

Jegyzőkönyv

Készült Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 14-én 15.00 órai kezdettel megtartott ülésén

Ülés helye: Önkormányzat tanácsterme
Jelen vannak: Krix Lajos polgármester
dr. Molnár Ede Levente alpolgármester
Darázs Lászlóné képviselő
Nagy Jenő képviselő
Naszvadi Győző képviselő
Lőrincz László képviselő
Török Éva képviselő

dr. Imre Gábor jegyző
Baranyai Mária könyvelő
Berényiné Putnoki Anikó könyvelő
Bayer Ágnes jegyzőkönyv-vezető

Dr. Répási Ildikó háziorvos
Csoma Áron református lelkész

Krix Lajos polgármester: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai közül mindenki megjelent. Az ülés határozatképes, a jegyzőkönyvet Bayer Ágnes vezeti.

A napirendi pontok sorrendjén nem szeretne változtatni.

Elfogadott napirendek és sorrendjük:

1. Az önkormányzat 2016. évi költségvetésének IV. sz. módosítása
2. Beszámoló az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről
3. Talajterhelési díj rendelet módosítás
4. Közbeszerzés I.-II. – Vis maior kivitelező kiválasztása
5. Háziorvosi feladat ellátási megállapodás Dr. Répási Ildikóval
6. A hivatali időn kívüli házasságkötés szabályairól szóló rendelet módosítása
7. Civil szervezetek pályázati kiírása I. forduló
8. Államháztartáson kívülre juttatott támogatásokról szóló rendelet
9. Gyermekvédelmi beszámoló 2016.
10. Telekeladás 1540 hrsz.
11. Törvényességi felhívás – Királyvölgy közvilágítás
12. Javaslat a községi könyvtári feladatellátásra
13. Lejárt határidejű határozatok
14. Polgármester beszámolója a két ülés között történekről
15. Egyebek:

A képviselő-testület a napirendet 7 igen szavazattal elfogadja.

Krix Lajos polgármester: A napirendi pontok tárgyalása előtt fontos dolgokat szeretne bejelenteni. Az iskola projektnek a záró ellenőrzése lezárult. 2016. novembere óta végezték az ellenőrzést az iskola és a Garancs-tó pályázattal kapcsolatban és szerencsére nincs visszakövetelés. Baranyai Mária könyvelő, Mudri Attila projektmenedzser de a hivatali dolgozók is sokat segítettek, hogy meglegyenek a régi dokumentumok. A településközpont és az óvoda eszközbeszerzésénél a szabálytalanságok miatt vissza kellett fizetni összesen 28 M Ft-ot. De szerencsére lezárultak a régi dolgok.

1. Napirendi pont

Az önkormányzat 2016. évi költségvetésének IV. sz. módosítása

Krix Lajos polgármester: átadja a szót Berényiné Putnoki Anikónak.

Berényiné Putnoki Anikó könyvelő: elmondja, hogy a 2016-os beszámolót a költségvetés módosítása előzi meg. A kezdeti 76 M tartalék az év végére 36 M lett, mert 20 M ingatlan értékesítés nem történt meg (azzal együtt 56 M lenne). Szép teljesítés volt szerinte a 2016-os év.

Török Éva képviselő: Nyilván megfelel minden az előírásnak, de szeretné, hogy legközelebb a költségvetést laikus ember számára érthető módon kapják meg. Valamint érdekli, hogy az előző költségvetési módosításban az óvodánál 57,7 M szerepelt, a mostaniban meg 55,7 M.

Berényiné Putnoki Anikó: nem tudja, hogy mi lehet az eltérés oka, de az 55,7 M a helyes, ezt jelentették le a Magyar Államkincstárnak.

Krix Lajos polgármester: szavazásra teszi fel a 2016-os költségvetés módosítását:

A képviselő-testület 5 igen és 2 nem szavazat mellett elfogadta a 2016. évi költségvetés IV. sz. módosítását.

**Tinnye Község Önkormányzat képviselő-testületének
3/2017. (VI.15.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló
3/2016.(III.8.) önkormányzati rendelet IV. számú módosításáról**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

2. Napirendi pont

Beszámoló az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről

Berényiné Putnoki Anikó: az óvoda teljesítése 79%-os dologi kiadásokban, költségvetési kiadásokban 91%-os. Az önkormányzat működési bevételei 104%-os, a kiadások, személyi juttatások 98%-os. Az eredeti előirányzat egy része, majdnem 80 M Ft telekben folyt be. Az állami megelőlegezések 2,7 M decemberi bérek, járulékok decemberre folyt be, de elkölteni csak januárban költöttük el.

Török Éva képviselő: megint jelzi, hogy nehéz kiigazodni az anyagokon, túl sok.

Berényiné Putnoki Anikó: az előirányzatot és a teljesítést magyarázza el.

