

SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrészt a **Tinnyei Közös Önkormányzati Hivatal** (székhely: 2086 Tinnye, Bajcsy Zs. u.9.), képviseli:
jegyző, mint Megbízó,

másrészt **Bartha Szilvia E.V.** (székhely: 1142 Budapest, Szőnyi út 58., adószám: 69477506-1-42), mint Megbízott (a továbbiakban Megbízott) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

A figyelembe vett jogszabályok:

- 2000. évi C. törvény a számvitelről,
- 2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésekről,
- 2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról,
- 2011. évi CLXXXIX. törvény a helyi önkormányzatokról,
- 370/2011. (XII. 31.) Korm.rendelet a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről,
- 368/2011. (XII. 31.) Korm.rendelet az államháztartás működési rendjéről.

A Megbízott a Megbízó feltételeit elfogadta és a szerződés teljesítésére kötelezettséget vállalt.

Mindezek alapján a szerződő felek a belső ellenőrzési feladatok végrehajtásával kapcsolatosan a következőkben állapodnak meg:

1. Feladatok

- A Megbízott elkészíti a Közös Önkormányzathoz tartozó Tinnyei és Pilisjászfalui Önkormányzatok és költségvetési intézményeik 2020. évi belső ellenőrzési tervét, és a szerint végzi a feladatait,
- A feladatok során elemzi a kockázatokat, és a prioritási területeket ellenőrzi részletesen,

Az ellenőrzés végrehajtását megelőzően a Megbízott köteles megismerni az ellenőrzött szerve, szervezeti egység(ek)re vonatkozó előírásokat, rendelkezéseket, belső szabályzatokat, a korábban készült belső ellenőrzési jelentéseket, valamint az ellenőrzött szervezeti egység(ek) ellenőrzendő időszakról készült beszámolóit.

Az ellenőrzési program tartalmazza:

- Az ellenőrzést végző szerv megnevezését,
- Az ellenőrzött szervezeti egység(ek) megnevezését,
- Az ellenőrzés tárgyát,
- Az ellenőrzés részletes feladatait,
- Az ellenőrzés célját,
- Az ellenőrizendő időszakot,
- Az ellenőrzésre vonatkozó jogszabályi vagy egyéb felhatalmazásra történő hivatkozást,
- Az ellenőrzés módszereit,
- Az ellenőr megnevezését, a megbízólevél számát,
- Az ellenőrzés tervezett időtartamát, a jelentések elkészítésének határidejét.

4. A megbízólevél

Az ellenőrt megbízólevéllel kell ellátni. A megbízólevél az alábbiakat tartalmazza:

- Az ellenőr nevét, beosztását, személyazonosító igazolványának számát,
- Az ellenőrzött szervezeti egység(ek) megnevezését,
- Az ellenőrzési program megnevezését,
- Az ellenőrzés tárgyát,
- Az ellenőrzésre vonatkozó jogszabályi vagy egyéb felhatalmazásra történő hivatkozást,
- A megbízólevél érvényességi idejét.

Az ellenőrzés során az ellenőrzött szervezeti egység vezetőjétől teljességi nyilatkozatot kell kérni, amelyben igazolja, hogy az ellenőrzött feladattal összefüggő, felelősségi körébe tartozó valamennyi okmányt, illetve információt hiánytalanul az ellenőr rendelkezésére bocsátotta.

A gazdálkodási rendet sértő, a személyi és anyagi felelősség megállapítása alapjául szolgáló mulasztások, szabálytalanságok, károkozások és egyéb jogsértő cselekmények gyanúja esetén a vállalkozó köteles ellenőrzési jegyzőkönyvet felvenni, amelyben foglaltakat az érintett személy köteles 3 munkanapon belül észrevételezni.

Megbízott külön felkérés alapján célvizsgálatot végezhet az éves ellenőri kapacitás 10 %-áig, de ez összesen csak egy célvizsgálatot jelenthet.

6. Ellenőrzési jelentés és összefoglaló ellenőrzési jelentés

A Megbízott az ellenőrzés tárgyát, megállapításait, következtetéseit és javaslatait tartalmazó ellenőrzési jelentést, és év végén összefoglaló ellenőrzési jelentést készít.

A jelentésnek tartalmaznia kell:

- Az ellenőrzést végző szervezet megnevezését,
- Az ellenőrzött szervezeti egység megnevezését,
- Az ellenőrzésre vonatkozó jogszabályi felhatalmazás megjelölését,
- Az ellenőrzés tárgyát,
- Az ellenőrzött időszakot,
- A helyszíni ellenőrzés kezdetét és végét,
- Az ellenőrzés célját és feladatait,
- Az alkalmazott ellenőrzési módszereket és eljárásokat,
- Az ellenőrzési megállapításokat az ellenőrzési programnak megfelelően,
- A következtetéseket és javaslatokat,
- Az ellenőrzött időszakban hivatalban lévő vezető(k) nevét és beosztását,
- A jelentés dátumát és az ellenőr(ök) aláírását.

