

Jegyzőkönyv

Készült Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 15-én 15.00 órai kezdettel megtartott ülésén

Ülés helye: Önkormányzat tanácsterme
Jelen vannak: Krix Lajos polgármester
Dr. Molnár Ede alpolgármester
Darázs Lászlóné képviselő
Naszvadi Győző képviselő
Lőrincz László képviselő
Török Éva képviselő

dr. Imre Gábor jegyző

Bayer Ágnes jegyzőkönyv-vezető

Krix Lajos polgármester: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai közül Nagy Jenő igazoltan van távol, Lőrincz László később érkezik. Az ülés határozatképes, a jegyzőkönyvet Bayer Ágnes vezeti.

A napirendi pontokban egy módosítást tesz: a 3-as napirendi pontot zárt ülés keretein belül tárgyalják.

Elfogadott napirendek és sorrendjük:

1. Partnerségi rendelet módosítása
2. Települési Arculati Kézikönyv elfogadása
3. Döntés a Tinnye 1427 hrsz. ingatlanra érkezett vételi ajánlatról
4. Döntés a Tinnye 1895 hrsz. ingatlan - telekadó tartozás fejében történő - ingyenes átruházásának felajánlásáról
5. Pilisvörösvári rendőrőrs új épületéhez hozzájárulás
6. Önálló képviselői indítvány
7. Lejárt határidejű határozatok
8. Polgármester beszámolója a két ülés között történetekről
9. Egyebek:

A képviselő-testület a napirendet 5 igen szavazattal elfogadja.

1. Napirendi pont
Partnerségi rendelet módosítása

Krix Lajos polgármester: ismerteti az előterjesztést. Átadja a szót a jegyzőnek.

Dr. Imre Gábor jegyző: volt a HÉSZ kapcsán már szó a partnerségi egyeztetés szabályairól. Ez most a TAK-kal kibővült, sokkal részletesebb. A TAK elfogadási határideje 2017.12.31.

Török Éva képviselő: jelzi, hogy a 2. pont 3 § település ügye és nem „város”, ezt javítani kell.

Dr. Imre Gábor jegyző Köszöni az észrevételt a „város” szó a rendeletben „község”-ként fog megjelenni, ezzel a javítással kéri majd megszavaztatni a rendelet szövegét.

Lőrincz László képviselő megérkezik 15.15-kor.

Krix Lajos polgármester: szavazásra teszi fel a rendelet elfogadását:

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel
összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

2. Napirendi pont

Települési Arculati Kézikönyv elfogadása

Krix Lajos polgármester: szóban kiegészíti az anyagot.

Lakossági fórumon elhangzott módosítások beépültek, ez ismerteti:

1. A 35 km távolság (Bp.-tól) helyett, Tinnye központja és a Batthyány tér 28 km távolság fog szerepelni a kiadványban
2. A község lélekszámánál a 2017. január 1-i létszám szerepel, de ezt meghaladta a község, a valós adat 1820 fő körül van, ez került be az anyagba.
3. A következő észrevétel volt, hogy Kossuth itt élt a településen, ez is belekerül a kézikönyvbe.
4. Megjelent a kerítéssel kapcsolatos észrevétel: falszerű, áttörés mentes kerítések nem fogadhatók el, csak növényvel felfuttatva, de a kőkerítések is elfogadottak a régi részekben. A helyi védettség alatt álló épületekben lakók kapnak majd egy levelet a védett épületükkel kapcsolatban.

Egymillió Ft-ot lehet állami normatívából leigényelni a TAK-ra, de ehhez 2017.12.31-ig kell elfogadni

Török Éva képviselő: a TAK előre menőleg érvényes, visszamenőleg nem?

Dr. Imre Gábor jegyző: Nincs un. joghatása, ajánlás inkább. Azoknak útmutató, akik beköltöznek, építkeznek, nem jogszabály.