Török Éva képviselő: a pénzmaradványról beszél. A nyitó pénzkészlet 76 M Ft-ot terveztek be, de nem annyi volt, csak 63 M.

Krix Lajos polgármester: elmondja, hogy soha nem volt olyan a polgármesteri megbízatása alatt, hogy ne lett volna finanszírozási lehetősége illetve többlete az

önkormányzatnak. A „vagyoneérték” növekedett. 40-70 M Ft között mozog a pénzkészlet, amivel rendelkezésre állunk.

Török Éva képviselő: jelzi, hogy neki az a problémája, hogy nincs rálátása a gazdálkodásra, ennél részletesebben szeretne belelátni, hogy tudja, hogy pl. mennyi az augusztus 20-i rendezvény és mondjuk mennyi a Jászfalusi úti iskola felújítása.

Lőrincz László képviselő: közbe szólva megjegyzi, hogy pl. a kenőanyag 1,6 M Ft.

Krix Lajos polgármester: ígéri, hogy legközelebb a főbb tételekről idehozza testületi ülésre a számokat. De például augusztus 20-a olyan tétel, amelyről költség szinten részletesen is be szokott számolni

Szavazásra teszi fel a 2016. évi zárszámadási rendelet elfogadását:

A képviselő-testület 5 igen és 2 nem szavazat mellett elfogadta a 2016. évi költségvetés végrehajtását.

**Tinnye Község Önkormányzat képviselő - testületének
4/2017. (VI.15.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2016. évi költségvetésének végrehajtásáról**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

3. Napirendi pont

Talajterhelési díj rendelet módosítás

Dr. Imre Gábor jegyző: elmondja, hogy a rendelet módosítása egy technikai formaság. A 2004-es rendeletben a szorzót 1-nek állapították meg - helytelenül - pedig az előtte lévő bekezdésben benne van, hogy a szorzót a törvény „mondja meg”. Jelenleg a szorzó Tinnyén 1,5. Így a bekezdés nem csak jogalkotás ellenes, de hibás számot tartalmaz, amely az érintettek körében okozott már félreértést.

Krix Lajos polgármester: szavazásra teszi fel a talajterhelési díj rendelet módosítását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta a talajterhelési díj rendelet módosítását.

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testülete
5/2017. (VI.15.) önkormányzati rendelete a
a talajterhelési díjjal kapcsolatos helyi szabályokról
10/2004. (X. 7.) sz. KT. rendeletének módosításáról**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

4. Napirendi pont

Közbeszerzés I.-II. – Vis maior kivitelező kiválasztása

Krix Lajos polgármester: elmondja, hogy a bizottság korábban kijelölt 5 céget, az ajánlatok beérkeztek. Egy adminisztratív hiánypótlás merült fel. A végeredmény kiküldésével a ma 12:00 órát meg kellett várni.

Dr. Imre Gábor jegyző: elmondja, hogy egy közbeszerzési szakértő menedzselte az egész folyamatot. Jelzi a képviselőknek, hogy az összeférhetetlenségi nyilatkozatot

mindenki töltsse ki. Valamint elmondja, hogy név szerinti szavazást ír elő a közbeszerzési törvény.

Krix Lajos polgármester: elmondja, hogy Pogácsás államtitkár úr átvizsgáltatta a műszaki tervet, ami a kiírással összhangban van. A támogatási összeg rendelkezésre áll, lehívható. A cég, aki ajánlatot tett nem kér előleget. Elrendeli a névszerinti szavazást

Dr. Imre Gábor jegyző: A határozati javaslatról a név szerinti szavazás a következő:

1. Darázs Lászlóné: igen
2. Krix Lajos: igen
3. Lőrincz László: nem
4. dr. Molnár Ede: igen
5. Nagy Jenő: igen
6. Naszvadi Győző: igen
7. Török Éva: igen

Krix Lajos polgármester: megállapítja, hogy 6 igen és 1 nem szavazat mellett a Geoszolg Kft.-t elfogadta nyertesnek a testület.

A képviselő-testület 6 igen és 1 nem szavazat mellett a következő határozatot hozta:

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2017. (VI. 14.) önkormányzati határozata
a „vis maior károsodott útjainak rekonstrukciója”
közbeszerzési eljárás eredményéről**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Bíráló Bizottság javaslata alapján a **„Tinnye Község vis maior károsodott útjainak rekonstrukciója”** elnevezésű, Tinnye Község Önkormányzata által indított, a közbeszerzésekről szóló a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (továbbiakban Kbt.) HARMADIK RÉSZ 115. § szerinti eljárás, nyílt eljárás szabályainak nemzeti eljárásrendben történő alkalmazásával folytatott közbeszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
2. A **Toptimber-Road Kft.** (székhelye: 3873 Garadna, 044/1 hrsz.) ajánlatát a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja.
3. A **Széles út Kft.** (székhelye: 2890 Tata, Faller J. u. 2.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.
4. A képviselő-testület a legkedvezőbb ajánlat anyagi fedezetének biztosítása érdekében a fedezetet megemeli 40.515 Ft+ÁFA összeggel a 2017. évi költségvetés terhére.
5. A **„Tinnye Község vis maior károsodott útjainak rekonstrukciója”** elnevezésű, Tinnye Község Önkormányzata

