nem haladják meg.

**Felelős:** Krix Lajos Mihály polgármester

**Határidő:** azonnal, megbízási szerződés megkötésére: 2017.02.15.



**Krix Lajos polgármester:** elmondja, hogy a Depóniánál már volt pozitív tapasztaltunk Hovánszki Tímeával, nem szeretne ezen változtatni. Ezen a héten már a geodéziai felmérés megtörténik, illetve a kiviteli tervek készítése is.

**Nagy Jenő képviselő:** érdekli, hogy a Belügyminisztériummal beszélt-e a polgármester? Vis maioron belül átcsoportosítás lehetséges más utcákra?

**Krix Lajos polgármester:** elmondja, hogy megítélt dolgokon már nem lehet variálni, meghozott döntéseket szerkezetében nem lehet megváltoztatni.

## 5. napirendi pont

Óvoda heti nyitva tartás és nyári szünet

---

**Krix Lajos polgármester:** Az óvodavezető javaslatára 2017. évben 07.24-től 08.20-ig tartana a nyári szünet, de szerinte a napi nyitva tartás 17.00 óráig kevés. Érdekli, hogy nem kellene meghosszabbítani?

**Szabóné Balla Gabriella óvodavezető:** javasolja, hogy egyelőre tartsuk ez az időt, majd ha jönnek az új kicsik, lehet 17.30-ig, de nem egyszerű, 2 óvónő hiányuk van, változna az óvónők 6,5 órás beosztása.

**Dr. Imre Gábor jegyző:** közbeveti, hogy minél tovább tart nyitva az óvoda, az annál többbe kerül az önkormányzatnak.

**Szabóné Balla Gabriella óvodavezető:** hogy az előírt 8 óránál tovább van nyitva az ovi, így is és sakkozni kell az ügyeleti idővel.

**Naszvadi Győző képviselő:** szerinte ne arra készüljünk, hogy páran 6-ra vagy 6.30-ra érnek haza, akkor egy egész közösség ne ugráljon emiatt.

**Szabóné Balla Gabriella:** a 6,5 órán felül heti 4 órát dolgozhatnak pluszban az óvónők, de ezen felül nagyon sok pénzbe kerül a túlóra. Nyitottak, de fel kell mérni majd az igényeket. A nyári zárva tartást ebben az évben még nem változtatják. Június 15. után ügyeleti csoport lesz, a 4 hét zárva tartás idén kell a karbantartásra, nyári nagytakarításra.

**Krix Lajos polgármester:** ezzel kapcsolatban közbeveti, hogy az igazságügyi szakértő munkája folyik, pénzkövetelés még áll a Halastó Kft. felé, ha megkapná az önkormányzat a pénzt, lábazati, csempézési munkálatok lesznek ebben az időszakban. Ha nem fizet, akkor is még pótlólag kijavíthatja a hibákat kivitelező (emiatt is kell a hosszú nyári zárva tartási időszak)

**Szabóné Balla Gabriella:** elmondja, hogy Bp.-en van ügyeletes óvoda, el lehet vinni a zárva tartás alatt a gyerekeket. Lehetne gondolkozni jövőben a fúzióról más óvodával. 4 hét alatt 2 hetet szokott vállalni másik óvoda.

**Dr. Imre Gábor jegyző:** ezt pl. Jászfaluval is meg lehetne beszélni.

**Szabóné Balla Gabriella:** jelzi, hogy nevelés nélküli munkanapot is szeretne: 5 napot határoz meg a köznevelési törvény, pl. értekezletekre. 2 napot szánt, június 16. záró értekezlet, igényfelmérés alapján ügyeletet biztosítana az óvoda 10 fő felett. Nyitó értekezlet: augusztus 21. hétfő lenne.