Az észrevételek elfogadásáról vagy elutasításáról a vizsgálat vezetője dönt, amelyről a megbeszéléstől számított 5 munkanapon belül az érintetteknek írásbeli tájékoztatást ad és az el nem fogadott észrevételeket indokolja. Az elfogadott észrevételeknek megfelelően a vizsgálat vezetője a jelentést módosítja. Az ellenőrzött szervezeti egység vezetőjének észrevételeit, illetve a vizsgálat vezetőjének válaszát az ellenőrzési jelentéshez csatolni kell, és a továbbiakban azokat egy dokumentumként kell kezelni.

A fenti eljárást követően az ellenőrzési jelentés lezárásra kerül, az elkészült jelentést a Megbízott megküldi az ellenőrzött szervezeti egység vezetőjének, és a polgármesternek.

7. Az intézkedési terv

Az ellenőrzött szervezeti egység vezetője szükség esetén az intézkedések végrehajtásáért felelős személyek és a vonatkozó határidők megjelölésével az ellenőrzési jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül intézkedési tervet készít. Ezt haladéktalanul megküldi a Megbízott részére, aki az intézkedési tervet annak kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül véleményezi.

Amennyiben a Meg az intézkedési tervet vitatja, erről írásban tájékoztatja az ellenőrzött szervezeti egység vezetőjét és szükség esetén megbeszélést kell tartani, amelyen részt vesz az ellenőrzött szervezeti egység vezetője és a vállalkozó is.

Az ellenőrzött szervezeti egység vezetője felelős az intézkedési terv végrehajtásáért, illetve annak nyomon követéséért.

8. A felek jogai és kötelezettségei

A Megbízó megrendeli, a Megbízott pedig elvállalja, hogy a Tinnyei Közös Önkormányzati Hivatal, valamint annak költségvetési szervei 2020. évi belső ellenőrzési feladatait ellátja.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből adódó esetleges jogvitákat egymás közötti egyeztetés útján próbálják megoldani, ennek eredménytelensége esetén kikötik a Budapest Környéki Törvényszék illetékességét.

Jelen megállapodást, amely 2 (kettő) szó szerint megegyező eredeti példányban készült, a szerződő felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag saját kezűleg aláírták.

Tinnye, 2019.

.....

Megrendelő

.....

Vállalkozó

**Tinnye Község Önkormányzatának
2020. évi belső ellenőrzési terve**

Készítette: Bartha Gyula belső ellenőrzési vezető

Készült: 2019. november 13.

Tinnye Község Önkormányzata 2020. évi belső ellenőrzési terve a 2018-2023. évi stratégiai belső ellenőrzési tervét és a kockázatokat figyelembe véve a következő ellenőrzési feladatokat tartalmazza:

1. Az Önkormányzat által kibocsátott és érvényes helyi rendeletek ellenőrzése

Az ellenőrzés célja: Annak megállapítása, hogy az Önkormányzat által kibocsátott és a vizsgálat időpontjában még érvényben lévő rendeletek megfelelnek-e az érvényes jogszabályoknak.

Az ellenőrzés tárgya: Tinnye Község Önkormányzat által kibocsátott és érvényben lévő rendeletek.

Az ellenőrzés időszaka: aktuális időszak

Azonosított kockázati tényezők:

- A törvénymódosítások hatásait nem veszik figyelembe, emiatt a rendeletben szabályozott terület nem megfelelően működik.
- Az elavult rendeletek miatt az Önkormányzat jelentős bevételtől esik el (pl. adó).
- A rendeletek nem megfelelő megkötéseket tartalmazhatnak, máskor szükséges megkötéseket nem szabályoznak.
- Nem teljesülnek a rendelettel elérni kívánt célok.

Az ellenőrzés típusa: Rendszerellenőrzés

Az ellenőrzés módszerei: Az egyes rendeletek és azok nyilvántartásának vizsgálata, összehasonlítása az érvényes jogszabályokkal és követelményekkel.

Az ellenőrzés ütemezése: 2020. január-február

Jelentés készítése: 2020. február 28.

Erőforrás szükséglet: 20 belső ellenőri nap

2. Az Önkormányzat 2018. évi éves beszámolója alátámasztásának ellenőrzése

Az ellenőrzés célja: Annak megállapítása, hogy az Önkormányzat 2019. évi beszámolója megbízható és valós képet nyújt-e az Önkormányzat vagyoni és pénzügyi helyzetéről.

Az ellenőrzés tárgya: Tinnye Község 2019. évi éves beszámolója, valamint az azt alátámasztó leltárak, nyilvántartások.

Az ellenőrzés időszaka: 2019. év.