által indított, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (továbbiakban Kbt.) HARMADIK RÉSZ 115. § szerinti eljárás, nyílt eljárás szabályainak nemzeti eljárásrendben történő alkalmazásával folytatott közbeszerzési eljárás **1. részében** nyertesnek nyilvánítja a **Geoszolg Kft.** (székhelye: **2085 Pilisvörösvár, Erkel F. u. 16.**) Ajánlattevőt 47.329.125 Ft nettó vállalkozói díj mellett.

6. A **„Tinnye Község vis maior károsodott útjainak rekonstrukciója”** elnevezésű, Tinnye Község Önkormányzata által indított, a a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (továbbiakban Kbt.) HARMADIK RÉSZ 115. § szerinti eljárás, nyílt eljárás szabályainak nemzeti eljárásrendben történő alkalmazásával folytatott közbeszerzési eljárás **2. részében** nyertesnek nyilvánítja a **Geoszolg Kft.** (székhelye: **2085 Pilisvörösvár, Erkel F. u. 16.**) Ajánlattevőt 27.246.800 Ft nettó vállalkozói díj mellett.
7. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes Ajánlattevővel kösse meg a vállalkozási szerződéseket a közbeszerzés mindkét része tekintetében a szerződéskötési moratórium (döntés közlésétől számított 5 nap) leteltével.

Felelős: Krix Lajos polgármester

Határidő: 2017.06.21.

Krix Lajos polgármester: elmondja, hogy 5 napon belül köteles az önkormányzat szerződni. Az érintett utcák lakóit pedig értesíteni fogják.

Lőrincz László képviselő: jelzi, hogy nem helyénvaló, hogy 50 M Ft sorsáról ilyen gyorsan kell dönten.

Krix Lajos polgármester: reagál, hogy a közbeszerzés felelőse a közbeszerzés bonyolítója. A testület csak elfogadja a közbeszerző ajánlatát. Valamint nem saját, hanem vis maior forrásból valósul meg.

5. Napirendi pont

Háziorvosi feladat ellátási megállapodás Dr. Répási Ildikóval

Dr. Répási Ildikó 16:40 perckor megérkezik.

Kiosztja az előterjesztett szerződés tervezetre vonatkozó írásos megállapításait, amely a jkv. mellékletét képezi

Krix Lajos polgármester: köszönti Dr. Répási Ildikót. Az a célja az önkormányzatnak, hogy magánpraxisban végezhesse Ildikó a munkáját. Az önkormányzat készített egy szerződés tervezetet. Két dolgot emel ki: nem akarja magára hagyni Ildikót. Tájékozódott az környékbeli önkormányzatoknál, nem tetézik a karbantartással és egyéb dolgokkal az orvosok munkáját. Az iparüzési adóban is kellő kedvezményt adnak majd. Egy új helyre nem tudnak várni. Afelé kell menni, hogy mihamarabb szülessen meg a megállapodás. 2018. január 1-től jó lenne, ha létrejönne a különválás, ha sikerülne a 2017. évet lezárni önkormányzati

finanszírozással és utána mehetne a magán praxis. A 2018-as költségvetésbe ne nyúljon bele ez a finanszírozás már.

Dr. Imre Gábor jegyző: jelzi, hogy magára maradt a szerződés elkészítésében, egy szakértővel sem sikerült egyeztetnie. A szerződésre vonatkozó megállapítások első része elfogadható szerinte. 12. pont. épület karbantartása – nem gondolja, hogy még részletesebben kellene beleírni.

Dr. Répási Ildikó: elmondja, hogy ő fogja működtetni a rendelőt OEP pénztől, ez nem egy olyan vállalkozás, ami pénzt termel. Sok plusz feladatot fog hozni neki. Ez egy közös ló, az alapellátás biztosítása az önkormányzat feladata. A jelenlegi rendelő és a ház és a környéke nincs jó állapotban. A külső teret nem szeretné karbantartani. Járdát, rámpát kellene rendbe tenni. A homlokzat az önkormányzaté, de a belső területen is vannak problémák, a nyílászárók régiek, festeni is kellene. Nem tudja vállalni, hogy átveszi és neki kell megcsinálni a festést, leesett csempék javítását, csapok javítását. A rendelőnek meg kell felelnie az ÁNTSZ előírásoknak, ő ezt olyan állapotban szeretné átvenni, hogy ezt biztosítsa az önkormányzat.

Dr. Molnár Ede Levente alpolgármester: szerinte ezt egy általános bérleti szerződésben lehetne pontosítani.