**Dr. Imre Gábor jegyző:** Ez utóbbiakat tekintsék tájékoztatásnak, hiszen nevelés nélküli munkanapok tekintetében nem kell a képviselőknek döntenie, az óvodavezetői hatáskör

**Krix Lajos polgármester:** Következő testületi ülésen az óvodai beiratkozást kell elfogadni, akkor jó lenne, ha már be is számolna az óvodában eddig történekről az óvodavezető.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot:

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
11/2017. (II. 13.) normatív önkormányzati határozata  
az óvodai nyitvatartási rendről**

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint fenntartó úgy dönt, hogy:

1. nemzeti köznevelésiről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 83. § (2) b) pontja szerint, a Tinnyei Napköziotthonos Óvoda napi nyitvatartási idejét munkanapokon az alábbiak szerint határozza meg:

hétfő:	6.30 órától	17.00 óráig
kedd:	6.30 órától	17.00 óráig
szerda:	6.30 órától	17.00 óráig
csütörtök:	6.30 órától	17.00 óráig
péntek:	6.30 órától	17.00 óráig

2. Az óvoda a szükséges éves karbantartási munkák elvégzése miatt 2017. július 24. napjától 2017. augusztus 20. napjáig **zárva tart**.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** óvodavezető

6. napirendi pont  
Iskolai körzethatárok kijelölésének elfogadása

---

**Dr. Imre Gábor jegyző:** röviden ismerteti az előterjesztést, elmondja, hogy nem kell döntést hozni, csak az egyetértésről kell szavazni. A Tinnyei Kossuth Lajos Általános Iskola körzethatára: Tinnye közigazgatási területe.

*7 igen szavazattal tudomásul veszi a képviselő-testület az iskolai körzethatárok kijelölését.*

**Krix Lajos polgármester:** elmondja, hogy február hónapban jönnek a KLIK-től, tárgyalni fog az iskoláról, időben tájékoztat majd mindenkit. Tornaterem tetőszerkezetét fel kell újítani. Belső fa árnyékoló elemeket az udvarban - festéket kell venni, közmunkások lefestenék. Elöregedett, elszíneződött a fa. Az iskolaközponti szerep megint felmerült a KLIK-nél.

7. napirendi pont  
Közművelődési munkatárs pályázati kiírása

---

**Krix Lajos polgármester:** elmondja, hogy Földi Melindát átvette az óvoda, tanulva az elmúlt időszak működéséből, mostanra már nem kell neki a „polgármesteri asszisztens”. Az új hivatali felállásban minden kolléga jól együttműködik, mindenki tudja és akarja segíteni az ő munkáját.

Pályázati témában jó kapcsolatunk van Mudri Attilával. Lesznek pályázatok az orvosi rendelőre is, figyelni kell majd ezeket. Szerinte nem biztos, hogy 8 órás munkakör ez, meg kellene vizsgálni.

A Tinnye Kulturális Kerekasztallal le fog ülni beszélgetni, hogy régebben milyen kulturális programok voltak. Sok program önjáróvá vált. Ha különleges programokat akarunk, csínján kell bánni vele - pl. reneszánsz farsang nem jól sült el.

Azt kell megnézni, hogy mire írjuk ki a (közművelődési) pályázatot.

Huszár Annának most fog lejárni a közfoglalkoztatotti munkája, ő is szeretne pályázni, de mindenki előtt nyitott az út.

**Nagy Jenő képviselő:** érdekli, hogy napközben mi teszi 8 órássá az állást? Nem csak szervez, hanem ott van, ki-be engedi az embereket?

**Török Éva képviselő:** véleménye szerint nem mindegy, hogy szervező, vagy ajtó nyitogató. Azt várjuk el, hogy benyújtson egy koncepciót, már ez is sok szerinte. Korábban is volt róla szó, hogy csak kulcsos ember kell hétvégére vagy estére.

**Dr. Imre Gábor jegyző:** ez így lett kiírva még Vereczkei Andreánál is. Kulturális közfoglalkoztatottra ezután is lehetne pályázni.

**Nagy Jenő képviselő:** érdekli, hogy ha az egyik 8 órás lenne, mit csinálna a kulturális közfoglalkoztatott?

**Dr. Imre Gábor jegyző:** az NMI a munkáltatója a közfoglalkoztatottnak, ő besegítene a közművelődési munkatársnak. Névsort kapunk, abból választhatunk, olyan, vagy legalábbis hasonló a kijelölés, mint a normál közfoglalkoztatottak esetében.

