

**Tinnye Község Önkormányzatának  
2018. évi belső ellenőrzési terve**

**Készítette:** Bartha Gyula belső ellenőrzési vezető

**Készült:** 2017. november 23-án

Tinnye Község Önkormányzata 2018. évi belső ellenőrzési terve a 2014-2018. évi stratégiai belső ellenőrzési tervét és a kockázatokat figyelembe véve a következő ellenőrzési feladatokat tartalmazza:

### **1. A belső ellenőrzéssel kapcsolatos szabályzatok és a FEUVE rendszer átvizsgálása**

*Az ellenőrzés célja:* A cél annak megállapítása, hogy az Önkormányzat aktuális belső ellenőrzéssel kapcsolatos szabályzatai megfelelnek a jogszabályi követelményeknek, aktualizáltak, a törvényi változásokat tartalmazzák, illetve hogy a kialakított FEUVE rendszer megfelelő-e.

*Az ellenőrzés tárgya:* az önkormányzat belső ellenőrzéssel kapcsolatos szabályzatainak átvizsgálása, a FEUVE rendszer értékelése.

*Az ellenőrzés időszaka:* aktuális időszak

*Azonosított kockázati tényezők:*

A belső ellenőrzéssel kapcsolatos jogszabályok nem felelnek meg a jogszabályi követelményeknek, nem aktualizáltak, nem tartalmazzák a törvényi változásokat.

Rendelkezésre állnak-e az ellenőrzési nyomvonalak, integrált kockázatkezelési szabályzat, szervezeti integritást sértő események kezelésének szabályzata, belső ellenőrzési kézikönyv, belső kontroll kézikönyv, belső ellenőrzési stratégiai terv és ezek megfelelnek-e a jogszabályi változásoknak.

*Az ellenőrzés típusa:* Szabályszerűségi ellenőrzés

*Az ellenőrzés módszerei:* Értékelni kell a vonatkozó belső szabályzatok megfelelőségét, aktualizáltságát.

*Az ellenőrzés ütemezése:* 2018. február-március

Jelentés készítése: 2018. március 31.

*Erőforrás szükséglet:* 25 belső ellenőri nap

## **2. Az Önkormányzat 2017. évi éves beszámolója alátámasztásának ellenőrzése**

*Az ellenőrzés célja:* Annak megállapítása, hogy az Önkormányzat 2017. évi beszámolója megbízható és valós képet nyújt-e az Önkormányzat vagyoni és pénzügyi helyzetéről.

*Az ellenőrzés tárgya:* Tinnye Község 2017. évi éves beszámolója, valamint az azt alátámasztó leltárak, nyilvántartások.

*Az ellenőrzés időszaka:* 2017. év.

*Azonosított kockázati tényezők:*

Az alátámasztás, a leltár az Önkormányzat és az intézmények gazdálkodásának nem megfelelő.

Az éves beszámolóban nem a tényleges adatok szerepeltetése, így a valódiság elvének nem betartása.

A gazdálkodás adatainak nem teljes körű szerepeltetése.

Az előírt nyilvántartások nem, vagy nem pontos vezetése, a szükséges dokumentumok hiánya.

A hiányosságok, pontatlanságok külső ellenőrzés során történő feltárása.

A nem pontos mérleg miatt bírság fizetése.

Nem készül kiegészítő melléklet, azaz szöveges jelentés.

A törvénymódosítások hatásait nem veszik figyelembe.

*Az ellenőrzés típusa:* Pénzügyi-szabályszerűségi ellenőrzés.

*Az ellenőrzés módszerei:* Az éves beszámoló és a leltárak, nyilvántartások vizsgálata, összehasonlítása, elemzése.

*Az ellenőrzés ütemezése:* A beszámolót alátámasztó dokumentumok ellenőrzése 2018. június - július

Jelentés készítése: 2017. augusztus 31.

*Erőforrás szükséglet:* 20 belső ellenőri nap.

### **3. A vagyongazdálkodás vizsgálata**

*Az ellenőrzés célja:* annak megállapítása, hogy a vagyongazdálkodás rendje megfelel-e a hatályos jogszabályoknak.

*Az ellenőrzés tárgya:* A Tinnye Község Önkormányzat intézményei által kialakított vagyongazdálkodási szabályzatok és azok betartása.

*Az ellenőrzés időszaka:* 2017. év.

*Azonosított kockázati tényezők:*

Az egyes szakmai vagy adminisztratív intézkedéseknek a kiadásokra gyakorolt hatását nem megfelelően mérik fel.

Nem megfelelő a szervezet likviditásmenedzsmentje.

A szervezetnél nem kialakult vagy nem megfelelő a közbeszerzési rendszer.

Az egyes szakmai, illetve adminisztratív folyamatok végrehajtása során nem törekednek a költségek minimalizálására.

A szervezet nem rendelkezik kontrolling, illetve teljesítményértékelési rendszerrel.

A szervezeti célok és az elért eredmények értékelése rendszeres időközönként nem történik meg.

*Az ellenőrzés típusa:* Pénzügyi-szabályszerűségi ellenőrzés

*Az ellenőrzés módszerei:* Szabályzatok vizsgálata, dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata, összehasonlítása.

*Az ellenőrzés ütemezése:* 2018. szeptember-október

Jelentés készítése: 2018. október 31.

*Erőforrás szükséglet:* 20 belső ellenőri nap.

#### 4. A beruházások ellenőrzése

*Az ellenőrzés célja:* A cél annak megállapítása, hogy a beruházások és közbeszerzés rendje megfelelően került-e kialakításra.

*Az ellenőrzés tárgya:* a beruházások vizsgálata a Polgármesteri Hivatalban.

*Az ellenőrzés időszaka:* 2017. év

*Azonosított kockázati tényezők:*

Közbeszerzésre vonatkozó szabályzat nem aktualizált.

Minőségileg kifogásolható tervek műszaki és időbeli nehézségeket okoznak a végrehajtás során. Mérnök munkája nem megfelelő színvonalú.

Formális kontrollok lassítják a folyamatot.

A tervezés elhúzódik, a hiányzó engedélyeket nem szerzik be vagy hosszú időt vesz igénybe.

Projekt végrehajtásához szükséges források nem állnak rendelkezésre időben és összegben.

Nem elég részletes vagy pontatlan műszaki tervek költségtúllépéshez vezetnek.

Közbeszerzési ajánlati dokumentáció nem megfelelő minőségű.

Közbeszerzési eljárás elhúzódik.

Megtámadják a lefolytatott közbeszerzési eljárást.

Korrupció veszélye a közbeszerzésben.

Közbeszerzésre vonatkozó minőségbiztosítási és szabályossági javaslatokat (EKKE) nem veszik figyelembe.

Szerződéseket nem tartják be.

Vállalkozói szerződések nem megfelelőek.

*Az ellenőrzés típusa:* Pénzügyi-szabályszerűségi ellenőrzés

*Az ellenőrzés módszerei:* Megvizsgálni az önkormányzat közbeszerzéssel kapcsolatos rendeleteit és belső szabályzatait. Ezt követően ellenőrizni kell a 2017. évi beruházásokat. Végig kell követni a folyamatot.

*Az ellenőrzés ütemezése:* 2018. október-november

Jelentés készítése: 2018. november 30.

*Erőforrás szükséglet:* 25 belső ellenőri nap

## **5. Soron kívüli vizsgálat és tanácsadás**

*Rendelkezésre álló időkeret:* 10 belső ellenőri nap

Tinnye, 2017. november 23.

Bartha Gyula

belső ellenőrzési vezető s.k.

**Előterjesztő:** Molnár Ildikó óvodavezető  
**Előterjesztést készítette:**  
**Előzetesen tárgyalta:** -  
**Elfogadásához:** egyszerű többség szükséges

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület 2018 február 15-i ülésére

Óvodai nyitvatartási rendről

Az óvodák nyitva tartását szabályozó jogszabályi előírások:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 4. § 19. pont szerint: „a nevelési év az óvodában szeptember 1-jétől a következő év augusztus 31-éig tartó időszak. A gyermekek óvodai nevelését a teljes óvodai nevelési évben biztosítani kell.”

