

Tinnye Község Önkormányzat
Polgármestere
2086 Tinnye, Bajcsy Zsilinszky u. 9.
Tel.: 06-26-335-076, Fax: 06-26-335-007; E-mail: polgarmester@tinnye.hu

MEGHÍVÓ

**Tisztelettel meghívom a 2019. augusztus 23. napján
15.00 órai kezdettel tartandó
rendkívüli képviselő-testületi ülésre**

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácsterme
2086 Tinnye, Bajcsy-Zsilinszky u. 9.

<i>Napirendi pontok:</i>	<i>Előterjesztő:</i>
1. SZSZB tagjainak megválasztása	polgármester
2. A Tinnyei Napköziotthonos Óvoda működtetési átadásának szándéka a Tinnye-Piliscsabai Református Gyülekezet számára	polgármester
3. Tinnye 1525/6 hrsz-ú önkormányzati telek eladása	polgármester

Az ülés rendkívüliséget a határidő indokolja tekintve, hogy jövőhéten határozatképes testületi ülés összehívása előre láthatóan nem lehetséges.

Tinnye, 2019.08.21.

Megjelenésére számítva, tisztelettel:

*Krix Lajos sk.
polgármester*

Előterjesztést készítette: dr. Imre Gábor jegyző

Előterjesztő: Krix Lajos polgármester

Elfogadása: egyszerű többséggel

Mellékletek:

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2019. augusztus 23-i rendkívüli ülésére

a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztására

Tisztelt Képviselő-testület!

A köztársasági elnök alkotmányos jogkörével élve a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek 2019. évi általános választását 2019. október 13. napjára tűzte ki.

A választási eljárás lebonyolításának egyik törvényi feltétele a választási bizottságok megválasztása. A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (továbbiakban: Ve.) 14. § (1) bekezdése értelmében a választási bizottságok a választópolgárok független, kizárólag a törvénynek alárendelt szervei, amelyeknek elsődleges feladata a választási eredmény megállapítása, a választások tisztaságának, törvényességének biztosítása, a pártatlanság érvényesítése és szükség esetén a választás törvényes rendjének helyreállítása.

A Nemzeti Választási Bizottság a nemzetiségi önkormányzati képviselők általános választását is kitzúzte, Tinnye településen a roma nemzetiség önkormányzati képviselőinek választására kerül sor 2019. október 13-án. A nemzetiségi névjegyzékben szereplő választópolgároknak nem lesz külön szavazókör, csak külön névjegyzékük lesz a normál szavazókörben, ezért nem kell külön nemzetiségi SZSZB-t választani.

A helyi önkormányzati képviselők és polgármester választására a Képviselő-testületnek meg kell választania a helyi választási bizottságát (HVB), és póttagjait. Az egy szavazókörrel rendelkező településen a HVB 5 főből áll (legalább 2 pótag) és ellátja a szavazatszámiláló bizottság feladatait is.)

A helyi választási bizottságok választott és megbízott tagokból állnak, amelynek csak a településen lakcímmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő választópolgár lehet a tagja. A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. § (4) bekezdése alapján a lakcímadat a bejelentett lakóhely, illetve tartózkodási hely címe.

A Ve. 23. §-a alapján a helyi választási bizottság öt tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának kitzűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti negyvenkettedik napon (2019. szeptember 1.) választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.

A helyi választási bizottság választott tagjainak megbízatása a következő általános választásra létrehozott választási bizottság alakuló üléséig tart

A választási bizottságok tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be, ahhoz kötve van a képviselő-testület. A tagok és póttagok megválasztásáról egy szavazással dönt a képviselő-testület.

A választási bizottság tagja és póttagja a megválasztását vagy megbízását követő öt napon belül, a szavazatszámiláló bizottság tagja és póttagja legkésőbb a szavazást megelőző

második napon a polgármester előtt az egyes közbiztos tisztviselők esküjéről és fogadalmáról szóló törvény szerinti szöveggel esküt vagy fogadalmat tesznek. A bizottság tagja az eskü- vagy fogadalomtételt követően gyakorolhatja csak jogait.

Az egyéni képviselőjelöltet, illetve a listát állító jelölő szervezet, továbbá a független jelölt a helyi választási bizottságba egy-egy, a szavazatszámoló bizottságba két-két tagot delegálhat.