**Krix Lajos polgármester:** Vereczkei Andrea sok mindent akart csinálni, különböző programokat létre hozni. Ha gyerekek nincsenek benne, meg a virsli és a sör, akkor nagyon nehéz programokat ide hozni a tinnyeieknek. A magánrendezvények a dominánsak, amire kibérlik a művelődési házat. Ha ez már egy felújított ház lenne, nem biztos, hogy jó lenne odaadni magán célokra. Egy rátermett személy kellene, aki tudja irányítani a házat.

**Dr. Imre Gábor jegyző:** elmondja, hogy a kulturális élet az önkormányzatok kötelező feladata. Más településeknek ezekhez képest sokkal jelentősebb kiadásai vannak. Kb. 1,5 M Ft jön le az államtól. A kultúra a településnek egy „jó befektetés”. Tinnye a költségvetéséből jelenleg alig költ kulturális célokra. A nyolcórás állást azért támogatná, mert ennyit adni „illik” egy testületnek a kulturális élet javára. Hat órában nem látható el a feladat úgy, hogy itt a munkaidő kötetlen. Itt esti és hétfégi programokon is ott kell lenni.

**Naszvadi Győző képviselő:** érdekli, hogy ki ellenőrzi ezt, hogy hány órát tart nyitva a kultúr egy héten?

**Dr. Imre Gábor jegyző:** nyomon követhető a nyitva tartás. Továbbá, megemlíti, hogyha a szigorúan vesszük, a hétfégi és esti munkavégzést dupla szabadidővel kell kiadni.

A kulcsrendet maga kezdeményezte a napokban. A kulcs másolhatatlan lesz és csak a közművelődési munkatárs rendelkezhet vele. Most gyakorlatilag nem tudja senki kinél hány kulcs van másolva.

**Krix Lajos polgármester:** szavazásra teszi fel a közművelődési munkatárs pályázati kiírását:

A képviselő-testület 6 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
12/2017. (II. 13.) önkormányzati határozata  
Közművelődési munkatárs pályázat kiírásáról**

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy Tinnye Önkormányzatának közművelődési közszolgáltatási közfeladatai ellátása érdekében „Közművelődési munkatárs” alkalmazására az elterjesztés melléklete szerinti tartalommal pályázatot ír ki.

A pályázat elbírálásáról a pályázati határidő lejártát követő rendes képviselő-testületi ülésen dönt.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

8. napirendi pont

Green Village telekadó tartozások rendezése

---

**Krix Lajos polgármester:** elmondja, hogy a PB már ezt előzetesen tárgyalta. A Green Village 8,5 M Ft-ot fizetne ki 3 részletben: febr.28-ig 4 M, június 30-ig 2 M, szeptember 30-ig 2,5 M és plusz egy telket átvinnék tulajdonba. 16,7 M Ft-os tartozása van. Jogerős építési engedélyt kapott a telkeire, tehát innentől kezdve 3 évig nem kell telekadót fizetnie.

**Nagy Jenő képviselő:** érdekli, hogy mi történik, ha kifizeti az első részét, a többit meg nem?

**Krix Lajos polgármester:** rá lesz akkor terhelve a telkére. Szeptember 30-ig teljesítenie kell a teljes összeget.

Szavazásra teszi fel a Green Village telekadó tartozás rendezését:

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
13/2017. (II. 13.) önkormányzati határozata  
Green Village Estate Kft. telekadó tartozás rendezése  
telek beszámítással**

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Green Village Estate Kft. telekadó tartozásának rendezésére tett (újabb) ajánlatára az alábbiak szerint viszont ajánlatot:

Az önkormányzat részére a határozat napján fennálló 16.795.040.- Ft adótartozás + 192.708.- késedelmi kamat kiegyenlítése fejében:

1.) 8.500.000 Ft-ot fizessen meg, az alábbi három részletekben:

1. 2017. február 28. napjáig 4.000.000.- forintot,

2. 2017. június 30. napjáig 2.000.000.- forintot,  
3. 2017. szeptember 30 napjáig 2.500.000.- forintot.  
ezen felül továbbá:

2.) Az adós az 1/1 tulajdonában álló 1565 hrsz. telket / 2900 m<sup>2</sup>/ 8.295.000.- Ft értékben, térítésmentesen 2017.II.28. napjáig adásvételi-szerződéssel önkormányzat részére, annak tulajdonába átadja.