Az óvoda nyitva tartása

**Az óvoda egész évben (250-252 munkanap) megszakítások nélkül nyitva tartó nevelési intézmény.**

„Az óvodai nevelés a gyermek neveléséhez szükséges, a teljes óvodai életet magában foglaló foglalkozások keretében folyik, oly módon, hogy a teljes nyitva tartás ideje alatt a gyermekekkel minden csoportban óvodapedagógus foglalkozik, óvodapedagógusonként és csoportonként összesen napi két óra átfedési idővel.” (20/2012. EMMI rendelet 12. §)

**Az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról az óvoda fenntartója dönt. [Nkt. 83. § (2) b)]**

(Az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról, várhatóan áprilisi KT ülésen kell döntenie.)

Törvény értelmében az óvoda

- nyári zárva tartásáról legkésőbb **február tizenötödikéig**,
- a nevelés nélküli munkanapokról legalább hét nappal a zárva tartást megelőzően **a szülőket tájékoztatni kell.** [20/2012. EMMI rendelet 3. § (7)]

Az óvodát csak átépítés, tisztasági festés, vagy használhatatlanná válás esetén lehet zárva tartani. Az óvodai nevelés nélküli munkanapok száma egy nevelési az öt napot nem haladhatja meg. Az óvodai nevelés nélküli munkanapon – a szülő igénye esetén – az óvoda ellátja a gyermek felügyeletét. [20/2012. EMMI rendelet 3. § (5) bekezdés]

Az óvodavezető a **napi nyitvatartási időre** 2018. február 1-től visszavonásig az alábbiak szerint teszi meg javaslatát:

hétfő	6.30 órától	17.00 óráig
kedd	6.30 órától	17.00 óráig
szerda	6.30 órától	17.00 óráig
csütörtök	6.30 órától	17.00 óráig
péntek	6.30 órától	17.00 óráig

Az óvoda a szükséges éves karbantartási munkák elvégzése miatt **2018. június 25. napjától 2017. július 22. napjáig zárva tart.**

Határozati javaslat:

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2018. (II. 15. ) normatív önkormányzati határozata  
az óvodai nyitvatartási rendről**

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint fenntartó úgy dönt, hogy :

1. nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 83. § (2) b) pontja szerint, a Tinnyei Napköziotthonos Óvoda napi nyitvatartási idejét munkanapokon az alábbiak szerint határozza meg:

hétfő	6.30 órától	17.00 óráig
kedd	6.30 órától	17.00 óráig
szerda	6.30órától	17.00 óráig
csütörtök	6.30 órától	17.00óráig
péntek	6.30órától	17.00 óráig

2. Az óvoda a szükséges éves karbantartási munkák elvégzése miatt **2018. június 25. napjától 2018. július 22. napjáig zárva tart.**

Határidő: azonnal  
Felelős: óvodavezető



**Előterjesztést készítette:** dr. Imre Gábor jegyző

**Előterjesztő:** dr. Imre Gábor jegyző

**Elfogadása:** egyszerű többséggel

**Mellékletek:**

---

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2018. február 15. ülésére**

a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztására

Tisztelt Képviselő-testület!

A köztársasági elnök alkotmányos jogkörével élve a 2018. évi országgyűlési választásokat 2018. április 8. napjára tűzte ki.

A választási eljárás lebonyolításának egyik törvényi feltétele a választási bizottságok megválasztása. A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (továbbiakban: Ve.) 14. § (1) bekezdése értelmében a választási bizottságok a választópolgárok független, kizárólag a törvénynek alárendelt szervei, amelyeknek elsődleges feladata a választási eredmény megállapítása, a választások tisztaságának, törvényességének biztosítása, a pártatlanság érvényesítése és szükség esetén a választás törvényes rendjének helyreállítása.

Az országgyűlési választásra a Képviselő-testületnek meg kell választania a helyi választási bizottságát (HVB), és póttagjait. Az egy szavazókörrrel rendelkező településen a HVB 5 főből áll (legalább 2 pótag) és ellátja a szavazatszámlláló bizottság feladatait is.

A helyi választási bizottságok választott és megbízott tagokból állnak, amelynek csak a településen lakcímmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő választópolgár lehet a tagja. A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. § (4) bekezdése alapján a lakcímadat a bejelentett lakóhely, illetve tartózkodási hely címe.

A Ve. 23. §-a alapján a helyi választási bizottság öt tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a 2014. évben megválasztotta, azonban az időközben „kiesett” lemondott tagokat pótolni szükséges. A személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.

A helyi választási bizottság választott tagjainak megbízatása a következő általános választásra létrehozott választási bizottság alakuló üléséig tart

**A választási bizottságok tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be, ahhoz kötve van a képviselő-testület.** A tagok és póttagok megválasztásáról egy szavazással dönt a képviselő-testület.

A választási bizottság tagja és póttagja a megválasztását vagy megbízását követő öt napon belül, a szavazatszámlláló bizottság tagja és póttagja legkésőbb a szavazást megelőző második napon a polgármester előtt az egyes közjogi tisztviselők esküjéről és fogadalmaról szóló törvény szerinti szöveggel esküt vagy fogadalmat tesznek. A bizottság tagja az eskü- vagy fogadalomtételt követően gyakorolhatja csak jogait.

Az egyéni képviselőjelöltet, illetve a listát állító jelölő szervezet, továbbá a független jelölt a helyi választási bizottságba egy-egy, a szavazatszámlláló bizottságba két-két tagot delegálhat.

A jelöltekkel az egyeztetés megtörtént, mindannyian vállalják a választásokkal kapcsolatos teendők ellátását, továbbá nyilatkoztak, hogy személyükkel szemben a Ve. 18. §-ában meghatározott összeférhetlenségi ok nem áll fenn.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását indítványozom.

**Tinnye Község Önkormányzat képviselő testületének  
.../2018. (II..) önkormányzati határozata  
a Helyi Választási Bizottság tagjainak és pótagjainak  
megválasztásáról**

1. Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. § - ban biztosított jogkörében eljárva Tinnye Község Helyi Választási Bizottsága tagjainak sorába az alábbi személyeket választja be:

Helyi Választási Bizottság tagjának	Lakcím
Erdei Csabáné	2086 Tinnye Rozmaring utca 27.

Helyi Választási Bizottság pótagjának	Lakcím
Urbanicsné Molnár Erzsébet	2086 Tinnye Kossuth Lajos utca 7.
Urbanics Diána	2086 Tinnye Kossuth Lajos utca 7.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a megválasztott bizottsági tagokat a képviselő-testület döntéséről értesítse, valamint a Ve. 37. § (1) bekezdésében előírt eskütétel megszervezéséről gondoskodjon.

Határidő: 1. pont: azonnal  
2. pont: jogszabály szerint

Felelős: jegyző

**Előterjesztő:** Lőrincz László képviselő

**Előterjesztést készítette:** dr. Imre Gábor jegyző

**Elfogadásához:** minősített többség szükséges

**Melléklet:** - rendelet módosítás tervezet  
- előzetes hatásvizsgálat és vélemények  
- 2 db lakossági vélemény (email)

**Önálló képviselői indítvány**  
**Tinnye Község Önkormányzat képviselő-testületének**  
**2018. február 15-i rendes ülésére**

**Tárgy: Az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetéséről szóló 13/2008. (XII.18.) számú rendeletének módosítása**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Magyarországon a levegő védelmének általános szabályairól szóló 21/2001. kormányrendelet szerint, a kerti hulladék égetése egységes szabályozás szerint tilos.

A környezet védelmének szabályairól szóló magasabb szintű jogszabály a 1995. évi LIII. törvény ezzel szemben az önkormányzatok hatáskörébe utalja a kerti hulladék égetésére vonatkozó, helyi sajátosságoknak megfelelő szabályozást. Vagyis amennyiben önkormányzat szabályozza valamilyen formában a kerti hulladék égetését, akkor annak megfelelően ez törvényesen megtörténhet.

A fentieknek megfelelően Tinnyén az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetéséről szóló 13/2008. (XII.18.) számú hatályos rendelet szabályozza a nyíltterű kerti hulladékok elégetésének szabályait.

Az önkormányzat legutóbb 2013. decemberében módosította, illetve pontosította az égetés időpontjait, vagyis azt a kikötést, hogy Tinnyén a csütörtöki és szombati napokon 10-15 óra közötti időszakban lehessen égetni, azonban a vegetációs időszak szövegezés helyett – azt pontosítva – hónapokban határozta meg erre lehetőséget adó időszakot.