Krix Lajos polgármester: szavazásra teszi fel a Települési Arculati Kézikönyv elfogadását:

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2017. (XII. 15.) önkormányzati határozata
a Települési Arculati Kézikönyv elfogadásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált

Tinnye Önkormányzat Képv. Jkv. 2017. december 15-én

településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. r. 42/A. § (1) bekezdésében és 43/A. § (8) bekezdésében foglaltakra - megállapítja, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK), a Településképi Rendelet (TKR), valamint Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) településképi rendelettel történő összhang megteremtése érdekében történt módosítása véleményezése során el nem fogadott vélemény nem maradt, az elfogadott vélemények alapján a dokumentumok tervezetében a javasolt módosítások megjelenítésre kerültek.

A Képviselő-testület a fentiek után úgy dönt, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK), a Településképi Rendelet (TKR), illetve Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosításának véleményezési szakaszát lezárja, felkérve egyben a polgármestert, hogy - az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében tegye elérhetővé az önkormányzati honlapon hirdetményben és a honlapon, - továbbá a küldje meg hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt,

- a Lechner Tudásközpontba,
- az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,
- a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala építésügyi osztályának, vagy - a megküldés helyett szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot tegye elérhetővé fentiekben leírt szervek részére, illetve - a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos záró szakmai vélemény megkérése céljából a kérelmet elektronikus úton nyújtsa be az állami főépítész hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz.

Felelős: Polgármester, főépítész

Határidő: 15 nap, illetve azonnal

Zárt ülés 15.20 órától

3. Napirendi pont

Döntés a Tinnye 1427 hrsz. ingatlanra érkezett vételi ajánlatról (zárt ülés)

Dr. Imre Gábor jegyző: javasolja, hogy maradjon a zárt ülés a következő napirendi pontnál is.

Krix Lajos polgármester szavazásra rendel el,

6 igen szavazattal zárt ülés keretében tárgyalják a következő napirendi pontot:

4. Napirendi pont

Döntés a Tinnye 1895 hrsz. ingatlan - telekadó tartozás fejében történő - átruházásának felajánlásáról zárt ülés keretén belül)

5. Napirendi pont

Pilisvörösvári rendőrőrs új épületéhez hozzájárulás

Krix Lajos polgármester: a KÖTET egyesületet megkereste a Budaörsi rendőrkapitány, hogy alkalmas ingatlant kapjon a Pilisvörösvári rendőrőrs.

A forrásoldal kibővítéséhez keresték meg a KÖTET-et. Lakosságszám arányosan 15%-os támogatást adnának a települések. Álláspontja, hogy Tinnye költségvetése nem túl erős ahhoz, hogy távol lévő rendőrőst támogassunk.

Dr. Molnár Ede alpolgármester: itt most nem arról kell döntenie, hogy kifizetik ezt a pénzt, hanem ez most csak egy szándéknyilatkozat lenne, egy gesztus feléjük, kötelezettséget nem vállal vele az önkormányzat.

Dr. Imre Gábor jegyző: kiegészítené a határozati javaslatot, hogy az összegről való döntését napolják el a konkrétumok megjelenéséig.

Krix Lajos polgármester: megindult egy folyamat, hogy egy fix sebességellenőrző pontot telepítsenek Tinnyén. Még nem tudják mikor fogják engedélyezni.

Darázs Lászlóné képviselő: 2 évvel ezelőtt rengeteget voltak

Krix Lajos polgármester: szavazásra teszi fel a Pilisvörösvári rendőrőrs épületéhez való hozzájárulást

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2017. (XII.15.) önkormányzati határozata
egy új pilisvörösvári rendőrségi épület megépítésének támogatásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Pilisi KÖTET Egyesület polgármestereinek azon szándékát, hogy kérelmet nyújtsanak be a Belügyminiszterhez egy új pilisvörösvári rendőrségi épület megépítésére.