Az adós részéről a fenti feltételek elfogadása esetén felhatalmazza a polgármestert az erről szóló szerződés ügyvédi elkészíttetésével, továbbá – jegyzői ellenjegyzés mellett - annak aláírásával.

3.) Ezzel egyidejűleg a képviselő-testület a 68/2016. (XII. 15) önkormányzati határozatát visszavonja

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Krix Lajos polgármester:** elmondja, hogy Horváth Géza - Városi László telkeinél az 1434-es teleknek résztulajdonosa az önkormányzat, Horváth Géza, Városi László és a 4. tulajdonos Tóthfalusi György, neki 2,3 M tartozása van. Kb. 10%-ban tulajdonos ebben a telekben. Hajlandóságot mutat, hogy aláírja a megegyezést, mint Horváth Géza és Városi László. Ha ezt beszámítjuk, akkor még mindig marad tartozása, de ebben a telekben 100%-os tulajdont szerezne az önkormányzat. Tóthfalusi György adótartozására kell készíteni egy határozatot.

Szavazásra teszi fel:

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

Tóthfalusi György telekadó tartozásába beszámítással az 1434-es hrsz.-ú tulajdon részét rendezni kívánja, határozat módosítás lesz, bele vesszük a korábbi határozatba. (telekadó tartozásából levonjuk ezt a résztulajdon jogát)

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
14/2017 (II.13.) önkormányzati határozata a  
3/2017. (I. 9.) önkormányzati határozatának kiegészítéséről**

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy Horváth Géza és Dr. Városi László telekadó tartozásának rendezéséről szóló 3/2017. (I.9.) önkormányzati határozatát azzal egészíti ki, hogy az abban szereplő 1434 helyrajzi számú 236/2634 - 235/2634-re javítva - tulajdoni hányadú telek esetében a társtulajdonos: *Tótfalusi György* tulajdonrésze hányadának erejéig a határozatban foglaltakat vele szemben is értelemszerűen - azonos

feltételekkel - alkalmazni kell. Ugyanakkor a 1512/2 hrsz. beszámítási értékre vonatkozó 5.223.000 Ft-ot 5.220.000 Ft-ra helyesbíti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a teleadó beszámításról szóló a 3/2017. (I.9.) önkormányzati határozat szerinti szerződést jegyzői ellenjegyzés mellett ennek megfelelően írja alá.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

#### 9. napirendi pont

Társadalmi megbízatású alpolgármester tisztelet díja

---

**Dr. Imre Gábor jegyző:** tájékoztatja a képviselő testületet, hogy a polgármester illetményének változását 2017. január 1-től a törvény egzaktan határozza meg, azon a testületnek nincs módja változtatni. A polgármester illetménye 224.350-ről 249.300-re változott. Álláspontja szerint a kérdésben a testületnek nincs döntési hatásköre. Ezzel szemben az alpolgármester tisztelet díjának tekintetében van mozgástere a testületnek.

**Krix Lajos polgármester:** elmondja, hogy 70-90% közt a testület szavazhatja meg a társadalmi megbízatású alpolgármester díját, 70% 174.500 bruttó, az eddigi 153 E bruttóhoz képest kb. 10.000 Ft lesz a különbség.