Dr. Répási Ildikó: felsorol 3 dolgot, ami fontos lenne: érvényes érintés védelem, tűzvédelmi előírásoknak meg kell felelni és akadálymentesítés is kellene. Ő csak a belső részért szeretne felelni jogilag. Tisztaság és éves meszelés belefér még.

Dr. Molnár Ede Levente alpolgármester: érdekli, hogy a beütemezett dolgokban hol szerepel, hogy kijön az ÁNTSZ?

Dr. Répási Ildikó: előzetes konzultációra is kijönnek és elmondják a követelményeket.

Török Éva képviselő: érdekli, hogy a szolgáltatási lakás és a rendelő közüzeme szétválasztható-e?

Dr. Répási Ildikó: csak a víz és a csatorna nincs szétválasztva, a fűtést eddig is ő fizette, a villanyt is, eddig is külön ment.

Török Éva képviselő: szeretné, ha pontosítanánk, hogy mi a rendelő és mire vonatkozik a bérleti szerződés és pluszban a felszerelések részletesen legyenek felsorolva, hogy mit adunk át.

Dr. Répási Ildikó: teljesen el van választva, külön van a rendelő. Vannak olyan dolgok, amiben meg kell majd egyezni. A rendelőnek nincs meg minden alapfeltétele, vannak eszközök, amiket ő kapott, nem az önkormányzat tulajdona. Ha lesz parkoló, akkor az önkormányzatot terheli a karbantartás. Eddig a kertet ő tartotta karban, ő ültetett mindent. Ha ott parkolót alakítanak ki, az akkor az önkormányzatot terheli.

Naszvadi Győző képviselő: az udvar felől volt egy rámpa, az korábban jól használható volt, kerekesszékekkel fel tudtak hajtani rajta. Lehet parkolót csinálni és a privát kertrészt le kell választani.

Krix Lajos polgármester: elmondja, hogy sorozatos szemhunyasok történtek az ÁNTSZ ellenőrzéseknél, az ÁNTSZ nem ad új működési engedélyt, ha nem változtatunk bizonyos dolgokon.

Török Éva képviselő: érdekli, hogy ha Ildikóval kötünk szerződést, akkor alkalmazhat-e maga helyett más orvost? Illetve ezt a rendelő intézetet bérbe adhatjuk-e másik orvosnak?

Dr. Répási Ildikó: megválaszolja, hogy a praxisjog nem adható át, de helyettessé adhat maga helyett.

Krix Lajos polgármester: nem adhatjuk bérbe másnak ugyan ezt a rendelőt.

Megfogalmazódott benne egy folyamat: kell egy ÁNTSZ egyeztetés, hogy mi kell ahhoz, hogy megkapja Ildikó a működési engedélyt. Ehhez készíteni kell egy

költségvetést. Bele kellene venni a parkoló kialakítását is. Elmondja, hogy meg fogja találni rá a költséghelyet. Betervezi majd a 2018-as és a 2019-es költségvetésbe ütemezetten. Egyszerre nem lehet ráköltetni annyit. Akkor járunk el szerinte helyesen, ha egy szép dolgot hozunk létre, mint a védőnői szolgálatnál, viszonylag kevés költséggel.

Dr. Répási Ildikó: jelzi, hogy a járda mellett van egy derítő, ezt rendbe kellene hozni, mert bele fognak esni az emberek.

Szeretne Tinnyén maradni, áll elébe a változásnak.

Naszvadi Győző képviselő: nem érti a 18. pontot

Dr. Imre Gábor jegyző: benne van a jogszabályban, hogy mit kell tartalmaznia a szerződésnek. Ha lakosságszámban „felgyarapszik” Tinnye és újabb körzetet hoznának létre, akkor 3 hónap kártalanítás illeti meg, ez van a jogszabályban.

Krix Lajos polgármester: berekeszti a tárgyalásnak ezt a részét, legyen egy hatósági bejárás, annak a jegyzőkönyvét és adott esetben már költséggel ide fogja hozni a testület elé. Afelé szeretne menni, hogy az útról be kell vinni a parkolót, nem szeretne balesetet. Ezt a praxist nem szeretné meghirdetni, kártalanítani is lehetett volna a doktornőt, de nem ezt szeretnék, a doktornővel szeretnének megállapodni.

A következő testületi ülésen szeretne továbblépni az ügyben.

6. napirendi pont

A hivatali időn kívüli házasságkötés szabályairól szóló rendelet módosítása

Dr. Imre Gábor jegyző: Tájékoztat arról, hogy csupán az összegek módosultak a korábbi rendelethez képest. Pilisjászfalun is elfogadta már az előző héten a testület ezt a rendelet módosítást.

Krix Lajos polgármester: szavazásra teszi fel a rendelet elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen, 1 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadta a házasságkötés szabályairól szóló rendelet módosítását.

