

Jegyzőkönyv

Készült Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 11-én 15.00 órai kezdettel megtartott ülésén

Ülés helye: Önkormányzat tanácsterme
Jelen vannak: Krix Lajos polgármester
Darázs Lászlóné képviselő
Naszvadi Győző képviselő
Lőrincz László képviselő
Török Éva képviselő

dr. Imre Gábor jegyző
Bayer Ágnes jegyzőkönyv-vezető

Császiné Papp Katalin közművelődési munkatárs

Krix Lajos polgármester: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai közül dr. Molnár Ede Levente alpolgármester nem jelent meg, jelezte távollétét. Az ülés határozatképes, a jegyzőkönyvet Bayer Ágnes vezeti.

A napirendi pontokban egy kis formai hiba történt. A 2. pontnál csak a TAK ajánlatok közül választunk tervezőt, főépítész, a HÉSZ-t most nem tárgyalják. A 4. pontnál zárt ülést fog elrendelni az önkormányzati gazdasági érdekeire való hivatkozással. Illetve az egyebek pontban személy-munkajogi kérdést érint, szintén zárt ülés keretein belül.

Elfogadott napirendek és sorrendjük:

1. Népszavazásról szóló rendeletalkotás
2. TAK készítője, főépítész kiválasztása
3. Civil szervezetek pályázata (beérkezett pályázatok elbírálása)
4. Jászfalusi út 1.sz. (567 hrsz). ingatlanban lévő önkormányzati résztulajdon értékesítése
5. Honfoglalás utcai lakók kérelme
6. Lejárt határidejű határozatok
7. Polgármester beszámolója a két ülés között történekről
8. Egyebek:

A képviselő-testület a napirendet 6 igen szavazattal elfogadja.

1. Napirendi pont
Népszavazásról szóló rendeletalkotás
-

Krix Lajos polgármester: elmondja, hogy a helyi népszavazásról és a népi kezdeményezésről 2013. évben az önkormányzat SZMSZ-ben rendelkezett,

amely szakaszok az eltelt időszak alatt nem kerültek módosításra. Ezt most módosítani kellene. A választásra jogosult lakosság 25%-át tudja elképzelni, hogy kezdeményezhessenek népszavazást. Átadja a szót a jegyzőnek.

Dr. Imre Gábor jegyző: elmondja, hogy „mulasztásban van” az önkormányzat, mert új szabályok léptek életbe a helyi népszavazás és népi kezdeményezés tekintetében.

A tervezet 2. §-hoz tartozik némi magyarázat: az országos választásoknál az abban közreműködő dolgozókat tisztelt díj illeti meg. Ha a népszavazást az önkormányzat kezdeményezi, minden költséget az önkormányzatnak kell állnia. A 3. § 2. bekezdés pedig arról rendelkezik, hogy ki kell venni a régi jogszabályokat az SZMSZ-ből.

Krix Lajos polgármester: szavazásra teszi fel a rendelet elfogadását:

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a népszavazásról szóló rendeletet:

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2017.(X.12.) számú önkormányzati rendelete
a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok
számáról**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

2. Napirendi pont
TAK készítője, főépítész kiválasztása

Krix Lajos polgármester: elmondja, hogy a települések 1 M Ft-ot kapnak TAK elkészítésére, 2017. december 31-ig kell elkészíteni, de ebbe nem biztos, hogy Tinnye beleesik.

3 ajánlat érkezett: Z.É. Műhely Kft., Topo-Plan, Planner-T Kft. '1M Ft-ért a Z.É. Műhely vállalja, amely ajánlat egyben a főépítési díjat is tartalmazza.

Török Éva képviselő: érdekli, hogy ezzel kapcsolatban más költség nem lesz?

Krix Lajos polgármester: nem és az idejű költségvetést érinti, de át lehet csoportosítani a HÉSZ-re tervezett összeget a TAK-ra.

Szavazásra teszi fel a TAK elkészítését, a főépítész kiválasztását:

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2017. (X. 11.) önkormányzati határozata
a településképi arculati kézikönyv elkészítéséről és a
főépítész kiválasztásáról**

Tinnye Község Önkormányzat úgy dönt, hogy

1. a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 4-5. §-ai szerinti Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) elkészítésével, illetve az ezzel kapcsolatos eljárás lebonyolításával és a rendeletek előkészítésével továbbá ezzel egyidejűleg
2. az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet, valamint a főépítési tevékenységről szóló 190/2009 (IX.15.) Korm. rendelet alapján a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) elkészítéséhez kapcsolódóan a főépítési feladatainak ellátásával az árajánlata alapján, bruttó 996.000 Ft megbízási díj fejében a Z.É. Műhely Kft.-t (3123 Cered Vörösmarty út. 4.) bízta meg.
3. A megbízási szerződés aláírásával felhatalmazza a polgármestert

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Napirendi pont
Civil szervezetek pályázata

Krix Lajos polgármester: elmondja, hogy két pályázat érkezett. A TKK pályázott a Márton napi felvonulásra és a Pathália a Szabó Magda előadásra. A pályázati bírálatot megkapta mindenki.