Azonosított kockázati tényezők:

- Az alátámasztás, a leltár az Önkormányzat és az intézmények gazdálkodásának nem megfelelő.
- Az éves beszámolóban nem a tényleges adatok szerepelnek, így a valódiság elve sérül.
- A gazdálkodás adatainak nem teljes körű szerepeltetése.
- Az előírt nyilvántartások nem, vagy nem pontos vezetése, a szükséges dokumentumok hiánya.
- A hiányosságok, pontatlanságok külső ellenőrzés során történő feltárása.
- A nem pontos mérleg miatt bírság fizetése.
- Nem készül kiegészítő melléklet, azaz szöveges jelentés.
- A törvénymódosítások hatásait nem veszik figyelembe.

Az ellenőrzés típusa: Pénzügyi – szabályszerűségi ellenőrzés

Az ellenőrzés módszerei: Az éves beszámoló és a leltárak, nyilvántartások vizsgálata, összehasonlítása, elemzése.

Az ellenőrzés ütemezése: 2020. március – május (beszámolót alátámasztó dokumentumok)

Jelentés készítése: 2020. május 31.

Erőforrás szükséglet: 20 belső ellenőri nap

3. A teljesítményértékelési rendszer és az illetmény meghatározás

Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy az Önkormányzatnál működő teljesítmény-értékelési rendszer megfelelően szabályozott, a gyakorlatban megfelelően működik, illetve az illetmények meghatározása megfelel-e a 2011. évi CXCV. törvény előírásainak.

Az ellenőrzés tárgya: Tinnye Község Önkormányzat teljesítményértékelési rendszerének, valamint illetmény meghatározásának ellenőrzése a Polgármesteri Hivatalban.

Az ellenőrzés időszaka: 2019. év

Azonosított kockázati tényezők:

- Az Önkormányzat teljesítményértékelési és illetménymeghatározási rendszerének nem megfelelő kialakítása.
- Az előírt nyilvántartások nem, vagy nem pontos vezetése, a szükséges dokumentumok hiánya.

Az ellenőrzés típusa: Pénzügyi-szabályszerűségi ellenőrzés

Az ellenőrzés módszerei: Dokumentum alapú és helyszíni ellenőrzés. Interjú az intézmények vezetőivel és a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársával.

Az ellenőrzés ütemezése: 2020. augusztus - szeptember

Jelentés készítése: 2020. szeptember 30.

Erőforrás szükséglet: 25 belső ellenőri nap.

4. A beszerzések szabályszerűségének felülvizsgálata

Az ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy az Önkormányzatnál, valamint annak intézményeinél a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések rendje miként alakult.

Az ellenőrzés tárgya: az Önkormányzat információs és kommunikációs rendszere.

Az ellenőrzés időszaka: 2019. év

Azonosított kockázati tényezők:

- az Önkormányzat téves jogszabály használata
- helyi szabályozás hiánya

Az ellenőrzés típusa: Pénzügyi-szabályszerűségi ellenőrzés

Az ellenőrzés módszerei: Szabályzatok felülvizsgálata, elszámolások, beszerzés dokumentumainak vizsgálata, személyes interjúk.

Az ellenőrzés ütemezése: 2020. október - november

Jelentés készítése: 2020. november 30.

Erőforrás szükséglet: 25 belső ellenőri nap

5. Soron kívüli vizsgálat és tanácsadás

Rendelkezésre álló időkeret: 10 belső ellenőri nap

Tinnye, 2019. november 13.

Bartha Gyula s.k.

belső ellenőrzési vezető

Előterjesztés

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2020. január 29-i ülésére

Tárgy: az intézményekben alkalmazandó étkezési térítési díjakról szóló 2/2013. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 146 §-a szerint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátásáért, valamint a gyermekétkeztetésért térítési díjat kell fizetni.

A rendelet hatálya kiterjed az állami intézményfenntartó központ által fenntartott Tinnyi Kossuth Lajos Általános Iskola és a Tinnye Község Önkormányzata által fenntartott Tinnyi Napköziotthonos Óvoda gyermekétkeztetési ellátásban résztvevőkre.

Térítési díjak:

A Gyvt. 151 § (2f) bekezdése szerint, ha a települési önkormányzat biztosítja a gyermekétkeztetést, akkor a gyermekétkeztetés térítési díjait a települési önkormányzat állapítja meg.

A Gyvt. 151 § (3) bekezdése szerint a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege.

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az étkezési ellátásokat a Jász Gazdi Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel (2080 Pilisjászfalu, Tinnyi út 1.) kötött szerződésben foglaltak alapján biztosítja.