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2017. (VI.15.) önkormányzati rendelete a házasságkötések hivatali helyiségen és hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályairól és díjazásáról

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

7. napirendi pont

Civil szervezetek pályázati kiírása I. forduló

Krix Lajos polgármester: elmondja, hogy tavaly is kiírtuk ezt a pályázatot. A kiírásban szereplő I. forduló határidejét javasolja eltolni 2017.07.10-re. 600.000 Ft-ot különített el az önkormányzat erre a célra.

Szavazásra teszi fel - a módosító javaslat figyelembevételével - a civil szervezetek pályázati kiírását:

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2017. (VI. 14.) önkormányzati határozata
a civil szervezetek számára kiírt pályázati felhívásról,
a civil szervezetek 2017. évi támogatásáról**

Tinnye Község Önkormányzat úgy dönt, hogy:

1. „Civil szervezetek 2017. évi önkormányzati támogatása” címmel pályázatot hirdet két fordulóban a településen székhellyel rendelkező és működő egyesületek, civil szervezetek, alapítványok részére, pénzbeli önkormányzati támogatásra.
2. A pályázat során felhasználható keretösszeget 600.000 forintban határozza meg, amely a költségvetési tartalék soron rendelkezésre áll. Felkéri a jegyzőt, hogy a költségvetés soron következő módosításakor e keretösszeget a „Közművelődés- közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése” fejezetben szerepeltesse.
3. A civil szervezetek támogatására kiírandó pályázati felhívást az előterjesztés szerinti formában jóváhagyja.
4. Felkéri a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező Pályázati felhívást tegye közzé.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester

8. napirendi pont

Államháztartáson kívülre juttatott támogatásokról szóló rendelet

Dr. Imre Gábor jegyző: elmondja, hogy 2013. óta a KT át nem ruházható hatáskörébe tartozott. Most ezt rendeletben kell megállapítani, de ez még nem történt meg. Ezt most pótolja a tervezet.

Rendezvények, pályázati források, egyházak támogatása, ezek „lógnak a levegőben”. Az ASP program pedig nem fogadja be azokat a kiadásokat, amihez nincs jogszabályi felhatalmazás. A polgármester döntési hatásköre a leglényegesebb pontja, hogy pl. egy 200.000 Ft-os gyereknapért ne kelljen rendkívüli ülést összehívni. 500.000 Ft-os értékhatárt javasol. A beszámolási kötelezettség így is fennáll.

Naszvadi Győző képviselő: nem érti, hogy minek ez a rendelet. Elmondja, hogy nem az volt a baja, hogy rendkívüli ülést kellett összehívni, hanem az, hogy 2 nappal a rendezvény előtt találták ki, hogy pénz kell a gyereknapra.

Dr. Molnár Ede Levente alpolgármester: 300.000 Ft értékhatárt javasol.

Krix Lajos polgármester: a fenti módosítással szavazásra teszi fel a rendeletet.

A képviselő-testület 4 igen és 3 nem mellett elfogadta az államháztartáson kívülre juttatott támogatásokról szóló rendeletet.

**Tinnye Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2017. (VI.15.) önkormányzati rendelete
az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó
rendelkezésről**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

9. napirendi pont
Gyermekvédelmi beszámoló 2016.

Dr. Imre Gábor jegyző: elmondja, hogy tényadatok bemutatásáról van szó, egy jogszabály írja elő, hogy el kell készíteni ezt a beszámolót.

Krix Lajos polgármester: szavazásra teszi fel a gyermekvédelmi beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta a 2016. évi gyermekvédelmi beszámolót.

10. napirendi pont
Telekeladás 1540 hrsz.

Krix Lajos polgármester: Ezt az 1540-es hrsz.-ú telket, ami 2437 nm, 3.020 M Ft-ért számította be az önkormányzat. 4 M-ról indult az egyezkedés és végül 3,7 M Ft-ban állapodtak meg. Sajnálatos „hiba”, hogy terheli a telket egy 98.000 Ft-os végrehajtási jog, ez a Földmérési Intézet végrehajtása még akkor került rá, mikor Horváth Gézáék telke volt.

Szavazásra teszi fel az 1540 hrsz.-ú telek eladását:

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2017. (VI.14.) önkormányzati határozata
Tinnye belterület 1540 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről**

Tinnye Község önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Molnár András és Muhari Csilla Tinnye, András király u. 18. szám alatti lakosok vételi ajánlatát az önkormányzat kizárólagos 1/1 tulajdonában lévő: Tinnye belterület 1540 helyrajzi számú (művelési ág / „kivett”) beépítetlen ingatlanára elfogadja. Részükre az ingatlant 1/2 -1/2 arányban 3. 700. 000 forint vételáron értékesíti, azzal, hogy az eladásra kínált ingatlanon a tulajdoni lap 9. számon bejegyzett 98.000.- forint végrehajtási jog az önkormányzatot terheli.
2. A határozat szerinti adás-vételi szerződés aláírására – a jegyző ellenjegyzése mellett - felhatalmazza a polgármestert

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11. napirendi pont
Törvényességi felhívás – Király-völgy közvilágítás

Krix Lajos polgármester: elmondja, hogy 3 M Ft + Áfa összegben be van már tervezve a költségvetésbe, valamint jópár lakót - akik a közösség képviselőjében jártak nála - tájékoztatott már erről, hogy folyamatban van a közvilágítás megvalósítása.