A jelenlegi módosítás indoka:

A kerti hulladékok nyílttéri égetéséről alkotott lakossági vélemények a teljes körű engedélyezés, és tiltás között erősen megoszlanak. Ez szükségessé tesz egy olyan kompromisszumos megoldást, ami tiszta szubjektív tényezőktől mentes egyszerűen átlátható helyzetet teremt. Ennek fényében javasolnék egy olyan szabályozást, mely a fő problémát jelentő avar, kaszálék, illetve lágyszárú

növények égetését a pénteki napokon engedélyezné, a többi napokon tiltaná.

Ennek megfelelően:

1. Az indítvány *a kerti hulladék égetés lehetőségét hónaptól függetlenül teljes pénteki napokon engedélyezné. 5.§. (2)*

2. A képviselői indítvány a fogalommeghatározások körében a „kerti hulladék” meghatározását egyszerűsíteni a korábbi túl-részletező szövegezését az alábbira:

*„3. § (1) A rendelet alkalmazása szempontjából avar és kerti hulladék: falomb, kaszálék, egyéb lágyszárú növényi maradványok (továbbiakban: kerti hulladék).”*

3. Ezen túl az országos tűzgyújtási tilalomra vonatkozó hivatkozást is kiemelni javasolja az előterjesztő 5. § (2) mert az belterületen nem értelmezhető, és az időjárásra vonatkozó megkötéseket 5.§ (6), mert annak megfogalmazása nem elég objektív.

A rendelet módosítás előkészítéseként a tervezett módosító szöveget a jegyző az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata 62.§-nak megfelelően a [www.tinnye.hu](http://www.tinnye.hu) honlapon társadalmi egyeztetésre bocsájtotta. A beérkezett véleményeket az előterjesztés mellékletében tüntetjük fel.

Tinnye, 2018.01.31.

Lőrincz László  
képviselő

# ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Tinnye Község Önkormányzat képviselő-testületének  
az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetéséről szóló 13/2008. (XII.18.) számú  
rendeletének módosításához (2018 február)

## I. Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, amelyről ezúton tájékoztatom a képviselő-testületet.

### A tervezett jogszabály hatásai:

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:
  - társadalmi hatása: nem jelentős,
  - gazdasági hatása: nem jelentős,
  - költségvetési hatása: *a kerti hulladékok égetésének megtiltása további zöldhulladékszállítási kötelezettséget rónának az önkormányzatra, amely vélhetően többletköltséggel járna*
- b) környezeti és egészségi következmények: *a zöldhulladék elégetése óhatatlanul bizonyos nem kívánatos környezeti hatásokkal is jár.*
- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások: *mind a tiltás, mind az engedélyezés esetén a rendelet betartásának ellenőrzése a hivatal adminisztratív teendőit befolyásolja. Ennek mértéke előre nem kalkulálható.*

### A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

- a rendeletmódosítás részben kötelező, mert a jogszabálynak nem megfelelő rendelkezést a rendelet nem tartalmazhat
- a rendelet elmaradásának jogkövetkezménye jogszabálysértő rendelkezés hatályban tartása miatti törvényességi észrevétel lehet.

### A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: *nem megfelelő, mert a rendelet betartásának ellenőrzésére és bírság kiszabására köztisztviselő közterület felügyelő alkalmazása jelenthet megoldást*
- szervezeti feltétel: *rendelkezésre áll.*
- tárgyi feltétel: *rendelkezésre áll.*
- pénzügyi feltétel: *A közterület felügyelő alkalmazására, illetve a hivatalt terhelő többlet feladatok végzésére jelenleg többletköltség nem áll rendelkezésre.*

## II. Véleményeztetés

### 1. vélemény

*A rendelet tervezetet a jegyző az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata 62.§-nak megfelelően a [www.tinnye.hu](http://www.tinnye.hu) honlapon társadalmi egyeztetésre bocsájtotta. A beérkezett vélemények:*

.....  
jegyző

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**/2018. (II.16.) önkormányzati rendelete**  
**az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetéséről szóló 13/2008. (XII.18.) számú**  
**rendeletének módosításáról**

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a környezet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetéséről szóló 13/2008. (XII.18.) számú rendeletének módosítására a következőket rendeli el:

**1.§** Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetéséről szóló 13/2008. (XII.18.) számú rendeletének (továbbiakban: „rendelet”) 3.§ (1) bekezdésének helyébe az alábbi szöveg lép:

*„A rendelet alkalmazása szempontjából avar és kerti hulladék: falomb, kaszálék, egyéb lágyszárú növényi maradványok (továbbiakban: kerti hulladék).”*

**2. §** A rendelet 5.§ (2) bekezdése: *törölve.*

**3.§** A rendelet 5.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi szöveg lép:

*„A kerti hulladék nyílttéri égetése kizárólag hétfői és pénteki napokon engedélyezett–amennyiben az nem esik munkaszüneti napra.”*

**4. §** A rendelet 5. § (4) bekezdése: *törölve*

**5. §** Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, és a kihirdetést követő napon hatályát veszti.

Krix Lajos  
polgármester

dr. Imre Gábor  
jegyző

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2/2018. (II.16.) önkormányzati rendelete**  
**az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetéséről szóló 13/2008. (XII.18.) számú**  
**rendeletének módosításáról**

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a környezet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetéséről szóló 13/2008. (XII.18.) számú rendeletének módosítására a következőket rendeli el:

**1.§** Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetéséről szóló 13/2008. (XII.18.) számú rendeletének (továbbiakban: „rendelet”) 3.§ (1) bekezdésének helyébe az alábbi szöveg lép:

*„A rendelet alkalmazása szempontjából avar és kerti hulladék: falomb, kaszálék, egyéb lágyszárú növényi maradványok (továbbiakban: kerti hulladék).”*

**2. §** A rendelet 5.§ (2) bekezdése: *törölve.*

**3.§** A rendelet 5.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi szöveg lép:

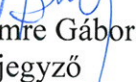
*„A kerti hulladék nyílttéri égetése kizárólag hétfői és pénteki napokon engedélyezett–amennyiben az nem esik munkaszüneti napra.”*

**4. §** A rendelet 5. § (4) bekezdése: *törölve*

**5. §** Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, és a kihirdetést követő napon hatályát veszti.



Krix Lajos  
polgármester



dr. Imre Gábor  
jegyző



**Előterjesztő:**

**Előterjesztést készítette:** dr. Imre Gábor jegyző

**Elfogadásához:** minősített többség szükséges

**Melléklet:** - rendelet módosítás tervezet

## **Tinnye Község Önkormányzat képviselő-testületének**

### **2018. február 15-i rendes ülésére**

---

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2017. december ülésén tárgyalta a lakáscélú és nem lakáscélú ingatlanok bérleti díjának módosításáról szóló előterjesztést és határozatában meghatározta, milyen díjtételekkel kerüljenek a rendeletbe.

Tinnye község Önkormányzatának „Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségeinek bérbeadásának feltételeiről és bérleti díjainak mértékéről” szóló 14/2003. (XI. 13.) sz. KT. rendeletét, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény alapján a korábbi rendelet módosítása helyett új rendelet megalkotása szükséges. A rendelet aktualizálása (szociális alapon való bérbeadás hatályon kívül helyezése) egyébként is aktuálissá vált.

A Lakástörvény 34. § (4)-(6) bekezdése a következőképpen szabályozza a lakbér megállapításának módját:

„(4) A költségelven bérbe adott lakás lakbérének mértékét a lakás (2) bekezdésben meghatározott alapvető jellemzői, továbbá a 10. § és a 13. § (1) bekezdésének rendelkezései alapján úgy kell megállapítani, hogy a bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezéseivel és a lakással, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításai megtérüljenek.

(5) A piaci alapon bérbe adott lakás lakbérének mértékét a (4) bekezdésben foglaltak figyelembevételével úgy kell megállapítani, hogy az önkormányzat ebből származó bevételei nyereséget is tartalmazzanak.

A rendelet-tervezetet az önkormányzati SZMSZ 62. § rendelkezései szerint nem volt szükséges társadalmi vitára bocsájtani.

A fentiek alapján a mellékelt rendelet tervezetet javaslom elfogadásra.