Az intézményekben és a szociális ellátások területén alkalmazott térítési díjak normaemelése miatt az egyes tételek felülvizsgálata és emelése vált szükségessé a Jász Gazdi Kft. által megküldött 2020.01.01-től alkalmazandó árak miatt az alábbiak szerint:

Iskola				
tízórai	95,- ft.	101,- ft.	27,- ft.	128,- ft.
ebéd	290,- ft.	307,- ft.	83,- ft.	390,- ft.
uzsonna	76,- ft.	81,- ft.	22,- ft.	103,- ft.
összesen	461,- ft.	489,- ft.	132,- ft.	621,- ft.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a térítési díjakat az intézményekben alkalmazandó étkezési térítési díjakról szóló 2/2013. (II.28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében határozza meg.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztük el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

1./AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYEI:

A tervezet jogszabály hatásai:

- a) társadalmi, gazdasági költségvetési hatás:
 - társadalmi hatása: nem jelentős, a térítési díjak kismértékű emelése következtében,
 - gazdasági hatása: nem jelentős
 - költségvetési hatása: nem jelentős
- b) környezeti és egészségi következmények:
 - a szociális ellátások segítik a lakosság komfortérzetének stabilizálását
- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
 - az intézményeket terhelő adminisztratív hatása nem jelentős, korábban is ellátott feladat volt.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

- a rendelet megalkotása kötelező
- a rendelet elmaradásának következménye a jogszabály alkotás elmulasztása miatti törvényességi észrevétel, illetőleg költségvetési hiány lehet.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

Tinnye község Önkormányzat Képviselő-testülete
2/2020 (I.30.) önkormányzati rendelete az
intézményeiben alkalmazandó étkezési térítési díjakról
szóló 2/2013. (II.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Tinnye község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikke (1) bekezdés a) pontja, és (2) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX törvény 42.§. (1.) valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) - (2) bekezdésében, a 151. § (9) bekezdésben és a 162. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőt rendeli el.

1. § Az intézményeiben alkalmazandó étkezési térítési díjakról szóló 2/2013. (II.28.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének helyébe az alábbi szöveg lép:

1. számú melléklet a 2/2013 (II.28.) önkormányzati rendelethez:

2020. január 1-től az alábbiak szerint változnak a közétkeztetési térítési díjak:


Érvényes: 2020.január 1-től 2020. december 31-ig	Nyersanyag érték Ft	Eladási ár Ft	Árrés Ft	Fizetendő térítési díj Ft
a./ óvodás gyermek (3x étk.)	418	578	160	531
b./ általános iskola (3x étk.)	448	616	168	569
c./ általános iskola (ebéd)	282	411	129	358
d./ általános iskola (ebéd diétás)	307	464	157	390
e./ általános iskola (3x diétás étk.)	489	696	207	621

Záró rendelkezések

2. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és azt követő napon hatályát veszti.


Krix Lajos
polgármester




Hudecz Izabella
mb. jegyző

Előterjesztést készítette: Krix Lajos polgármester

Előterjesztő: Krix Lajos polgármester

Elfogadása: minősített többség

Mellékletek: rendelet

ELŐTERJESZTÉS

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. január 29-i ülésére**

Tárgy: Adóérdekeltségi rendelet hatályon kívül helyezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A 13/2018 (XI.29) számú adóérdekeltségi rendeletet javaslom hatályon kívül helyezni.

Indoklás: A tárgyévi adóelőírás és annak beszedése, nyilvántartása köztisztviselői és jegyzői feladat. Azonban a tárgyévet megelőző elmaradt adók beszedése, behajtása már külső szakértő bevonását teszi szükségessé.

Tinnye, 2020. január 23.

Krix Lajos
polgármester

Tinnye Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2020. (I.30.) számú rendelete
az önkormányzati hivatal dolgozóinak adóérdekeltségéről szóló 13/2018. (XI.29.)
önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 112. § (1) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 45. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §. Hatályát veszti az önkormányzati hivatal dolgozóinak adóérdekeltségéről szóló 13/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet.

2. §. A rendelet 2020. január 30-án lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.



Krix Lajos
polgármester



Hudecz Izabella
megbízott jegyző

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati hivatal dolgozóinak adóérdekeltségi rendszeréről

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 112. § (1) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 45. §-ában kapott felhatalmazás alapján Tinnye Község Önkormányzat (továbbiakban Önkormányzat) ügykörébe tartozó adók hatékony beszedésének elősegítésére, az adóbevételek fokozása, valamint az adóztatás, illetve a kapcsolódó területeken dolgozók anyagi érdekeltségi feltételeinek megteremtése érdekében az alábbi rendeletet alkotja:

1. A rendelet személyi hatálya

1. § A rendelet hatálya a Pilisjászfalui Közös Önkormányzati Hivatal Tinnyei Kirendeltségén munkaköri leírás szerint adóügyi feladatokat ellátó köztisztviselőire, valamint a jegyzőre, mint a hatáskör címzettjére terjed ki.

2. A jutalékalap

2. § (1) Jelen rendeletben meghatározott célok elérése érdekében a Képviselő-testület az adóhatóság jogszabályban meghatározott végrehajtási cselekmény útján beszedett adótartozásból jutalékalapot képez az 1. §-ban meghatározott köztisztviselők külön juttatásainak fedezetére.

(2) A jutalékalapban megképződött összeget az e rendeletben meghatározott célok érdekében lehet felhasználni.

3. A jutalékalap forrása

3. § (1) A jutalékalap forrása az esedékesség időpontját követően az adóhatóság jogszabályban meghatározott cselekményeivel beszedett adótartozás 10%-a.