Nagy Jenő képviselő: érdekli, hogy ez alapján a TKK milyen pénzzel nem számolt el? Az augusztus 19-i 200.000.- Ft-os számla átkerült az önkormányzathoz.

Krix Lajos polgármester: az pénzeszköz átadás volt. Nem hiszi, hogy az ő feladata lenne, hogy a pályázat kitöltéséhez segítséget nyújtson.

Nagy Jenő képviselő: szerinte így a civil szervezeteket el fogjuk veszíteni, ha folyamatosan akadályokat gördítünk eléjük, színtelenné fog így válni a kulturális élet Tinnyén.

Lőrincz László képviselő: örülni kellene, hogy valaki felvállalja és szervezi ezeket a programokat.

Krix Lajos polgármester: elmondja, hogy a rendezvény keretből 2,5 M Ft + áfa összegből közel 1,1 M maradt még. Ha a község valamennyi családját megmozgatja a rendezvény, akkor többet is költhet az önkormányzat programokra. Ha nem emeljük községi rendezvény szintjére, akkor az az érzet, hogy csak a Locsi-Fecsi gyerekeinek szól.

Török Éva képviselő: korábban is a TKK és a Locsi-Fecsi szervezte a Márton napi felvonulást. Ezt nem kellene átvenni, mint községi rendezvényt, de propagálni kell, hogy ingyenes és bárki részt vehet rajta.

Dr. Imre Gábor jegyző: elmondja, hogy a pályázati felhívás szabatos és a rendelet is az, de ettől függetlenül a pályázatokat felületesen írták meg, ennek gátat kellene szabni. A pályázati kiírást korábban a testület fogadta el. Akkor el kell magyarázni a civil szervezeteknek hogyan töltsék ki, de ha már ki lett írva a pályázat, akkor annak meg kell felelni formailag és számszakilag is.

Nagy Jenő képviselő: elmondja, hogy ezek az emberek nem pályázatiírók.

Török Éva képviselő: érdekli, hogy mennyi keret maradt még a civil támogatásra?

Krix Lajos polgármester: 400 E Ft körül van még.

Dr. Imre Gábor jegyző: a hiányosságok pótlását be kellene kérni, ha pótolták arra az esetre hatalmazzák fel a polgármestert az aláírásra.

Lőrincz László képviselő: szerinte egyre precízebb pályázatokat adnak be és eddig is elfogadtuk a pályázatokat, mikor rosszabbul írták meg.

Császiné Papp Katalin közművelődési munkatárs: elmondja, hogy ő írta meg a pályázatok bírálatát, ő csak magát a kiírást nézte.

A TKK-nál nincs kibontva a költségvetés, hogy mit tekint saját erőnek és mi lesz a támogatásból. Az elszámolással kapcsolatban pedig elmondja, hogy a pályázat melléklete egy pénzügyi elszámoló lap, írásos beszámolót kellene leadni a pályázat megvalósulásáról. A Patháliánál pl. nem derül ki, hogy az 500 éves reformációval kapcsolatban nyert-e pénzt más pályázatban? Illetve belépőjegyes az előadás és a Pathália bevétele a TKK támogatására megy. A kultúrház ingyenes, nem fizetnek bérleti díjat, ez is egy természetben adott támogatás. A Pathália hetente ott próbál ingyen, évi 2 ingyenes rendezvényt ajánlott ezért cserébe, idén még egy sem volt.

Krix Lajos polgármester: az a szándéka, hogy támogassa a testület ezeket a rendezvényeket, de azt lehetne a rendezvény keretből is.

Dr. Imre Gábor jegyző: a kiírás szerinti megállapodásban kell illetve lehet rögzíteni a pénzáadás feltételeit.