Szerinte 2017. december 31-re megvalósulhat a kiépítés. Egy ekkora területen 2 hét, ha megvan a kiviteli terv.

Szavazásra teszi fel a Király-völgyi közvilágítással kapcsolatos probléma megoldást:

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2017. (VI.14.) önkormányzati határozata
a Király-völgyi közvilágítással kapcsolatos törvényességi
felhívásról**

Tinnye Község Önkormányzat képviselő-testülete a Pest Megyei Kormányhivataltól PE/030/00861-1/2017 számon 2017. május 31-én érkezett törvényességi felhívást a képviselő-testületi ülésén napirendjére tűzte.

Tájékoztatja a tisztelt kormány megbízott urat, hogy a Király-völgyi közvilágítással kapcsolatos fejlesztés ügyének megoldásának fedezetét az önkormányzat 2017. évi költségvetésbe már előzőleg betervezte 3.000.000.- Ft+Áfa fő összeggel, és erről az érintett lakosságot is tájékoztatta. A beruházás tervezési szakaszban van, amelynek kivitelezése várhatóan 2017. december 31-re valósul meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

12. napirendi pont
Javaslat a községi könyvtári feladatellátásra

Krix Lajos polgármester: a közművelődési munkatárs br. 187.000 Ft-ért jönne ide, de ő ennél jóval többet keresett az előző munkahelyén. Plusz munkaidőben megbízást kapna a községi könyvtári feladatellátására is 33.000 Ft-ért, amelynek fedezete lehívható az Államkincstártól. Gyarmatinéval és az iskolával még meg kell állapodni, de ki kell szolgálni a lakókat. 2017. július 15-e után tudna kezdeni. Szavazásra teszi fel a községi könyvtár feladatellátásának elfogadását:

A képviselő-testület 5 igen, 1 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2017. (VI.14.) önkormányzati határozata
a községi könyvtári feladatellátásról**

Tinnye Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a községi könyvtári feladatellátásra vonatkozóan felhatalmazza a polgármestert megbízási szerződés megkötésére 2017. augusztus 1 napjától kezdődően, határozatlan időre.

A megbízási díj összegét a testület havi 33.000.- forintban határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

13. napirendi pont

Lejárt határidejű határozatok

Krix Lajos polgármester: 1-2 kiegészítést szeretne tenni, majd az egyebekben megemlíti 4-5-6 témát.

17/2017. (II. 23.) a PM_ONKORMUT_2016 pályázaton való indulásról: pontosítja, hogy a pályázaton nem nyertünk, hanem nem tudunk eleget tenni a pályázati feltételeknek. A Boróka utcát egy másik pályázat keretébe tettük.

23/2017. (IV. 12.) a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítésének kezdeményezéséről: Czene Évák javaslatot tesznek, 1 M Ft-ot kapunk erre elvileg az államtól.

24/2017. (IV. 12.) a 209/5 hrsz. önkormányzati telek eladásáról: elmondja, hogy sajnálatos esemény történt közben a leendő vevővel. A megváltozott helyzetben egy egy évre szóló megállapodást szeretne kötni velük, a hosszú telekre a házukkal szembeni oldalon, az út kiszabályozásáig, addig egy konténert vagy mobil házat tehetnének rá. Az egy év lejártával, ahogy az útleadás befejeződik, kialakul 2 telek, vagy ő veszi meg az egyik telket vagy bárki más.

Naszvadi Győző képviselő: érdekli, hogy miért az értékesebb telekre engedjük őket?

Dr. Imre Gábor jegyző: jelzi, hogy olyan témát érintenek, ami a részleteket illetően nem nyílt ülési téma és a lejárt határidejű határozatokat tárgyalnak. Itt nem lehet erről dönteni.

Krix Lajos polgármester: következő ülésre idehozza ezt a témát.

27/2017. (IV. 12.) a Boróka utca felújítására szóló pályázat beadásáról: folyamatban van, júliusban lesz döntés a Belügyminisztériumnál.

28/2017. (V. 17.) önkormányzati határozata a 3 hrsz. önkormányzati telek eladásáról: szerződéskötés megtörtént, a pénz beérkezett.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló előterjesztést.