Tinnye 2017. 02 09

Krix Lajos polgármester

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2018. (II.16.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek  
hasznosításának, valamint a lakásgazdálkodás szabályairól**

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében és 36. § (2) bekezdésében kapott feladatkörében eljárva, Tinnye Község Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának, valamint lakásgazdálkodás szabályairól a következő rendeletet alkotja.

**I. Fejezet: A rendelet hatálya és célja**

**1. A rendelet hatálya**

1. § A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Tinnye község valamennyi önkormányzati tulajdonú lakására és az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, valamint az önkormányzat által bérelt olyan helyiségekre, amelyek további bérbe adását annak tulajdonosa engedélyezte.

**2. A rendelet célja, a tulajdonosi jogok gyakorlása**

2. § (1) A lakások és helyiségek elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja az e rendeletben foglaltak szerint.  
(2) A bérbeadási jogokat átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.  
(3) Az elidegenítés lebonyolításával kapcsolatos feladatokat a Pilisjászfalui Közös Önkormányzati Hivatal Tinnyei Kirendeltsége (a továbbiakban: Hivatal) látja el.  
(4) Az Önkormányzat Képviselő-testülete az elidegenítéssel kapcsolatos feladatok ellátásával – külön megállapodással – más szervezetet is megbízza.  
(5) A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Lakástörvény) és az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései az irányadók.

**II. Fejezet: A lakások és helyiségek típusai, a vagyonhasznosítás formái**

**3. A lakások és helyiségek típusai**

3. § Az önkormányzati tulajdonú bérlakások felsorolását az e rendelet 1. melléklete, az önkormányzati tulajdonú, a nem lakáscélú helyiségeket felsorolását az e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

**4. A vagyonhasznosítás formái**

4. § (1) Az önkormányzati tulajdonú bérlakások (a továbbiakban: bérlakás) és önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek (a továbbiakban: nem lakáscélú helyiségek) hasznosításának elsődleges formája a bérbeadás, másodlagos formája az elidegenítés.  
(2) Az önkormányzati tulajdonú intézmények helyiségeinek hasznosítása az intézményi szervezeti és működési szabályzatában, valamint használati szabályzatában foglalt előírások szerint történik.

### III. Fejezet: Az önkormányzati tulajdonú bérlakások

#### 5. Bérbeadásra vonatkozó szabályok

5. § (1) Önkormányzati bérlakást piaci alapon lehet hasznosítani.

(2) A bérbeadás mindig határozott időre vagy feltétel bekövetkeztéig, illetve határozatlan időre történhet.

(3) A bérlakás bérletére benyújtott pályázattal az igénylő köteles saját, valamint vele együtt élő vagy együtt költöző személyi adatait, lakcímét közölni. A személyes adatok a bérleti szerződés megkötéséhez használhatók fel, a Lakástörvény szerinti további felhasználáson túl az adatokat kiadni, más célra felhasználni nem lehet.

6. § (1) A bérlakás piaci alapon, pályázat útján adható bérbe. A pályázat kiírásáról – a lakás megüresedése esetén – a polgármester gondoskodik, a pályázatokat a polgármesterhez címezve kell benyújtani.

(2) Előnyben kell részesíteni azt a pályázót, aki:

a) az e rendelettel megállapított bérleti díj legalább ötszörösét kaucióként egy összegben előre megfizeti,

b) a bérlakás vagy annak egy részének felújítását saját költségére vállalja,

c) az önkormányzati intézményekben jogviszonyban álló dolgozót.

(3) A beérkező pályázatokat a Hivatal az e rendeletben foglaltak szerint rangsorolva terjeszti a polgármester elé, aki dönt a bérlő kijelöléséről. A bérleti szerződést a pályázat nyertesével az Önkormányzat nevében a polgármester köti meg.

(4) A bérlakás elidegenítése a bentlakó bérlő javára csak a Képviselő-testület minősített többséget igénylő határozata alapján és csak értékbecslő által megállapított forgalmi értéken történhet.

#### 6. A bérleti szerződés tartalma

7. § (1) A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

a) a szerződő felek megnevezését és címét,

b) a bérlet jogcímét,

c) a bérlakás helyrajzi számát, címét, alapterületét, komfortfokozatát, szobaszámát és egyéb helyiségeinek, továbbá a lakáshoz tartozó – lakáson kívüli – helyiségeinek, valamint a közös használatra szolgáló helyiségeknek a felsorolását,

d) a lakás egyéb lényeges adatait, a bérlet lényeges feltételeit,

e) a bérleti jogviszony létrejöttének idejét és időtartamát (a bérleti jogviszonyt megszüntető feltételt),

f) a lakásba a bérlővel együtt költöző személyek nevét, személyi adatait,

g) a bérbeadó és a bérlő épülettel, lakással, valamint a közös használatra szolgáló helyiségekkel és területekkel, továbbá a bérlő lakáshasználatával kapcsolatos az e rendeletben részletezett feladatait, jogait és kötelezettségeit ideértve a bérbeadói hozzájáruláshoz kötött bérlői intézkedéseket, továbbá azok e rendelet szerinti tilalmait,

h) a lakbér mértékét, a megváltoztatására vonatkozó szabályokat,

i) a bérbeadó és a bérlő felelősségét, a bérlő kötelezettségzegésének jogkövetkezményeit,

j) a bérbeadói felmondás egyéb lényeges szabályait,

k) a felek egyéb – az e rendelet és a Lakástörvény előírásai alapján létrejött – megállapodásait.

(2) A lakbér megfizetésére a bérbeadó legfeljebb 2 hónapra adhat haladékot, részletfizetés csak a hátralékra engedélyezhető, maximum 1 éves időtartamra.

## **7. A lakás birtokba adása, lakás visszaadása**

8. § (1) Bérleti szerződés aláírását követően három munkanapon belül a bérlakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell a bérlő részére birtokba adni.

(2) Ha a bérlő a bérlakás átadásakor vállalja, hogy a bérlakást rendeltetésszerű használatra maga teszi alkalmassá, abban az esetben a felmerült költségeit egy összegben vagy bérbeszámítás útján kell megtéríteni.

(3) A bérlakás – Bérlő részére történő – átadásakor (birtokba adás) jegyzőkönyvet kell felvenni, rögzítve abban az e § (4) bekezdésében foglaltakat. A birtokba adásról készített jegyzőkönyvet a bérbeadó és a bérlő írja alá. A bérbeadó a bérlakás rendeltetésszerű használatát, valamint a bérlő által a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente a helyszínen ellenőrzi. Az ellenőrzést a vagyonkezelői feladatokat ellátó Hivatal pénzügyi csoportja végzi.

(4) A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:

a) a bérlakás állagára vonatkozó legfontosabb megállapításokat,

b) a bérlakás berendezések és tartozékok leltárát, állapotát, közüzemi órák állását,

c) a közös udvar, kert használata esetén az új bérlő használati jogosultságának terjedelmét,

d) a bérlakás rendeltetésszerű használata érdekében a bérlő által vállalt feladatok rögzítését, és a költségek bérbeadó által vállalt megtérítésének módját és feltételeit,

e) az épülettel és a közös használatra szolgáló helyiségekkel összefüggő - a törvényben nem szabályozott - bérbeadó és bérlő által vállalt kötelezettségeket és jogosultságokat, ideértve a kárveszély viselés felelősségét is.

(5) Közös udvar, kert használata esetén a birtokba adáshoz a többi bérlőt is meg kell hívni.

(6) A szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a bérlakást tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a kezelőnek visszaadni. A bérlakás átadásakor, valamint átvételekor (leadásakor) a lakás berendezéséről és egyéb felszerelési tárgyairól leltárt kell felvenni. A jegyzőkönyv és a leltár a bérleti szerződés és az annak megszüntetéséről szóló megállapodás kötelező mellékletét képezi.

## **8. A bérbeadó és a bérlő kötelezettségei**

9. § A bérbeadó és a bérlő kötelezettségeit a Lakástörvény rögzíti.

## **9. A lakás átalakítása, korszerűsítése**

10. § (1) A bérbeadó – a bérlő erre irányuló kérelmére – hozzájárulhat ahhoz, hogy a bérlő saját költségére a bérlakást átalakítsa, korszerűsítse, és annak költségeit, továbbá a költségek a bérbeadó által e jogcímen elismert részét bérbeszámítás útján lelakja.