Krix Lajos polgármester: szavazásra teszi fel a TKK pályázatának elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal és 1 nem szavazat mellett a következő határozatot hozta:

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2017. (X.11.) számú önkormányzati határozata a TKK egyesület
Civil keretre beadott pályázatáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TKK civil szervezet Márton napi lampionos felvonulás rendezvényét a civil pályázati keret terhére, 60.000 Ft-tal azzal a feltétellel támogatja, hogy a felmerült hiányosságokat (hiánypótlási felhívás szerint) a pályázatában pótolja. További feltétel rendezvény plakátján kerüljön feltüntetésre, hogy a rendezvény ingyenes és támogatja az önkormányzat.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester: szavazásra teszi fel a Pathália pályázatának elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2017. (X.11.) számú önkormányzati határozata a Pathália
egyesület Civil keretre beadott pályázatáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pathália egyesületnek, a Szelíden és szilárdan rendezvényre a civil keret terhére beadott pályázatát azzal a feltétellel támogatja, hogy annak infrastrukturális részét technikai eszközök biztosításához 60.000 Ft-tal támogatja, amennyiben a felmerült hiányosságokat (hiánypótlási felhívás szerint) a pályázatában pótolja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester: 16:35-kor szünetet rendel el. Az ülés 16:45-kor zárt ülés keretein belül folytatódik.

4. Napirendi pont

zárt ülés

5. Napirendi pont

Honfoglalás utcai lakók kérelme

Krix Lajos polgármester: elmondja, hogy a jegyző által írt (képviselőknek kiküldött) állásfoglalást alapvetően - az ügyvéddel egyeztetve - megfelelőnek tartja. Erre vonatkozóan korábban vízkár elhárítási terv nem volt, csak az önkormányzat tulajdonában lévő területekre készült el. A vis maior csak az önkormányzati ingatlanokra vonatkozik. A Ptk. szerint, ha valaki jogellenesen kárt okoz, a bíróságra fordulhat vele. Alapvető apró dolgokat kijavítottak, az utcát takarították, de a magán területre nem mentek be.

Nagy Jenő képviselő: ezek a házak 10-15 éve ott vannak, idáig nem érte őket vízkár, az árok ellátta a funkcióját. Az extrém időjárás miatt szerinte az önkormányzatot nem terheli felelősség. Korábban ők is képviselők voltak, tudhatják, hogy magán emberekre nem költethet az önkormányzat.

Lőrincz László képviselő: vis maior esetén nincs felelőssége az önkormányzatnak, akkor miért kellene fizetni nekik?

Krix Lajos polgármester: vélelmezi, hogy esetleges jogvita esetén a kirendelt szakértő azt fogja mondani, hogy extrém időjárási körülmények voltak, nem terheli felelősség az önkormányzatot.

A kifizetéssel csak precedenst teremtenénk a faluban, hogy majd az önkormányzat megoldja mindenkinek a gondját.

Nagy Jenő képviselő: lakóövezetet nem illet volna mezőgazdasági terület mellé telepíteni.

Naszvadi Győző képviselő: elmondja, hogy a Damjanich utcai lakók is áznak, a patakot kellene kitisztítani, mert feltöltődött iszappal.

Krix Lajos polgármester: Levelet fog írni az elutasításról, a szakmai indokokkal. Ehhez szavazásra teszi fel a Honfoglalás utcai lakók kérelmét:

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2017. (X. 11.) önkormányzati határozata
a Honfoglalás utcai lakók kérelméről**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Honfoglalás utcai lakók (György Attila, Thirring Levente, Czauner Gábor) elektronikus úton benyújtott vízkárral kapcsolatos kérelmét elutasítja.

Megbízta a polgármestert a kérelmezőket e döntésről írásban tájékoztassa.

Felelős: Krix Lajos polgármester

Határidő: azonnal

7. napirendi pont

Lejárt határidejű határozatok

Krix Lajos polgármester:

13/2017. (II. 13.) Green Village tartozás rendezéséről: elmondja, a 2.-3. részletet nem fizették ki. Kommunikáció hiánya merült fel, nem lehet elérni őket. A NAV végrehajtást indít ellenük.

23/2017. (IV. 12.) a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítésének kezdeményezéséről: jelen ülésen döntöttek róla.

35/2017 (VI.14.) a községi könyvtári feladatellátásról: ezt a határozatot szeretné visszavonni. Gyarmati Eszterrel beszélt, november-decemberre konkrét javaslatot szeretne a könyvtári ellátás díjazására.

Török Éva képviselő: érdekli, hogy mi van Császiné Papp Katalin pénzével?

Krix Lajos polgármester: elmondja, hogy marad a 189 E bruttó fizetése.

Szavazásra teszi fel a határozat visszavonását:

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2017. (X. 11.) önkormányzati határozata a 35/2017.
(VI.14.) a községi könyvtár feladatellátásáról szóló
határozat visszavonásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 35/2017. (VI.14.) sz. önkormányzati határozatot jelen határozattal visszavonja.