14. napirendi pont
Egyebek / Polgármesteri beszámoló

Krix Lajos polgármester: a *református temető ügyével* kezdi. Az 186-os hrsz.-ú 1457 nm régi temetőről van szó, 3,8 M Ft-ért szeretnék a reformátusok eladni.

Csoma Áron református lelkész: elmondja, hogy azért szeretnék eladni a régi református temetőt, mert fel kell újítani a Dér iskola tetejét. 6 hónap megszüntetni a nem működő temetőt.

Naszvadi Győző képviselő: 1887-es a legfiatalabb sír a temetőben, amit találtak.

Krix Lajos polgármester: a temető jelenleg kegyeleti helyként van besorolva. Az önkormányzat közterületnek tudná hasznosítani.

Dr. Molnár Ede Levente alpolgármester: szerinte az lenne mindenki számára a megnyugtató, ha megvárnánk a 6 hónapot a temető átvételével.

Török Éva képviselő: érdekli, hogy mire tudjuk ezt hasznosítani?

Krix Lajos polgármester: elmondja, hogy megnyitná az utat az Eszter Hill felé, ezt sokan kérik már a Honfoglalás utcából. Ha az őszi esős időre ez elkészülne, körülbelül akkor lesz az aszfalt kivitelezés is, az nagyon pozitív lenne. Meg kellene nézni egy előszerződéssel, valamennyit fizetne az önkormányzat, mondjuk 1,5 M és a végleges kifizetés a végén legyen.

Dr. Imre Gábor jegyző: egy előzetes szándéknyilatkozatot is tehet a testület. Egy előszerződést lehetne például kötni.

Krix Lajos polgármester: feltesz egy fontos kérdést: az egyház áfakörös? Áfásan kell eladni?

Csoma Áron református lelkész: erre rákérdez, nem tudja a pontos választ.

Csoma Áron református lelkész: a Piliscsaba-Tinnye egyházközség fogja kiállítani a számlát.

Krix Lajos polgármester: szavazásra teszi fel a szándéknyilatkozat elfogadását.

Dr. Imre Gábor jegyző: megfogalmazza az elmondottak alapján a határozati javaslat szövegét:

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2017. (VI.14.) önkormányzati határozata
a református egyházi területre vonatkozó szándéknyilatkozat**

Tinnye Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a református egyház tulajdonában álló 186-os hrsz.-ú ingatlan - vételt lehetővé tevő feltételek fennállása, illetve az azt akadályozó körülmények elhárulása esetén - 3,8 M vételáron szándékozik megvásárolni.

Ezzel kapcsolatban felhatalmazza a polgármestert az erről szóló előszerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatot 7 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület.

Krix Lajos polgármester: *Vis maior öv árokról tájékoztatást ad: geodéziai felmérés megvolt, elkészül pár napon belül a szakértői becslés, ami a pályázati anyaghoz kell. Kiszedik majd a durva eltömődéseket.*

Gyermellyel és Schlick mérnöki irodával tárgyalni fog, jövő testületi ülésre hozza az ajánlatokat. A teljes falurész vízelvezetési árajánlatát fogják elkészíteni.

A mezőgazdasági területekről a föld tulajdonosa nem engedhetné le az ott keletkezett vizet a másokra.

Nagy Jenő képviselő: *5-6 m-es sáv kellene, ahol bokrokat, fákat ültetne.*

Krix Lajos polgármester:

- *a HÉSZ módosítás arról is szólhatna, amelyben mi ezen változtatnánk. Ezt a védelmet meg kell oldani.*
- *Jelzi, hogy érkezett egy pályázat a katolikusoktól a nyári táborra. A következő testületi ülésre tudja majd hozni.*
- *Damjanich. u. lakók kérelme: 30-an írták alá. 2018-ra foglalkozunk ott az aszfaltozással. Ezt terveztük be. Válaszolni fog a lakók kérésére.*
- *Molnár Ede alpolgármester úr ügye: itt is egy megerősítést szeretne kérni, az önkormányzati magántulajdon az előttük lévő terület. Cserét szeretnének, telekmegosztási folyamatot elindítani, az előkert kerüljön az önkormányzat tulajdonába. 99 évre tartós használati megállapodást kötött az önkormányzat, az egész előttük lévő területre.*

Dr. Molnár Ede Levente alpolgármester: *nem ragaszkodik a telekcseréhez, neki az is jó, ha megveszi az önkormányzat ezt az előttük lévő területet. A gyümölcsös területet 1 M Ft-ért vette meg a korábbi polgármestertől.*

Krix Lajos polgármester: *területcserében gondolkodik inkább, az első rész 256 nm, az gyógyszertár előtti befutó bitumenes út pedig állami tulajdon. Azzal egyikünk sem tud semmit sem kezdeni. A közösségi kert közel 2000 nm. Abból szeretne egy annyi részt, ami ezzel a telekkel egyenértékű. Kb. 5-600 nm-t. A többi megmaradna önkormányzati tulajdonnak.*

Dr. Molnár Ede Levente alpolgármester: *a másik verzió, hogy neki nem kell a hátsó telek, akkor vegye meg az önkormányzat az előtte lévő területet.*

Krix Lajos polgármester: *1 nm értéke a területnek 4500 Ft körül van, ezt, ha beszorozzuk 256 nm-rel, 1 M Ft körül van, hátul pedig 2000-2500 Ft-tal kell számolni, mert zárvány telek.*

Következő testületi ülésre készíteni kell rajzot, előterjesztést, addig nem indulnak el a munkálatok, akkor kell dönteni a földmérési folyamatokról.