(2) A bérbeadó hozzájárulását csak az általa – a munkálatok jellegétől függően – bekért műszaki leírás és tervdokumentáció ismeretében, és csak akkor adhatja meg, ha a benyújtott tervek a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelnek. A hozzájárulás megadásával egyidejűleg felek megállapodást kötnek a költségek bérbeszámítás útján történő megosztásáról. Ennek során a bérbeadó csak a bérlakás rendeltetésszerű használatra történő alkalmassá tételéhez szükséges mértékű költségek megtérítését vállalhatja.

(3) Ha a bérlő az (1) bekezdés szerinti munkálatokat bérbeadói hozzájárulás és hatósági engedély(ek) nélkül végzi el, költségei részleges megtérítésére sem tarthat igényt, és a bérbeadó kötelezheti az eredeti állapot – saját költségén történő – helyreállítására.

(4) Ha a bérbeadó a (2) bekezdés szerint hozzá benyújtott dokumentumok alapján 60 napon belül nem nyilatkozik, úgy hozzájárulását megadottnak kell tekinteni.

## **10. Társbérlet tilalma**

11. § Az önkormányzati bérlakásokra társbérlet nem létesíthető.

## **11. Befogadás az önkormányzati bérlakásba**

12. § (1) A bérlő a bérlakásba más személyt – kiskorú gyermeke, kivételével – csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(2) A bérbeadó - a bérlő írásban indokolt kérelmére és annak írásos befogadói nyilatkozata alapján – hozzájárulhat ahhoz, hogy a bérlő más személyt is befogadjon a bérlakásba. A bérlő befogadáshoz történő hozzájárulás iránti kérelmében meg kell jelölni a befogadni kívánt személlyel fennálló esetleges rokoni kapcsolatot, a befogadandó (kérelem benyújtásakor) bejelentett lakcímét, illetve a befogadni kívánt személy tulajdonában vagy használatában lévő ingatlan(ok) adatait.

(3) A bérbeadói hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése vagy megszüntetése esetén az általa befogadott személy elhelyezési igény és kártalanítás nélkül köteles a lakásból (a volt bérlővel egyidejűleg) harminc napon belül kiköltözni, illetve a bérlő halála esetén harminc napon belül a lakást elhagyni.

(4) A bérbeadói hozzájárulást akkor lehet megadni, ha a bérlő és a befogadni kívánt személy az e §-ban foglalt feltételeket írásos nyilatkozatával tudomásul veszi.

(5) Nem adható hozzájárulás abban az esetben, ha a befogadó a befogadást indokolni nem tudja, illetve az indok nem valós, vagy ha a befogadandó személy eddigi magatartásából nyilvánvaló, hogy a lakóközösséget zavarná, vagy a lakás állagát veszélyeztetné. Vissza kell vonni a hozzájárulást, ha olyan feltétel következik be, amelynek fennállása esetén a hozzájárulást meg kellett volna tagadni.

## **12. Önkormányzati lakások lakbére**

13. § (1) A bérlakások havi lakbérének összegét az e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) A lakbér mértékét minden év január 1. napjától a Képviselő-testület felülvizsgálja.

(3) A lakbér összegét módosítani kell, ha a bérlakás alapterületében vagy komfortfokozatában, illetve a lakbér mértékét növelő, avagy csökkentő tényezőkben változás következik be.

(4) A bérbeadót a bérlő részére nyújtott külön szolgáltatásokért a jogszabályban, illetőleg a bérleti szerződésben meghatározott díj illeti meg.

(5) A bérlő részére nyújtott külön szolgáltatásokat (vízellátás, csatorna használat, gáz- és villamos energia-fogyasztás, telefon, rádió- és televízió adók vétele, szemétszállítás) a bérlő a lakbéren felül a bérleti szerződésben meghatározottak szerint köteles megfizetni.

14. § A bérleti szerződésben meghatározott berendezési tárgyak használata ingyenes, de javításuk, szükség szerinti cseréjük a bérlő feladata. A bérlakás elhagyásakor azokat - a természetes elhasználódást figyelembe véve - rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell a bérbeadónak átadni.

## **13. A lakáshasználati díj**

15. § (1) A bérlakást jogcím nélkül használó a használat ellenértékeként a lakbérrel azonos összegű lakáshasználati díjat fizet.

(2) A lakáshasználati díjat a jogcím nélküli használat kezdetétől számított 2 hónap elteltével, a kétszeresére, újabb 2 hónap elteltével a háromszorosára kell emelni.

## 14. A kaució

16. § (1) A kaució arra szolgál, hogy a szerződésben foglalt kötelezettségek nem teljesítése esetén a lakás elhagyásakor fennálló tényleges közüzemi tartozásoknak és a szükséges karbantartási munkálatoknak részben, vagy egészben fedezetül szolgáljon.

(2) A bérlakás bérletére benyújtott pályázatok kiírásakor a képviselő-testület eseteként dönt kaució kikötéséről

(3) A kaucióval a bérleti szerződés megszűnésekor el kell számolni, és a fel nem használt összeget a volt bérlőnek vissza kell adni.

## 15. Lakásbérlet megszűnése

17. § (1) Ha a bérleti szerződés bármely okból megszűnik, a bérlő által a bérbeadó hozzájárulásával elvégzett korszerűsítés és átalakítás költségeivel a felek elszámolni kötelesek.

(2) Az elszámolás után fennmaradó összeget csak a bérlakás visszaadását követően egy összegben kell megfizetni.

(3) A felek köthetnek olyan megállapodást is, hogy ha a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmassá a bérbeadó teszi, és az ehhez szükséges összeget a kaucióból fedezi, ez esetben kifizetésre csak a két összeg különbözete kerül.

## IV. Fejezet: Az önkormányzati tulajdonú nem lakáscélú helyiségek

### 16. A helyiségbérlet szabályai

18. § A nem lakáscélú helyiség bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait a jelen §-okban részletezett eltérésekkel kell alkalmazni.

19. § (1) A helyiségek tartós bérbeadása esetén a licitálási eljárás során induló árat a Képviselő-testület által a nem lakáscéljára szolgáló helyiségekre vonatkozó határozatában megállapított havi bérleti díjat köteles fizetni.

(2) A bérleti díj mértékét minden év január 1. napjától a Képviselő-testület felülvizsgálja.

(3) A bérleti díj mértékét az alábbi tényezők csökkenthetik:

- a) a helyiség zajártalomnak kitett területen található,
- b) a helyiség alagsorban van,
- c) a helyiségben folytatott tevékenység közérdekű célt is szolgál,
- d) a helyiség olyan épületben található, amelyhez közös udvar tartozik.

20. § (1) A megüresedett vagy újonnan létesült helyiség bérleti jogát meghirdetett pályázat útján lehet megszerezni. A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a helyiség címét, alapterületét, műszaki adatait,
- b) a helyiség bérletéért a bérbeadó által megjelölt legalacsonyabb bérleti díjat,
- c) a licitlépcsőt, ami legalább 50 Ft/m<sup>2</sup>, legfeljebb azonban 150 Ft/m<sup>2</sup>,
- d) a pályázati ajánlat benyújtásának módját, határidejét, a kötelezően benyújtandó dokumentumok felsorolását,
- e) a pályázat elbírálásának időpontját.

(2) A pályázati hirdetményt a Hivatal hirdetőtábláján és a helyben szokásos módon legalább 15 napig kell kifüggeszteni.

(3) Nem kell pályázatot hirdetni, ha az üres helyiséget közérdekű célra, vagy csak határozott időre - maximum 2 évre - kívánja az önkormányzat hasznosítani. Ez esetben a benyújtott igény elbírálásáról a Képviselő-testület dönt. A határozat-hozatal minősített többséget igényel. A határozott idő lejártát követően a helyiségre ismételt pályázatot kell kiírni.

21. § (1) Pályázatot az a természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező olyan gazdasági társaság és egyéb szervezet nyújthat be,

a) akinek a működéshez szükséges engedéllyel rendelkezik és cégbíróság bejegyezte,

b) aki vállalja, hogy a bérlet időtartama alatt a helyiségben az igényléskor feltüntetett tevékenységi körét nem szűkíti, illetve attól csak az önkormányzat írásbeli hozzájárulásával térhet el.