Felelős: Krix Lajos polgármester
Határidő: azonnal

37/2017. (VI. 21.) a Honfoglalás utcai lakóövezet mögötti övások vis maior támogatás benyújtásáról: elnyertük a pályázatot, készül a kiviteli terv.

42/2017. (VIII.16.) a szociális tűzifa pályázat benyújtásáról: nem nyertünk a pályázaton, önerőből kell megoldani a tűzifa vásárlást.

43/2017. (VII. 16.) a Tinnyei Református Egyházközség 186.-os hrsz.-ú telekvásárlás előszerződés megkötéséről: folyamatban, hamarosan aláírjuk.

45/2017. (VIII. 16.) a „Honfoglalás utca vis maior jellegű útkárosodások helyreállítása” közbeszerzési eljárás eredményéről:a szerződést aláírtuk, holnap jönnek a kivitelezők, közműegyeztető nyilatkozatok bekérése folyamatban van. A Rákóczi utcába hamarosan jönnek. Az árok nyomvonalában van a T-kom földkábele.

Naszvadi Győző képviselő: állásfoglalást kellene kérni, hogy mi a védőtávolság.

46/2017. (VIII. 16.) az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása c. pályázat (Boróka u. útfelújítás) kivitelező kiválasztásáról: folyamatban.

47/2017. (VIII. 16.) a Király-völgyi közvilágítás fejlesztéséről, tervező kiválasztásáról: folyamatban van a szerződés aláírása.

48/2017. (VIII. 16.) az 1434-es hrsz.-ú önkormányzati telekeladásról: folyamatban, meg kell várni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. jóváhagyását. (5 M feletti ingatlannál van ilyen kötöttség.)

50/2017. (IX. 07.) a kistelepülési önkormányzatok alacsony összegű fejlesztéseinek támogatásáról szóló pályázaton való indulásról: folyamatban, várhatóan novemberben lesz döntés.

52/2017. (IX.26.) a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz való csatlakozásról: csatlakoztunk, a pályázatokat november 7-ig lehet benyújtani.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló előterjesztést.

8. napirendi pont
Polgármesteri beszámoló

Kiosztotta a képviselőknek a *költségvetés* 1. oldalát. Elmondja, hogy az útkarbantartásra, kátyúzásra betervezett br. 10 M 795 E Ft összegből eddig 3 M 770 E Ft-ot költöttek el, maradt 7 M 25 E Ft. Útépítésre 11 M 430 E Ft-ot terveztekbe, ebből 2 M 187 E Ft-ot költöttek és 9 M 243 E maradt. A Pohl-udvarra

és a tejház bontására sem használták fel a betervezett költségeket, durván 22 M Ft maradt, amibe beleférne az István király, Vasvirág, Dankó P., Ady, Csaba u. és az összes gyalogos köz aszfaltozása. Völgyekben kátyúzásokat lehetne végezni a felmárt Honfoglalás utcai törmelékkel. A bemutatott költségek átcsoportosítása saját hatáskörben is megtörténhet, de kéri a testületet az egyetértésükről.

November 8-ra tervezi a következő testületi ülést.

Falukép: elmondja, hogy az utcatáblákra eddig 470 E Ft-ot költöttek, de itt is spóroltak. Kenderesi János Pilisszentiván közlekedési rendjét készítette el, Tinnyének is tudna tippeket adni szakértő csapatával a Tinnyén átvezető utak szigorításában.

Garancsi-tó 034/6: Duna-Ipoly Nemzeti Park venné vagyonkezelésbe. Fillérekért megkapná az önkormányzat a nem erdőként használt területeket.

Közterületi kamera rendszer: a B-Angeltől kért ajánlatot, a rendőrségi rendszerbe is be fogják kötni.

Ultrakönnyű repülő leszállóhely: tárgyalást folytat velük, Tinnyén keresnek alkalmas helyet erre. A Király-völgy elvetésre került a légköri viszonyok miatt. Kicsi hangárt szeretnének, évente 4-5 rendezvényt tartanának.

A költségvetésről a háromnegyed éves beszámolót a következő testületi ülésre hozza.


A polgármesteri beszámolót 6 igen szavazattal elfogadta képviselő-testület.

Krix Lajos polgármester:

Zárt ülést rendel el melyben olyan személy–munkajogi kérdést szeretne megosztani a képviselő-testülettel, amelynek nyilvános tárgyalása esetleg személyiségi jogi problémák miatt önkormányzati és személyiségi érdekek sérülhetnek.

Az ülés 18:15-kor zárt ülés keretein belül folytatódik.

Krix Lajos polgármester megköszönte a részvételt és 18.45-kor lezárta az ülést.


dr. Imre Gábor
jegyző




Krix Lajos
polgármester