(2) Adótartozásnak minősül az Önkormányzat ügykörébe tartozó adókkal kapcsolatos tőketartozás, az esedékességig meg nem fizetett mulasztási bírság, valamint a késedelmi pótlék.

4. A jutalékalapból történő kifizetés szabályai

4. § (1) A személyenként kifizetendő jutalék felső határa a köztisztviselő éves bruttó illetményének 33%-a.

(2) A jutalékalapból kifizetésre kerülő összeget az adóügyi feladatokat ellátó köztisztviselők vonatkozásában a jegyző állapítja meg a polgármester jóváhagyásával, a köztisztviselő munkakörére, feladatkörére és teljesítményére is figyelemmel.

(3) A jegyző jutalékát a polgármester állapítja meg, esetében e rendelet célkitűzéseinek elérése érdekében kifejtett döntéshozó, irányító, szervező és ellenőrző tevékenysége alapján.

(4) A jutalék kifizetésére évente két alkalommal kerülhet sor: az I. félév július 31-, a II. félévit a tárgyévet követő január 31-napjáig kell kifizetni, ha a végleges adatok (zárási adatok) a fenti időpontokban már ismertek.

(5) Nem részesülhet a jutalékból a köztisztviselő, ha a kifizetés időpontjában

Előterjesztést készítette: Krix Lajos polgármester

Előterjesztő: Krix Lajos polgármester

Elfogadása: minősített többség

Mellékletek: rendelet

ELŐTERJESZTÉS

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. január 29-i ülésére**

Tárgy: 10/2008 (XI.13.) közterület használati rendelet 1. sz. mellékletének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A 10/2008 (XI.13.) közterület használati rendelet 1. sz. mellékletét kívánom módosítani.

Indoklás: A 2008-ban elfogadott rendelet aktualizálása szükségessé vált, első sorban az építkezések számának növekedése teszi indokolttá, hogy a közterületek / zöld felületek igénybevételéért magasabb díjtételeket állapítsunk meg.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a rendelet-tervezet megvitatását és elfogadását.

Tinnye, 2020. január 23.

Krix Lajos
polgármester

10/2008. (XI.13.) Tinnye Község Önkormányzati rendelet a közterület használat szabályairól

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a helyi sajátosságokra tekintettel a közterületek használatára és a közterület-használat engedélyezésére az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezés

1. §

A rendelet célja azon helyi szabályok megállapítása, amelyek községképi, községrendezési, környezetvédelmi, ellátási, közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével határozzák meg a közterület használatot, a zöldfelületek használatát, a hirdető berendezések elhelyezését.

2. §

- (1) A rendelet hatálya Tinnye Község közigazgatási területén található közterületekre és azok használóira terjed ki.
- (2) A közterület használat engedélyezésével kapcsolatos elsőfokú önkormányzati hatósági hatásköröket Tinnye község polgármestere (a továbbiakban: engedélyező) gyakorolja.

A közterület használat engedélyezése

3. §

- (1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület használat) engedély szükséges.
- (2) Közterület használati engedélyt kell beszerezni:
 - a) a közterületbe nyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdető berendezés (fényreklám), továbbá cég-és címtábla elhelyezéséhez,
 - b) árusító és egyéb fülke (pl. élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, könyv, hírlap, dohány árusítására szolgáló bódé, pavilon) elhelyezésére,
 - c) a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, fedett várakozóhelyiség elhelyezésére,
 - d) az egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjármű-varakozóhelyek céljára,
 - e) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,
 - f) távbeszélőfülke, levélszekrény elhelyezésére,
 - g) alkalmi és mozgó árusításra, javító-szolgáltató tevékenységre,
 - h) kiállítás, sport-és kulturális rendezvények, továbbá mutatóanyag tevékenység céljára,
 - i) zöldfelület bármilyen célú igénybevételére,
 - j) vendéglátó ipari előkert céljára.
- (3) Nem kell közterület használati engedély:
 - a) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
 - b) a közterületen, illetőleg az alatt vagy felett elhelyezett közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához,
 - c) a közút, járda építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút, járda területének elfoglalásához,
 - d) üzlethomlokzat, kirakatszekrény, hirdető berendezés (fényreklám), cég-és címtábla elhelyezéséhez, ha az a közterületbe 10 cm-en túl nem nyúlik be.
- (4) Nem adható közterület használati engedély:
 - a) bűzös, tűz-és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására, erotikus termékek bemutatására és értékesítésére, továbbá szeszital (kimért és palackozott) forgalmazására, kivéve a vendéglátó ipari egységek közterületen ideiglenesen kialakított kerthelyiségeit,
 - b) a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezésére,