(2) Az Önkormányzat nevében a polgármester azzal köt bérleti szerződést, aki a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

(3) Az érvényesen pályázók körében - azok részvételével - versenytárgyalást kell lefolytatni, ahol a polgármester által előzetesen meghatározott bérleti díjat a licitálás alsó határának kell tekinteni. Ez alatt a mérték alatt a helyiség-bérleti szerződés akkor sem köthető meg, ha kétszeri meghirdetés ellenére egyetlen pályázó jelentkezik csupán bérleti szándékával.

### **V. Fejezet: Záró rendelkezések**

22. § (1) E rendelet 2018. március 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Tinnye község Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségeinek bérbeadásának feltételeiről és bérleti díjainak mértékéről szóló 14/2003. (XI. 13.) sz. KT. rendelete

PH

.....  
Krix Lajos polgármester

.....  
Dr. Imre Gábor jegyző

*1.sz melléklet az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának, valamint a lakásgazdálkodás szabályairól szóló a 3/2018. (II.16. ) önkormányzati rendelethez*

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 64/2017. (XI. 30.) önkormányzati határozata szerinti megállapított bérleti díjak:

összkomfortos lakás esetén 600.- Ft / m<sup>2</sup>

Komfortos lakás esetén 400.-Ft / m<sup>2</sup>

félkomfortos lakás esetén 300.- Ft / m<sup>2</sup>

komfort nélküli lakás esetén 200.- Ft / m<sup>2</sup>



**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
3/2018. (II.16. ) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek  
hasznosításának, valamint a lakásgazdálkodás szabályairól**

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében és 36. § (2) bekezdésében kapott feladatkörében eljárva, Tinnye Község Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának, valamint lakásgazdálkodás szabályairól a következő rendeletet alkotja.

**I. Fejezet: A rendelet hatálya és célja**

**1. A rendelet hatálya**

1. § A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Tinnye község valamennyi önkormányzati tulajdonú lakására és az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, valamint az önkormányzat által bérelt olyan helyiségekre, amelyek további bérbe adását annak tulajdonosa engedélyezte.

**2. A rendelet célja, a tulajdonosi jogok gyakorlása**

2. § (1) A lakások és helyiségek elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja az e rendeletben foglaltak szerint.  
(2) A bérbeadási jogokat átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.  
(3) Az elidegenítés lebonyolításával kapcsolatos feladatokat a Pilisjászfalui Közös Önkormányzati Hivatal Tinnyei Kirendeltsége (a továbbiakban: Hivatal) látja el.  
(4) Az Önkormányzat Képviselő-testülete az elidegenítéssel kapcsolatos feladatok ellátásával – külön megállapodással – más szervezetet is megbízhat.  
(5) A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Lakástörvény) és az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései az irányadók.

**II. Fejezet: A lakások és helyiségek típusai, a vagyonhasznosítás formái**

**3. A lakások és helyiségek típusai**

3. § Az önkormányzati tulajdonú bérlakások felsorolását az e rendelet 1. melléklete, az önkormányzati tulajdonú, a nem lakáscélú helyiségeket felsorolását az e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

**4. A vagyonhasznosítás formái**

4. § (1) Az önkormányzati tulajdonú bérlakások (a továbbiakban: bérlakás) és önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek (a továbbiakban: nem lakáscélú helyiségek) hasznosításának elsődleges formája a bérbeadás, másodlagos formája az elidegenítés.  
(2) Az önkormányzati tulajdonú intézmények helyiségeinek hasznosítása az intézményi szervezeti és működési szabályzatában, valamint használati szabályzatában foglalt előírások szerint történik.

### III. Fejezet: Az önkormányzati tulajdonú bérlakások

#### 5. Bérbeadásra vonatkozó szabályok

5. § (1) Önkormányzati bérlakást piaci alapon lehet hasznosítani.
- (2) A bérbeadás mindig határozott időre vagy feltétel bekövetkeztéig, illetve határozatlan időre történhet.
- (3) A bérlakás bérletére benyújtott pályázattal az igénylő köteles saját, valamint vele együtt élő vagy együtt költöző személyi adatait, lakcímét közölni. A személyes adatok a bérleti szerződés megkötéséhez használhatók fel, a Lakástörvény szerinti további felhasználáson túl az adatokat kiadni, más célra felhasználni nem lehet.
6. § (1) A bérlakás piaci alapon, pályázat útján adható bérbe. A pályázat kiírásáról – a lakás megüresedése esetén – a polgármester gondoskodik, a pályázatokat a polgármesterhez címezve kell benyújtani.
- (2) Előnyben kell részesíteni azt a pályázót, aki:
- a) az e rendelettel megállapított bérleti díj legalább ötszörösét kaucióként egy összegben előre megfizeti,
  - b) a bérlakás vagy annak egy részének felújítását saját költségére vállalja,
  - c) az önkormányzati intézményekben jogviszonyban álló dolgozót.
- (3) A beérkező pályázatokat a Hivatal az e rendeletben foglaltak szerint rangsorolva terjeszti a polgármester elé, aki dönt a bérlő kijelöléséről. A bérleti szerződést a pályázat nyertesével az Önkormányzat nevében a polgármester köti meg.
- (4) A bérlakás elidegenítése a bentlakó bérlő javára csak a Képviselő-testület minősített többséget igénylő határozata alapján és csak értékbecslő által megállapított forgalmi értéken történhet.

#### 6. A bérleti szerződés tartalma

7. § (1) A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell:
- a) a szerződő felek megnevezését és címét,
  - b) a bérlet jogcímét,
  - c) a bérlakás helyrajzi számát, címét, alapterületét, komfortfokozatát, szobaszámát és egyéb helyiségeinek, továbbá a lakáshoz tartozó – lakáson kívüli – helyiségeinek, valamint a közös használatra szolgáló helyiségeknek a felsorolását,
  - d) a lakás egyéb lényeges adatait, a bérlet lényeges feltételeit,
  - e) a bérleti jogviszony létrejöttének idejét és időtartamát (a bérleti jogviszonyt megszüntető feltételt),
  - f) a lakásba a bérlővel együtt költöző személyek nevét, személyi adatait,
  - g) a bérbeadó és a bérlő épülettel, lakással, valamint a közös használatra szolgáló helyiségekkel és területekkel, továbbá a bérlő lakáshasználatával kapcsolatos az e rendeletben részletezett feladatait, jogait és kötelezettségeit ideértve a bérbeadói hozzájáruláshoz kötött bérlői intézkedéseket, továbbá azok e rendelet szerinti tilalmait,
  - h) a lakbér mértékét, a megváltoztatására vonatkozó szabályokat,
  - i) a bérbeadó és a bérlő felelősségét, a bérlő kötelezettségszegésének jogkövetkezményeit,
  - j) a bérbeadói felmondás egyéb lényeges szabályait,
  - k) a felek egyéb – az e rendelet és a Lakástörvény előírásai alapján létrejött – megállapodásait.
- (2) A lakbér megfizetésére a bérbeadó legfeljebb 2 hónapra adhat haladékot, részletfizetés csak a hátralékra engedélyezhető, maximum 1 éves időtartamra.

## **7. A lakás birtokba adása, lakás visszaadása**

8. § (1) Bérleti szerződés aláírását követően három munkanapon belül a bérlakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell a bérlő részére birtokba adni.

(2) Ha a bérlő a bérlakás átadásakor vállalja, hogy a bérlakást rendeltetésszerű használatra maga teszi alkalmassá, abban az esetben a felmerült költségeit egy összegben vagy bérbeszámítás útján kell megtéríteni.

(3) A bérlakás – Bérlő részére történő – átadásakor (birtokba adás) jegyzőkönyvet kell felvenni, rögzítve abban az e § (4) bekezdésében foglaltakat. A birtokba adásról készített jegyzőkönyvet a bérbeadó és a bérlő írja alá. A bérbeadó a bérlakás rendeltetésszerű használatát, valamint a bérlő által a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente a helyszínen ellenőrzi. Az ellenőrzést a vagyongazdálkodási feladatokat ellátó Hivatal pénzügyi csoportja végzi.