A Képviselő-testület a Pilisi KÖTET Egyesület 1/2017. (XI. 30.). sz. közgyűlési határozatának megfelelően elvi támogatását adja egy új pilisvörösvári rendőrségi épület megépítéséhez és amennyiben a projekt részleteit rögzítik és a pénzeszközátadással kapcsolatos jogi garanciákat tartalmazó szerződés-tervezetet előkészítik, támogatni kívánja az új pilisvörösvári rendőrségi épület megépítését a Pilisvörösvári Rendőrőrshöz tartozó települések közül Tinnye Község lakosságszám-arányosan rá eső 936 432.- forint összeggel. A képviselő-testület a támogatásról szóló döntését a fenti konkrétumok ismeretében fogja meghozni.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 2018. évi költségvetési rendeletet a fenti támogatási összeg figyelembe vételével tervezze meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. napirendi pont

Önálló képviselői indítvány

Krix Lajos polgármester: átadja a szót Dr. Molnár Ede Levente alpolgármesternek az érintettség okán:

Dr. Molnár Ede Levente alpolgármester: Két dolgot szeretne kiemelni: mindenki elismeri, hogy az adósságrendezési eljárás lezárásában nagy része , illetve az ebben az évben elnyert pályázati pénzek elnyerésében ami közel 170 M Ft, is oroszlánrésze volt a polgármester úrnak.

Krix Lajos polgármester: szót kért. Elmondja a konkrét számokat, ami a javadalmazását illeti. A tavalyi 600.000 Ft-os jutalom jutalomként szerepel, de a társadalmi megbízatása miatt a teleülésnek kb. 9 M bruttó megtakarítása volt. Ebből nettó 600.000 Ft.-ot kapott meg. Ez nem „adóforint”, ez a MÁK-tól leigényelhető (fel nem vett) bérben mérendő.

Mai napig 2014. októbere óta 14 M Ft került megtakarításra. Előző évben 600.000 Ft most 1 M Ft abból a pénzből jönne le. Főállásban 498.585 Ft az, amit felvehetne. Ezzel szemben napjainkban is havonta nettó 167.000 Ft-ot kap a nettó 320.000 Ft helyett. Az itteni köztisztviselő átlagfizetés 220.000 Ft, tehát kevesebbet keres, mint az átlag köztisztviselő.

5 perc szünetet rendel el, az ülés 16.25 perckor folytatódik.

Naszvadi Győző képviselő: nem érti, hogy miért ilyen formában kell ezt a bérezést megoldani. Tavaly is pont ezt mondta.

Dr. Imre Gábor jegyző: az önkormányzati tv. a polgármester bérezését így fixen állapítja meg (a társadalmi megbízatású polgármester bérét is). Nincs olyan lehetőség amellyel a képviselő testület „béremelést” adhatna a polgármesternek.

Dr. Molnár Ede alpolgármester: egy számot mellé tenne, a képviselők tiszteletdíja összességében egy évben br. 8 M Ft. Ha erről lemondana a testület, ez ennyit jelentene.

Lőrincz László képviselő: ennek a felét az alpolgármester viszi el.

Naszvadi Győző képviselő: ez nem újdonság, éveken keresztül csinálták így, hogy nem vették fel a képviselők a tisztelet díjukat. Egyet ért azzal, hogy a bérezését rendezni kell, de nem ilyen módon kellene. A formája nem tetszik neki.

Darázs Lászlóné képviselő: előző polgármester nem szaladt, intézkedett ennyit, bármi volt.

Krix Lajos polgármester: megígérte a falunak, hogy tiszteletdíjat vesz fel. Megtehetné, hogy januártól felveszi a „rendes” fizetését, de akkor nem tartaná be a szavát.

Dr. Imre Gábor jegyző: Miután az érintett bejelentette először a döntésből történő kizárásáról kell szavazni, vagyis, hogy a polgármester szavazhat-e.

Dr. Molnár Ede alpolgármester: erről szavazást rendel el 3 igen és 3 nem szavazattal a képviselő-testület jelenlévő tagja, a polgármester szavazásból történő kizárása mellett döntöttek.

Dr. Molnár Ede alpolgármester: szavazásra teszi fel a polgármester jutalmazásának tervezetét:

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017. (XII.15.) önkormányzati határozata
a polgármester egyszeri jutalmazásáról**

Tinnye Önkormányzat KT ülés jkv. 2017. december 15-én

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Krix Lajos polgármester részére egyszeri jutalom címén az önkormányzat 2017. évi költségvetésének „tartalék” terhére, nettó 1.500.000.-Ft egyszeri jutalmat állapít meg.