- *Műfüves pálya használata: elmondja, hogy az eddigi zárva tartás a Halastó Kft. garanciális kérdései miatt volt. Semmit nem ismertek el, per elindult, a per alatt nem kell zárva tartani, ezért feloldotta és lehet használni a műfüves pályát. A rendeltetésszerű használatlalt vannak aggályai. Kispályás szabályok szerint kellene használni, edzés nem fér bele és erő labdarúgás sem, mert tönkre teszik a pályát. A másik oldalról fenn áll egy erős igénybevételi szándék. Az igénybe*

vevő adja le az adatait, kik játszanak, kivel. Arra ne adjuk oda a pályát, hogy randalírozzanak.

Nagy Jenő képviselő: érdekli, hogyan tudjuk ezt ellenőrizni.

Dr. Molnár Ede Levente alpolgármester: aki igénybe veszi, felelősséget vállaljon érte. A kapu mögötti háló szétment, a kapufa is tönkre van menve.

Nagy Jenő képviselő: javasolja, hogy karban is kellene tartani.

Krix Lajos polgármester: javasolja, hogy legyen egy kis szünet idő, amikor nem használható a pálya, mert a pihenő időt zavarja. Egy szabályozás kell a végleges kiküldés előtt, elsősorban ez a pálya mérkőzésre szolgáljon. Edzésre menjenek ki a nagy pályára, nem rendeltetésszerű használatra / szórakozásra ne használják. Körbe fogja küldeni a képviselőknek a javaslatát a pálya használatára, mindenki beleírhatja a javaslatait.

- *Gépbeszerzéssel kapcsolatosan* elmondja, hogy jó irányba haladnak, szeretné, ha elfogadná a testület. Széplaki Istvánnak diesel 16 LE gépe van, 1 pótkocsi, 3 vágóeszköz adapter, 5x annyi hatásfokkal dolgozik, mint 3 ember 1 óra alatt. Fél óra alatt csinált meg 3 órás munkát $\frac{1}{4}$ üzemanyag költséggel. Finom traktor, benzines láncfűrész, ágvágó, vállra akasztható nyírógépek, önjáró fűnyíró, a gépbeszerzés nettó része 381.000 Ft volt. Ez a gép 945.000 Ft nettó lenne. 2,3 M körül van jelen pillanatban egy ilyen gép. Kb. 4-5 éves a gép, alig használták. MGM Castoro Super a márkája. Az áfát nem tudjuk visszaigényelni, de szembe tudjuk állítani mással.
- *Mediterrán-völgy táblával kapcsolatosan* elmondja, hogy egy hadjárat indult az önkormányzat ellen, hogy mennyire analfabéta az önkormányzat, a kétoldalas táblát levették és kijavítják. Az önkormányzat milliókat költött az elmúlt években a Mediterrán-völgyre.
A vaddisznó is probléma a területen.
- *5 nyári tábor lesz Tinnyén: drámai, angol nyelvi tábor, katolikus, református és egy ifjúsági néptánc tábor.*
- *10 db használt padot vásárolt az önkormányzat, 10.000 Ft-ért darabját, belefér az eszközbeszerzésbe. Szépen leápolták.*
- *A közlekedéssel kapcsolatban felmérést szeretne kiadni, kinek-milyen észrevétele lenne. Kicsi használt busz megvételét javasolná, ha ez beválik, megoldódik a közlekedési probléma. Ha nem válik be, el lehet adni a buszt. Egyelőre Gyarmati Sándorra gondolt, a Pita Tours-szal is lehetne beszélni próbajáratok tekintetében.*

Naszvadi Győző képviselő: szerinte egyszerűbb lenne bérelni a próbaidőre és csak utána vásárolni. Korábban volt ilyen busz, amivel a gyerekeket szállították és nem térült meg.

Krix Lajos polgármester: szavazásra teszi fel a polgármesteri beszámoló elfogadását:

A polgármesteri beszámolót 7 igen szavazattal elfogadta képviselő-testület.

A következő testületi-ülést július 12-e szerdai időpontra jelöli ki a polgármester.

Krix Lajos polgármester megköszönte a részvételt és 20.30-kor lezárta az ülést.


dr. Imre Gábor
jegyző




Krix Lajos
polgármester