Az engedély iránti kérelem

4. §

- (1) A közterület használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.
- (2) Ha a közterület használata építési (létesítési) engedélyhez kötött épület vagy más építmény elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt az építtetőnek kell kérnie.
- (3) Ha a közterület ideiglenes jellegű használata építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, stb. elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt a kivitelezőnek kell kérnie.
- (4) A közterület használati engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
 - a) az engedélyt kérő nevét és állandó lakhelyének illetve telephelyének címét,
 - b) a közterület használat célját és időtartamát vagy azt, hogy a közterületet állandó jelleggel kívánja használni,
 - c) a közterület használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását,
 - d) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (pl. vállalkozói, működési engedély) egy másolati példányát,
 - e) zöldterület, közpark használata esetén a terület helyreállítására vonatkozó nyilatkozat egy példányát,
 - f) árusítás esetén, amennyiben az árusítást végző személy nem azonos a kérelmezővel, annak nevét és címét.
- (5) Az engedély iránti kérelemhez az engedélyező hatóság felhívására be kell mutatni a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratot.
- (6) Az engedély iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatalban kell benyújtani az 1. 2. melléklet szerint.

Az engedély megadása

5. §

- (1) Az engedélynek tartalmaznia kell:
 - a) az engedélyes nevét és állandó lakó-(telep) helyének címét,
 - b) a közterület használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes, illetőleg, hogy állandó jellegű,
 - c) a közterület használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
 - d) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírásokat,
 - e) az engedély megszüntetése vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
 - f) közterület használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és fizetésének módját.
- (2) A közterület használat - az 5. § (3) bekezdésében említett esetben – csak az építési munka végzésének tartamára engedélyezhető.
- (3) Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos engedélyben azt is ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka-, baleset-és egészségvédelmi rendszabályokban előírt módon történhet.
- (4) Az engedély megadása vagy megtagadása ügyében hozott határozatot közölni kell:
 - a) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságokkal,
 - b) élelmiszer árusítás esetében az állami közegészségügyi felügyelővel.

A közterület használat egyéb szabályai

6. §

- (1) A közterület használati engedély jogosultja (a továbbiakban: engedélyes) köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztán tartani, a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról az engedélyben foglaltaknak megfelelően gondoskodni.

- (2) Az engedélyes köteles a közterület használati engedélyt, valamint a tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket (vállalkozói, magánkereskedői igazolvány, működési engedély, díjfizetésről szóló bizonylat stb.) magánál tartani és azokat az engedélyező hatóságok vagy a rendőrség ellenőrzése esetén kérésre felmutatni.

7. §

- (1) A közterületen szeszcsital fogyasztása tilos.
- (2) Az (1) bekezdésben megfogalmazott tilalom nem vonatkozik:
 - a) az engedélyezett alkalmi rendezvények idejére ideiglenesen kitelepülő árusítóhelyek közvetlen környékére,
 - b) vendéglátó ipari előkertekre.

8. §

- (1) A közterület használat a (2) bekezdésben meghatározott esetek kivételével csak határozott időre engedélyezhető. A határozott időre szóló közterület használat legkisebb időtartama 1 nap, leghosszabb időtartama 5 év.
- (2) Határozatlan időre engedélyezhető közterület használatok: építési (létesítési) engedélyhez kötött épület vagy más építmény, közműaknák, posta-és hírlaptároló láda, illetve telefonfülke elhelyezése.
- (3) A közterület használati engedély érvényét veszti, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik.
- (4) A meghatározott időre szóló engedély érvénye az engedélyesnek az engedélyezett időtartam lejártá előtt 15 nappal benyújtott kérelmére meghosszabbítható. Az engedély szüneteltetésére nincs lehetőség.

A közterület használati díj

9. §

- (1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatáért díjat kell fizetni.
- (2) A díjfizetési kötelezettség megállapítása során:
 - a) a létesítmény által elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használatához szükséges csatlakozó terület mértékét kell figyelembe venni,
 - b) reklámtábla elhelyezése esetén a reklámfelület nagysága a mérvadó,
 - c) minden megkezdett nap, hónap, m² egésznek számít.
- (3) Az engedélyes a közterület használati díjat minden esetben fél évre előre, a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül, a későbbiekben pedig minden félév első hónapjának 15. napjáig köteles megfizetni. Alkalmi árusítás esetén a közterület-használati díjat az árusítás megkezdése előtt meg kell fizetni.
- (4) A közterület használatának díját az 1.számú függelék tartalmazza
- (5) A közterület használati díjat a (4) bekezdésben meghatározott díjtételek alapján az engedélyező állapítja meg.
- (6) A közterület használati díjat az önkormányzat 11742001-15441953 számú számlájára kell befizetni.

10. §

Nem kell közterület használati díjat fizetni a közműveknek (elektromos, gáz, víz-és csatornázási művek) valamint a köztisztasági szerveknek a feladatuk ellátását szolgáló létesítményei elhelyezése után.