A jelöltekkel az egyeztetés megtörtént, mindannyian vállalják a választásokkal kapcsolatos teendők ellátását, továbbá nyilatkoztak, hogy személyükkel szemben a Ve. 18. §-ában meghatározott összeférhetlenségi ok nem áll fenn.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását indítványozom.

**Tinnye Község Önkormányzat képviselő testületének
.../2019. (VIII.23.) önkormányzati határozata
a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak
megválasztásáról**

1. Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. § - ban biztosított jogkörében eljárva Tinnye Község Helyi Választási Bizottsága tagjainak és póttagjainak az alábbi személyeket választja meg:

Helyi Választási Bizottság tagja	Lakcím
Simonné Kiss Mariann	2086 Tinnye Kossuth Lajos u 31.
Bányász Csabáné	2086 Tinnye Berkenye utca 18.
Urbanicsné Molnár Erzsébet	2086 Tinnye Kossuth Lajos utca 7.
Urbanics Diána	2086 Tinnye Kossuth Lajos utca 7.
Kárász Károlyné	2086 Tinnye Kossuth Lajos utca 33/A

Helyi Választási Bizottság póttagja	Lakcím
Erdei Csabáné	2086 Tinnye Rozmaring utca 27.
Ricska Boglárka	2086 Tinnye Zrínyi Miklós u. 52.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a megválasztott bizottsági tagokat a képviselő-testület döntéséről értesítse, valamint a Ve. 37. § (1) bekezdésében előírt eskütétel megszervezéséről gondoskodjon.

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: 2019. augusztus 30.

Felelős: jegyző

Előterjesztő: Krix Lajos polgármester
Előterjesztést készítette: jegyző
Elfogadásához: minősített többség szükséges
Melléklet: szándéknyilatkozat
ügyvéd által előkészített szerződés tervezet
tulajdoni lap másolat

Előterjesztés
Tinnye Község Önkormányzat képviselő-testületének
2019. augusztus 23 -i rendkívüli képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Önkormányzati telekértékesítés jóváhagyása

Az önkormányzat által a település honlapján meghirdetett, az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Tinnye belterület 1525/6 helyrajzi számú (művelési ág / „kivett” megnevezés) ingatlanra 1/2 -1/2 vételi szándékát jelentették be:

Trinfa Péter 1041 Budapest, Bercsényi utca 7. 4 em. 9 ajtó és Hirbik Anita 1239 Budapest Lórév utca 24. 2/a. szám alatti lakosok.

A telek 1500 m², amelynek meghirdetett bruttó ára **6.750.000 Ft** (4500 Ft/m²).

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013. (IV.25.) önkormányzati rendelet 18. § (2) d) pont alapján a képviselő-testület döntése szerint a versenyeztetés, mint felététel, a telek nyilvános meghirdetése volt.

Fontos körülmény, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdés szerint: *„Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.*

(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.”

Jelenleg ez az értékhatár bruttó 5 millió forint. Az államnak az elővásárlási jogát 35 napon belül érvényesítheti. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Krix Lajos
polgármester

Határozati javaslat

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2019. (VIII.23.) önkormányzati határozata
Tinnye belterület 1525/6 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Tinnye Község önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Trinfa Péter 1041 Budapest, Bercsényi utca 7. 4 em. 9 ajtó és Hirbik Anita 1239 Budapest Lórév utca 24. 2/a. szám alatti lakosok vételi ajánlatát az önkormányzat kizárólagos 1/1 tulajdonában lévő:

Tinnye belterület 1525/6 helyrajzi számú (művelési ág / kivett megnevezésű) beépítetlen ingatlanára elfogadja. Részükre az ingatlant 1/2 -1/2 arányban összesen:
6.750.000 Ft forint vételáron értékesíti.

2. A határozat melléklete szerinti tartalommal az adás-vételi szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Jelenléti ív
készült 2019. augusztus 23. napján 15 órakor
megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen

Jelen vannak:

Krix Lajos polgármester


.....

dr. Molnár Ede Levente alpolgármester


.....


Darázs Lászlóné képviselő


.....

Lőrincz László képviselő


.....

Nagy Jenő képviselő


.....

Naszvadi János Győző képviselő


.....

Török Éva képviselő


.....

Hivatal részéről:

dr. Imre Gábor jegyző


.....

Baranyai Mária könyvelő

.....

Vendég:

.....

.....

.....

.....

.....

.....