Szavazásra teszi fel Dr. Molnár Ede társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját:

*A képviselő-testület 5 igen 1 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:*

#### **Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2017. (II. 13.) normatív önkormányzati határozata az alpolgármester tiszteletdíjáról**

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy Dr. Molnár Ede Levente társadalmi megbízatású alpolgármester, tiszteletdíja 2017. január 1-től a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény - 80. § (2) bekezdés szerinti 70%-ot figyelembe véve: havonta 174.500.- forintban állapítja meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

#### 10. napirendi pont

Önálló képviselői indítvány

---

**Dr. Imre Gábor jegyző:** javasolja, hogy az előterjesztő vegye át az ülés vezetését.

**Dr. Molnár Ede alpolgármester:** elmondja, hogy az előző testületi ülésen már szavaztak róla. Most arról kellene újból szavazni, hogy mindenki részt vehet-e a szavazásban.

**Dr. Imre Gábor jegyző:** polgármester előző ülésen nem szavazott abban a kérdésben, hogy saját ügyében szavazhat-e, e kérdésben nem zárható ki a szavazásból a testület teljes jogú tagja.

**Naszvadi Győző képviselő:** jelzi, hogy az előző ülésen, a polgármester szavazata nélkül sem volt meg a támogatottság. Furcsállja, hogy a kérdést újra szavazásra bocsájtja az előterjesztő.

**Dr. Imre Gábor jegyző:** elmondja, hogy az a szavazás az előző költségvetési évben volt. Nem tilos idén újra előterjeszteni a kérdést.

**Dr. Molnár Ede alpolgármester:** először arról szavazzanak, hogy részt vehet-e a polgármester a szavazáson:

*4 igen 3 nem szavazat mellett a polgármester részt vehet a szavazásban (a polgármester is szavazott).*

Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot:

*A képviselő-testület 4 igen 2 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta*

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
16/2017 (II. 13.) önkormányzat normatív határozata  
a polgármester egyszeri jutalmazásáról**

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy Krix Lajos polgármester részére egyszeri jutalom címén az önkormányzat 2017. évi költségvetésének terhére nettó 600.000.-Ft egyszeri jutalmat állapít meg.

Felkéri a jegyzőt gondoskodjon jutalom összegének 2017. február hónapban történő kifizetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

10. napirendi pont

Lejárt határidejű határozatok

---

**Krix Lajos polgármester:** Medveczki féle ügy kapcsán, térképet mutat a testületnek. Damajnich utcáról van szó. Telegdiné Kitka Erika megkereste, a 209/5 hrsz. telket megvennék, vagy a Medveczki mögött lévő hosszú telket. Elmondja, hogy ha elindítanánk egy értékbecslést, meg kellene nézni ezt a telket is. Meg kellene nézni, hogy mennyit tudnánk érte kérni.

Elmondja, hogy a lakosok részéről jönnek az ajánlatok, hogy az önkormányzat vásárolna Szivoltéknak házat, felajánlják a házaikat megvételre, de egyelőre ilyen szándéka az önkormányzatnak nincs.

Védőnői állaspályázattal kapcsolatban elmondja, hogy folyamatosan ki van írva. Gyarmatiné Fekete Csilla ostromol minket, hogy nem szeretné már csinálni.

**Baranyai Mária könyvelő:** elmondja, hogy Csillának van egy „mentoráltja”, akit beajánlana és vele együtt dolgozna. Budajenőn dolgozik ez a hölgy. Ha nem tudnának felvenni új védőnőt, akkor fel kell venni egy 4 órás megbízásos védőnőt, mert márciusban így „bukhat” az OEP finanszírozásunk, mert lejár az egy év.

**Krix Lajos polgármester:** elmondja, hogy a többi lejárt idejű határozatot mind tárgyaltuk már.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló előterjesztést.*

#### 11. napirendi pont

Polgármesteri beszámoló a két ülés között történt eseményekről

---

**Krix Lajos polgármester:** Amit itt el tudna mondani, arról mind szó esett, rátérne az egyebekre.

#### 12. napirendi pont

Egyebek

---

**Krix Lajos polgármester:** telekadóról szeretne beszélni, hogy március-áprilisban szeretnénk-e hozzá nyúlni a telekadóhoz. 140 vagy 70 Ft. Hol vannak azok a kis kapuk, hogyan tudnánk ezt feloldani. Megnézett jó pár önkormányzatot, Budakeszin 60 Ft a telekadó. Ha létre hozzuk a Green Village megállapodást és kifizeti ezt a 8,5 M Ft-ot, ha csökkentjük a telekadót, csökkenne a tartozása. Kedvet csinálunk az új fejlesztési területen tulajdonnal bírónak is. Nem szeretne diszkriminációt.