A közterület használat megszüntetése és az engedély megvonása

11. §

- (1) Az engedélyező – a közterület használati engedély bevonására történő figyelmeztetés mellett határidő kitűzésével - felszólítja a szabálytalanság megszüntetésére azt az engedélyest, aki:

- a) a közterületen elhelyezett árusítóhely folyamatos tisztántartásáról, fenntartásáról nem gondoskodik,
 - b) az engedélyezettnél nagyobb területet foglal el,
 - c) az engedélytől eltérő terméket árul,
 - d) a számára engedélyezett közterület használatot másnak átengedi,
 - e) a közterület használati díjat határidőig nem fizeti meg.
- (2) Amennyiben az engedélyes a megadott határidőn belül kötelezettségének nem tesz eleget, tőle a közterület használati engedélyt haladéktalanul vissza kell vonni.
- (3) Meg kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja.
- (4) Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles az engedély visszavonását kezdeményezni az eljáró hatóságnál.
- (5) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.
- (6) Ha a közterület használat a (1) vagy (2) bekezdésben említett módon szűnik meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület használati díjat visszakövetelni nem lehet.

Vegyes és záró rendelkezések

12. §

A közterület használatának ellenőrzésére az engedélyező, a polgármesteri hivatal helyszíni bírságolási joggal felruházott dolgozója és a rendőrség jogosult.

13. §

- (1) Amennyiben a cselekmény nem minősül magasabb szintű jogszabályban meghatározott szabálysértésnek, az e rendelet szerint „közterület használat szabályainak megszegése” szabálysértést követi el és 30.000.- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható az, aki:
- a) a 3. §. (2) bekezdés a)-k) pontjaiban meghatározott célra engedély nélkül használja a közterületet,
 - b) a 3. §. (4) bekezdés a), b) pontjaiban meghatározott módon és célra vesz igénybe közterületet,
 - c) a közterületen szeszeseált fogyaszt a 7. § (2) bekezdésében foglalt esetek kivételével.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott szabálysértés elkövetőjét az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala erre felhatalmazott ügyintézője a szabálysértésekről szóló 1999. évi LXIX. tv. 135. § (1) bekezdésében meghatározott összegű helyszíni bírsággal sújthatja.

14. §

- (1) Ez a rendelet kihirdetésekor hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a közterületek használatáról szóló 8/2003.(VII.03.) számú rendelet hatályát veszti.

Dr. Bak Ferenc
Polgármester

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika
m.b. jegyző

A rendelet kihirdetve:

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika
m.b. jegyző

1. számú melléklet a 10/2008. (XI. 13.) számú rendelethez

K é r e l e m
közterület-használati engedélyhez

(A kérelem illetékköteles. Az illeték mértéke a mindenkori általános tételű eljárási illeték.)

Engedélyt kérő neve:
Az engedélyt kérő lakcíme / telephelye:.....
.....
.....
.

A közterület-használat helye: Tinnye

A	közterület-használat	célja:
.....
.....
.....

A közterület-használat ideje: 200.... év hó naptól
200.... év hó napig
ez összesen nap/hó*

A közterület-használati díjat * átutalással / postai úton kívánom befizetni.

Az építkezés bejelentésének időpontja: (csak építőanyag-tárolás és építkezéssel kapcsolatos közterület-használat esetén kell kitölteni)
200.... év hó napján

Az építési engedély száma: (csak építőanyag-tárolás és építkezéssel kapcsolatos közterület-használat esetén kell kitölteni)

A szükséges közművek * rendelkezésre állnak / nem állnak rendelkezésre.

A tevékenységem során keletkező települési szilárd hulladék gyűjtésére alkalmas eszközzel * rendelkezem / nem rendelkezem.

A közterület-használat utcanévtáblát, házszám táblát * takar / nem takar.

A közterület-használat módja, mértéke, pontos leírása: m² közterületen
.....
.....
.....

Tinnye, 200.... év hó nap

.....
cégszerű aláírás

*a megfelelő rész aláhúzendó

A kérelem mellékletek:

- helyszínrajz, mely ábrázolja a pontos helymeghatározáshoz szükséges tereptárgyakat (épületek, fák, villanyoszlopok, kapubejárók, vízelvezető árok, tűzcsapok, stb.), valamint az igényel közterület pontos helyét, vagy több irányból készített fényképfelvétel (ek)
- közútkezelői hozzájárulás (Jászfalui út ; Petőfi utca ; Kossuth utca ; Bajcsy-Zs. Utca ; Bocskai utca 46- ; „Perbáli út” vonatkozásában)
- szakhatósági hozzájárulás
- a folytatni kívánt tevékenységre vonatkozó okirat másolata (működési engedély, vállalkozói igazolvány, őstermelői igazolvány, stb.)
- közműszerződés (villany, gáz, víz, csatorna, szemét), ha ez a tevékenység folytatásához szükséges
- nyilatkozat (reklámhordozó elhelyezése esetén)

2. számú melléklet a 10/2008. (XI. 13.) sz. rendelethez

NYILATKOZAT

(Melléklet közterület-használati engedély-kérelemhez)

Nyilatkozatot tevő személyi adatai:

- név:.....
- leánykori név:.....
- születési hely:.....
- születési idő:.....
- lakcím:.....
- személyi igazolvány száma:

A képviselt vállalkozás

- neve:.....
- telephelye:.....