(4) A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:

- a) a bérlakás állagára vonatkozó legfontosabb megállapításokat,
- b) a bérlakás berendezések és tartozékok leltárát, állapotát, közüzemi órák állását,
- c) a közös udvar, kert használata esetén az új bérlő használati jogosultságának terjedelmét,
- d) a bérlakás rendeltetésszerű használata érdekében a bérlő által vállalt feladatok rögzítését, és a költségek bérbeadó által vállalt megtérítésének módját és feltételeit,
- e) az épülettel és a közös használatra szolgáló helyiségekkel összefüggő - a törvényben nem szabályozott - bérbeadó és bérlő által vállalt kötelezettségeket és jogosultságokat, ideértve a kárveszély viselés felelősségét is.

(5) Közös udvar, kert használata esetén a birtokba adáshoz a többi bérlőt is meg kell hívni.

(6) A szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a bérlakást tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a kezelőnek visszaadni. A bérlakás átadásakor, valamint átvételekor (leadásakor) a lakás berendezéséről és egyéb felszerelési tárgyairól leltárt kell felvenni. A jegyzőkönyv és a leltár a bérleti szerződés és az annak megszüntetéséről szóló megállapodás kötelező mellékletét képezi.

## **8. A bérbeadó és a bérlő kötelezettségei**

9. § A bérbeadó és a bérlő kötelezettségeit a Lakástörvény rögzíti.

## **9. A lakás átalakítása, korszerűsítése**

10. § (1) A bérbeadó – a bérlő erre irányuló kérelmére – hozzájárulhat ahhoz, hogy a bérlő saját költségére a bérlakást átalakítsa, korszerűsítse, és annak költségeit, továbbá a költségek a bérbeadó által e jogcímen elismert részét bérbeszámítás útján lelakja.

(2) A bérbeadó hozzájárulását csak az általa – a munkálatok jellegétől függően – bekért műszaki leírás és tervdokumentáció ismeretében, és csak akkor adhatja meg, ha a benyújtott tervek a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelnek. A hozzájárulás megadásával egyidejűleg felek megállapodást kötnek a költségek bérbeszámítás útján történő megosztásáról. Ennek során a bérbeadó csak a bérlakás rendeltetésszerű használatra történő alkalmassá tételéhez szükséges mértékű költségek megtérítését vállalhatja.

(3) Ha a bérlő az (1) bekezdés szerinti munkálatokat bérbeadói hozzájárulás és hatósági engedély(ek) nélkül végzi el, költségei részleges megtérítésére sem tarthat igényt, és a bérbeadó kötelezheti az eredeti állapot – saját költségén történő – helyreállítására.

(4) Ha a bérbeadó a (2) bekezdés szerint hozzá benyújtott dokumentumok alapján 60 napon belül nem nyilatkozik, úgy hozzájárulását megadottnak kell tekinteni.

## **10. Társbérlet tilalma**

11. § Az önkormányzati bérlakásokra társbérlet nem létesíthető.

### **11. Befogadás az önkormányzati bérlakásba**

12. § (1) A bérlő a bérlakásba más személyt – kiskorú gyermeke, kivételével – csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(2) A bérbeadó - a bérlő írásban indokolt kérelmére és annak írásos befogadói nyilatkozata alapján – hozzájárulhat ahhoz, hogy a bérlő más személyt is befogadjon a bérlakásba. A bérlő befogadáshoz történő hozzájárulás iránti kérelmében meg kell jelölni a befogadni kívánt személlyel fennálló esetleges rokon kapcsolatot, a befogadandó (kérelem benyújtásakor) bejelentett lakcímét, illetve a befogadni kívánt személy tulajdonában vagy használatában lévő ingatlan(ok) adatait.

(3) A bérbeadói hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése vagy megszüntetése esetén az általa befogadott személy elhelyezési igény és kártalanítás nélkül köteles a lakásból (a volt bérlővel egyidejűleg) harminc napon belül kiköltözni, illetve a bérlő halála esetén harminc napon belül a lakást elhagyni.

(4) A bérbeadói hozzájárulást akkor lehet megadni, ha a bérlő és a befogadni kívánt személy az e §-ban foglalt feltételeket írásos nyilatkozatával tudomásul veszi.

(5) Nem adható hozzájárulás abban az esetben, ha a befogadó a befogadást indokolni nem tudja, illetve az indok nem valós, vagy ha a befogadandó személy eddigi magatartásából nyilvánvaló, hogy a lakóközösséget zavarná, vagy a lakás állagát veszélyeztetné. Vissza kell vonni a hozzájárulást, ha olyan feltétel következik be, amelynek fennállása esetén a hozzájárulást meg kellett volna tagadni.

### **12. Önkormányzati lakások lakbérére**

13. § (1) A bérlakások havi lakbérének összegét az e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) A lakbér mértékét minden év január 1. napjától a Képviselő-testület felülvizsgálja.

(3) A lakbér összegét módosítani kell, ha a bérlakás alapterületében vagy komfortfokozatában, illetve a lakbér mértékét növelő, avagy csökkentő tényezőkben változás következik be.

(4) A bérbeadót a bérlő részére nyújtott külön szolgáltatásokért a jogszabályban, illetőleg a bérleti szerződésben meghatározott díj illeti meg.

(5) A bérlő részére nyújtott külön szolgáltatásokat (vízellátás, csatorna használat, gáz- és villamos energia-fogyasztás, telefon, rádió- és televízió adók vétele, szemétszállítás) a bérlő a lakbéren felül a bérleti szerződésben meghatározottak szerint köteles megfizetni.

14. § A bérleti szerződésben meghatározott berendezési tárgyak használata ingyenes, de javításuk, szükség szerinti cseréjük a bérlő feladata. A bérlakás elhagyásakor azokat - a természetes elhasználódást figyelembe véve - rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell a bérbeadónak átadni.

### **13. A lakáshasználati díj**

15. § (1) A bérlakást jogcím nélkül használó a használat ellenértékeként a lakbérrel azonos összegű lakáshasználati díjat fizet.

(2) A lakáshasználati díjat a jogcím nélküli használat kezdetétől számított 2 hónap elteltével, a kétszeresére, újabb 2 hónap elteltével a háromszorosára kell emelni.

## 14. A kaució

16. § (1) A kaució arra szolgál, hogy a szerződésben foglalt kötelezettségek nem teljesítése esetén a lakás elhagyásakor fennálló tényleges közüzemi tartozásoknak és a szükséges karbantartási munkálatoknak részben, vagy egészben fedezetül szolgáljon.

(2) A bérlakás bérletére benyújtott pályázatok kiírásakor a képviselő-testület eseteként dönt kaució kikötéséről

(3) A kaucióval a bérleti szerződés megszűnésekor el kell számolni, és a fel nem használt összeget a volt bérlőnek vissza kell adni.

## 15. Lakásbérlet megszűnése

17. § (1) Ha a bérleti szerződés bármely okból megszűnik, a bérlő által a bérbeadó hozzájárulásával elvégzett korszerűsítés és átalakítás költségeivel a felek elszámolni kötelesek.

(2) Az elszámolás után fennmaradó összeget csak a bérlakás visszaadását követően egy összegben kell megfizetni.

(3) A felek köthetnek olyan megállapodást is, hogy ha a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmassá a bérbeadó teszi, és az ehhez szükséges összeget a kaucióból fedezi, ez esetben kifizetésre csak a két összeg különbözete kerül.

## IV. Fejezet: Az önkormányzati tulajdonú nem lakáscélú helyiségek

### 16. A helyiségbérlet szabályai

18. § A nem lakáscélú helyiség bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait a jelen §-okban részletezett eltérésekkel kell alkalmazni.

19. § (1) A helyiségek tartós bérbeadása esetén a licitálási eljárás során induló árat a Képviselő-testület által a nem lakáscéljára szolgáló helyiségekre vonatkozó határozatában megállapított havi bérleti díjat köteles fizetni.

(2) A bérleti díj mértékét minden év január 1. napjától a Képviselő-testület felülvizsgálja.

(3) A bérleti díj mértékét az alábbi tényezők csökkenthetik:

a) a helyiség zajártalomnak kitett területen található,

b) a helyiség alagsorban van,

c) a helyiségben folytatott tevékenység közérdekű célt is szolgál,

d) a helyiség olyan épületben található, amelyhez közös udvar tartozik.