Felkéri a jegyzőt gondoskodjon jutalom összegének 2017. december hónapban történő kifizetéséről.

*A képviselő-testület 3 igen, 2 nem, 1 tartózkodás mellett **elutasította a határozatot.***

7. napirendi pont

Lejárt határidejű határozatok

Krix Lajos polgármester: 2 hete volt az előző ülés, így egy dologról beszélne csak:

47/2017. (VIII. 16.) a Király-völgyi közvilágítás fejlesztéséről, tervező kiválasztásáról: folyamatban van a szerződés aláírása. December 31-ig sajnos nem lesz közvilágítás, minden dokumentum alá van írva. Ahogy meglesznek a tervek, a kivitelezésre megbízást adunk. 2017.dec.31-ig nem tudjuk megoldani a kivitelezést. Javasolja, hogy a kormányhivatalhoz írjanak egy levelet, hogy ápr.30-ára tolják ki a határidőt.

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2017. (XII.15.) önkormányzati határozata
a Királyvölgyi közvilágítás törvényességi észrevétellel
kapcsolatban**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete arról tájékoztatja a Pestmegyei Kormányhivatalt, hogy PEB 030/00861/2017.sz törvényességi felhívásban foglaltaknak, a Király-völgyi közvilágítás kiépítéséről, az arról szóló 47/2017. (VIII. 16.) önkormányzati határozatában foglalt vállalásának az önkormányzat, az ott meghatározott határidőben - előre láthatóan - nem tud eleget tenni. A képviselő-testület a Tinnye Királyvölgyi lakóterület közvilágításának kiépítésének új határidejét 2018. április 30. napjában határozza meg. Erről tájékoztatja az érintett lakosságot és a kormányhivatalt.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület a határozatot 6 igen szavazattal elfogadta.

8. napirendi pont

Polgármesteri beszámoló

Krix Lajos polgármester: 3 témát említ.

Teniszpályánál igazságügyi szakértő jelent meg.

Zrínyi úti telkek, tulajdonosi csoportnak kell létrejönni. A testület elé tárja majd a lehetőségeket.

A harmadik téma a BÖT ülés. Egy dolgot szeretne mondani róla, közterület felügyeleti rendszert fent tartják és megerősítik.

9. Egyebek

Krix Lajos polgármester Most kapott - az ülést megelőzően - egy borítékot Pausch Piroska tinnyei lakostól. Erről előzőleg hivatalosan nem kapott sem ő, sem a jegyző semmit, amíg a képviselők mindegyikéhez eljutott a levél.

Kéri a kérelmező, hogy ezen az ülésen tárgyalják, de a dolgok menete nem ez.

Egyébként is egyedi adóhatósági téma nem az testület hatásköre, de a levél második részében lévő ügy közérdekű lehet: Miskolczi Tibor kacsá telepével kapcsolatban, meg kell vizsgálni a telep engedélyét.

Dr. Imre Gábor jegyző: jelzi, hogy bár természetesen tud az ügyről, hivatalosan a levelet meg sem kapták. Nyílt ülés lévén nem szerencsés erről túl részletesen beszélni, de amit kér a hölgy nem a testület döntési hatásköre.

Talán annyit elmondhat, hogy személyesen is járt bent nála (is) a kérelmező. Ő maga is, kollégája is felvilágosította részletesen az ügy menetéről, hogy milyen kérelmet, hogyan és kinek kell beadni. Emiatt nem érti miért a képviselők lettek a kérelem címzettjei.

Krix Lajos polgármester: őt is meghazudtolta az illető azt állítva, hogy a polgármestertől tud arról, hogy a testület adhat méltányosságot. Ellenkezőleg: azt javasolta, írjon a jegyzőnek, ha méltányosságot kér.

Dr. Imre Gábor jegyző: ezt nem tárgyalhatja a testület. A kacsák elhelyezésének témájában tud intézkedni.

A polgármesteri beszámolót 6 igen szavazattal elfogadta képviselő-testület.

Krix Lajos polgármester megköszönte a részvételt és 16.55-kor lezárta az ülést.


dr. Imre Gábor
jegyző




Krix Lajos
polgármester