**Naszvadi Győző képviselő:** szóvá teszi, hogy van olyan település, ahol 10%-ot fizetnek telekadóra, ha oda van bejelentkezve.

**Dr. Imre Gábor jegyző:** elmondja, hogy tud ilyen megoldásról, de ez jogellenes még akkor is ha némely településnek „még” hatályos rendelete volna.

**Krix Lajos polgármester:** elmondja, hogy kiszámolnánk mennyi telekadó bevételre számítunk, hozzáadjuk ezt a 8,5 M Ft-ot és aztán enyhítenénk a telekadón.

**Dr. Imre Gábor jegyző:** Nem híve a gyakori adó változtatásoknak, hiszen ez a jogbiztonsággal ellentétes irány. Ha mégis változtatnak (csak könnyíteni lehet év közben) azt alaposan át kell gondolni és számolni. Az nem járható, hogy az idén 8,5 „bejön” akkor erre az évre könnyítünk.

**Török Éva képviselő:** érti, hogy ez kellemetlen azoknak, aki vette a telket és majd építkezni akar vagy örökölte.

**Krix Lajos polgármester:** sok ez a 140 Ft, az ASP rendszer nem fogja tudni kezelni ezt a 140/70 Ft-ot.

**Dr. Imre Gábor jegyző:** elmondja, hogy a javarészt nem tinnyeiek kb. 100-an nem fizettek határidőre. Ugyanakkor megugrott a határidőre való befizetés, mert így csak 70 Ft-tal számoltunk.

**Krix Lajos polgármester:** Mervó féle területen is sokkal tartoztak, ezt ráterheltük a telkekre. Az agrárkamara döntés afelé megy, olyan törvényi módosítás lesz, hogy ha bent van a közmű, nem kaphat a művelésről papírt.

**Nagy Jenő képviselő:** javasolja, hogy olyan rendeletet találjanak ki, amit nem kell minden évben módosítani.



**Krix Lajos polgármester:** elmondja, hogy sajnos ebbe a rendeletbe sok helyi tinnyi család futott bele.

Következő, amiről beszélni kellene, a vízelvezetés.

**Naszvadi Győző képviselő:** a patakot rendbe kell tenni, mert nincs hová vezetni a vizet. A Damjanich u. és a Bocskai u. bizonyos részein nagyon magas a talajvíz. Az árkokba végig a templom felé áll a víz, nem tud lefolyni sehol.

**Krix Lajos polgármester:** vízügyi hatóságtól ki fog jönni egy ember kút témában, de ezt is el fogjuk mondani neki. Jön egy solymári vállalkozó, aki kotorni fog. Csinálna egy próba kiszedést.

**Nagy Jenő képviselő:** érdekli, hogy az út alatti áteresztő milyen állapotban van?

**Naszvadi Győző képviselő:** nincs áteresztő, leülepedett iszap van a kacsák miatt.

**Krix Lajos polgármester:** elmondja, hogy a Mediterrán-völgyben a Richárdék (Liliom u. legutolsó háza) pincéjét elöntötte a víz. Ha ott egy árkot kiásna az önkormányzat, akkor nem hozzá folyik el a víz. Kiárkoljuk, hogy a normál mederben tudjon folyni a víz.

A tenispályát is elöntötte a víz, ez is megoldásra vár. A Honfoglalás utcából a vizet a patakba kell bevezetni. A tenispálya tulajdonos együttműködő, kis pénzért ezt meg kell csinálni.

A 3. dolog a piliscsabai útnál lefolyó víz – ha jön a vis maior, úgyis megcsináltatjuk, hogy ne a Kossuth utcára folyják a víz.

Krix Lajos polgármester megköszönte a részvételt és 19:50-kor lezárta az ülést.

  
dr. Imre Gábor  
jegyző



  
Krix Lajos  
polgármester