20. § (1) A megüresedett vagy újonnan létesült helyiség bérleti jogát meghirdetett pályázat útján lehet megszerezni. A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

a) a helyiség címét, alapterületét, műszaki adatait,

b) a helyiség bérletéért a bérbeadó által megjelölt legalacsonyabb bérleti díjat,

c) a licitlépcsőt, ami legalább 50 Ft/m<sup>2</sup>, legfeljebb azonban 150 Ft/m<sup>2</sup>,

d) a pályázati ajánlat benyújtásának módját, határidejét, a kötelezően benyújtandó dokumentumok felsorolását,

e) a pályázat elbírálásának időpontját.

(2) A pályázati hirdetményt a Hivatal hirdetőtábláján és a helyben szokásos módon legalább 15 napig kell kifüggeszteni.

(3) Nem kell pályázatot hirdetni, ha az üres helyiséget közérdekű célra, vagy csak határozott időre - maximum 2 évre - kívánja az önkormányzat hasznosítani. Ez esetben a benyújtott igény elbírálásáról a Képviselő-testület dönt. A határozat-hozatal minősített többséget igényel. A határozott idő lejártát követően a helyiségre ismételt pályázatot kell kiírni.

21. § (1) Pályázatot az a természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező olyan gazdasági társaság és egyéb szervezet nyújthat be,

- a) akinek a működéshez szükséges engedéllyel rendelkezik és cégbíróság bejegyezte,
- b) aki vállalja, hogy a bérlet időtartama alatt a helyiségben az igényléskor feltüntetett tevékenységi körét nem szűkíti, illetve attól csak az önkormányzat írásbeli hozzájárulásával térhet el.

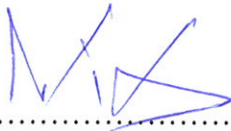
(2) Az Önkormányzat nevében a polgármester azzal köt bérleti szerződést, aki a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

(3) Az érvényesen pályázók körében - azok részvételével - versenytárgyalást kell lefolytatni, ahol a polgármester által előzetesen meghatározott bérleti díjat a licitálás alsó határának kell tekinteni. Ez alatt a mérték alatt a helyiség-bérleti szerződés akkor sem köthető meg, ha kétszeri meghirdetés ellenére egyetlen pályázó jelentkezik csupán bérleti szándékával.

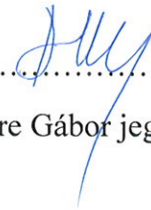
### V. Fejezet: Záró rendelkezések

22. § (1) E rendelet 2018. március 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Tinnye község Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségeinek bérbeadásának feltételeiről és bérleti díjainak mértékéről szóló 14/2003. (XI. 13.) sz. KT. rendelete



Krix Lajos polgármester



Dr. Imre Gábor jegyző

*1.sz melléklet az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának, valamint a lakásgazdálkodás szabályairól szóló a 3/2018. (II.16. ) önkormányzati rendelethez*

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 64/2017. (XI. 30.) önkormányzati határozata szerinti megállapított bérleti díjak:

összkomfortos lakás esetén 600.- Ft / m<sup>2</sup>

Komfortos lakás esetén 400.-Ft / m<sup>2</sup>

félkomfortos lakás esetén 300.- Ft / m<sup>2</sup>

komfort nélküli lakás esetén 200.- Ft / m<sup>2</sup>

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület **2018. február-i** ülésére

**Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Készítette:** Bayer Ágnes igazgatási előadó

**Előterjesztő** Krix Lajos polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** -

**Szavazás:** egyszerű többség

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Az alábbi táblázat szerint adok tájékoztatást a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról. Kérem a jelentésem elfogadást.

2018. február

Krix Lajos polgármester

<b>Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2017. (VIII. 16.) önkormányzati határozata a Király-völgyi közvilágítás fejlesztéséről, tervező kiválasztásáról</b>	
Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Király-völgyi közvilágítás fejlesztésére, a tervek elkészítésre az Ezer Amper Kft. 750.000 Ft + áfa ajánlatát fogadja el. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.	tervek készítése folyamatban
<b>Felelős:</b> Krix Lajos polgármester <b>Határidő:</b> azonnal	
<b>Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2018. (I.18.) számú önkormányzati határozata az óvodavezetői pályázat elbírálásáról</b>	
Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés f) pontjában meghatározott jogkörében eljárva, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt) 20/A.§ (1) bekezdése alapján az Tinnyei Napköziotthonos Óvoda óvodavezetői állás betöltésére meghirdetett pályázatra, a beérkező pályázat alapján, a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet („R.”) 22.§ (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően: Molnár Ildikó pályázót 2017. február 1. napjától határozott időre, a „R” 29.§ (2) a) pontja szerint, próbaidő kikötés nélkül, 2022. július 31-ig –	



<p>a kinevezés szerinti munkaköre mellett - megbízza a Tinnyei Napköziotthonos Óvoda óvodavezetői munkakörének betöltésével, illetve az óvodavezetői feladatok ellátásával. Az óvodavezető illetményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a Korm. rendelet rendelkezései szerint kell megállapítani. Határidő: azonnal Felelős: polgármester</p>	
<p><b>Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2018. (I. 18.) önkormányzati határozata ebrendészeti feladatokról</b></p>	
<p>Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy Tinnye Község állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. tv. törvény 48/A § -ban meghatározott a település belterületén a kóbor állatok befogására kiírt „meghívásos” pályázat alapján, az összességében legkedvezőbb ajánlatot adó</p> <p>K+Á Építő, Kereskedelmi, Építőipari és Fuvarozó Kft. -t (2510 Dorog, Szent László u. 7.) bízza meg. Az ajánlat melléklete szerinti tartalommal .....időtartamra megbízási szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert.</p> <p>Határidő: azonnal Felelős: polgármester</p>	
<p><b>Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2018. (I.18.) számú önkormányzati határozata a köztemetők fenntartásáról szóló megállapodás előkészítéséről</b></p>	
<p>Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, a Pest Megyei Kormányhivatal PE/030/00114-1/2018. sz. levelét megismerve, hogy a köztemetők fenntartásáról szóló megállapodás megkötésére a soron következő – előre láthatólag a 2018. februári rendes ülésen kerül sor. Felkéri a polgármestert, hogy az erről szóló megállapodást az egyházakkal készítse elő.</p> <p>Határidő: azonnal Felelős: polgármester</p>	

<p align="center"><b>Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2018. (I.18.) számú önkormányzati határozata a HÉSZ felülvizsgálatára érkezett tervezői ajánlatok elbírálásáról</b></p>	
<p>Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy a beérkezett tervezői árajánlatok közül az összességében legelőnyösebb Z.É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft. székhely: 3123 Cered Vörösmarty út 4. ajánlatát fogadja el. Felhatalmazza a polgármester a szerződés megkötésére.</p> <p>Határidő: azonnal Felelős: polgármester</p>	
<p align="center"><b>Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2018. (I.18.) önkormányzati határozata a 2018/2019. nevelési évre vonatkozó iskolai felvételi körzethatárokról</b></p>	
<p>Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 229/2012. (VIII.28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése értelmében a Tinnyei Kossuth Lajos Általános Iskola felvételi körzethatárai megállapításával egyetért.</p> <p>Határidő: azonnal Felelős: jegyző</p>	
<p align="center"><b>Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2018. (I. 18.) önkormányzati határozata a Depónia hulladékszállítási szerződés megkötéséről</b></p>	
<p>Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Depónia Hulladékkezelő és Településtisztasági Nonprofit Kft-vel a 2018.01.01. napjától történő utólagos elszámolást is lehetővé tevő, 2018.12.31. napjáig, de legfeljebb a lefolytatandó hulladékgazdálkodási közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződés megkötéséig hatályos hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést köt. Az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.</p> <p>Felelős: polgármester</p>	

Határidő: azonnal	
<b>Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018. (I. 18.) önkormányzati határozata a hulladékszállítási közbeszerzéséről</b>	
<p>Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a település közigazgatási területére a hulladékgyűjtési szolgáltatási feladatok ellátására 2 év + 2 év opciós időtartamra közbeszerzési eljárást indít.</p> <p>A közbeszerzés bonyolításával megbízza Hegedűsné dr. Hovánszki Tímea felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót, 400.000 Ft bruttó megbízási díj mellett.</p> <p>A képviselő-testület kötelezettséget vállal 200.000 Ft felhívás hirdményellenőrzési díj és 100.000 Ft eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdményellenőrzési díj megfizetésére.</p> <p>Felelős: Határidő: 2018.02.01.</p>	