A nyilatkozatot tevő minősége a képviselt vállalkozásban (igazgató, ügyvezető igazgató, beltag, egyéb):

Alulírott az alábbi nyilatkozatot teszem:

Tudomásul veszem, hogy közterületen engedélyhez kötött tevékenységet csak érvényes közterület-használati engedéllyel és az abban foglaltak szerint folytatom.

Személyes felelősséget vállalok arra, hogy a vállalkozás szünetelése vagy megszűnése, valamint a közterület-használati engedély lejáratja, illetve megvonása esetén a közterület-használatot haladéktalanul megszüntetem és az eredeti állapotot helyreállítom (a reklámhordozót eltávolítom).

Tudomásul veszem, hogy ezen kötelezettségeim megszegése esetén az 1999. évi LXIX. törvény 8.§ (1) bekezdés c) pontja szerint minősülő szabálysértést követek el, amely ötvenezer forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.

Tinnye, 200.... év hó nap

.....
aláírás

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4/2020. (I.30.) önkormányzati rendelete
a Képviselő-testület közterület használat szabályairól szóló
10/2008. (XI. 13.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a helyi sajátosságokra tekintettel a közterületek használatára és a közterület-használat engedélyezésére a következőket rendeli el:

1.§ 10/2008. (XI.13.) Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendelete a közterület használat szabályairól 1 sz. függelékének a helyébe az alábbi szöveg lép:

A közterület használat Áfa nélküli díjának mértéke a következő:

a) közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (elötető), ernyősszerkezet, hirdető berendezés (fényreklám), cím-és cégtábla	1500.- Ft/m ² /hó
b) idényjellegű árusítás (zöldség, gyümölcs)	500.-Ft/m ² /nap
c) alkalmi árusítás (ünnepek előtti árusítás, fenyőfa stb.)	600.- Ft/m ² /nap
d) mozgóárusítás	900.-/Ft/m ² /nap
e) építési munkával kapcsolatos építőanyag és törmelék	50 Ft/ m ² /nap
f) építési állvány	500 Ft/ m ² /hó
g) kiállítás, sport-és kulturális rendezvények, mutatóanyag tevékenység	15 Ft/m ² /nap
h) vendéglátó ipari előkert, terasz (április 1-és szeptember 30 között)	4000.- Ft/m ² /hó
i) film-, televízió-, videó-, vagy hangfelvétel	egyedi elbírálás
j) mutatóanyag tevékenység, cirkusz	egyedi elbírálás
k) házi közmű bekötés	1-7 napig ingyenes, 8. naptól 3500 Ft /nap

2. § Jelen rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.


Krix Lajos
polgármester




*Hudecz Izabella
mb. jegyző

Tinnye Község Önkormányzata

Tinnye

Tinnyi Község Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2019.12.12		
3/2019/2019. sz. sz.	Melléklet: db	
Elszám	Utószám	Feladó

Tárgy: Tinnye, Bajcsy-Zsilinszky u. 8. sz. alatti ingatlan bérbevétele

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy László (sz.: Esztergom, 1995.11.23. an.: Szarka Tímea) Tinnye, Széchenyi u. 420/13. sz. alatti lakos vagyok. Születésemtől kezdve a községben élek. Édesapámmal együtt vállalkozói tevékenységet folytatunk, édesanyám több évig közalkalmazottként dolgozott a tinnyi postán, jelenleg a helyi Coop-ban dolgozik, ahol szintén sok emberrel találkozok, beszél. Szinte mindenki ismer minket, jó kapcsolatot ápolok a helyi lakossággal, meghallgatnám és teljesíteném igényeiket.

Kiemelkedően fontosnak tartom, hogy a helyi lakosságot megfelelő minőségű és árú termékekkel szolgáljuk ki. Sajnos községünk nem rendelkezik megfelelő zöldség-gyümölcs üzlettel. Ugyan a Coop üzletben hozzá lehet jutni, de sem a mennyiség, sem a minőség, illetve a választék sem megfelelő. Jelen beadvánnyal a Tinnye, Bajcsy-Zsilinszky u. 8. szám alatt meghirdetett üzlethelyiség bérletére szeretnék pályázni, melyből 20-30 m² részre tartanék igényt a bolt üzemeltetéséhez.

Terveim között szerepel az épület üzlethelyiség részének felújítása, mely közegészségügyileg és szakmailag is megfeleljen az igényeknek és elvárásoknak. Ezzel a felújítással levinném ezt a terhet az önkormányzat válláról.

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy segítsen terveim megvalósításában és ezzel együtt emeljük Tinnye hiányos kereskedelmi színvonalát is.

Tinnye, 2019.12.10.

Tisztelettel:

.....
Nagy László
Nagy László

Tinnysi Közös Önkormányzati Hivatal			
Érkezett: 2019. 12. 13.			
		Melléklet	
		db	
Előszám		Utószám	
		Elsőadó	

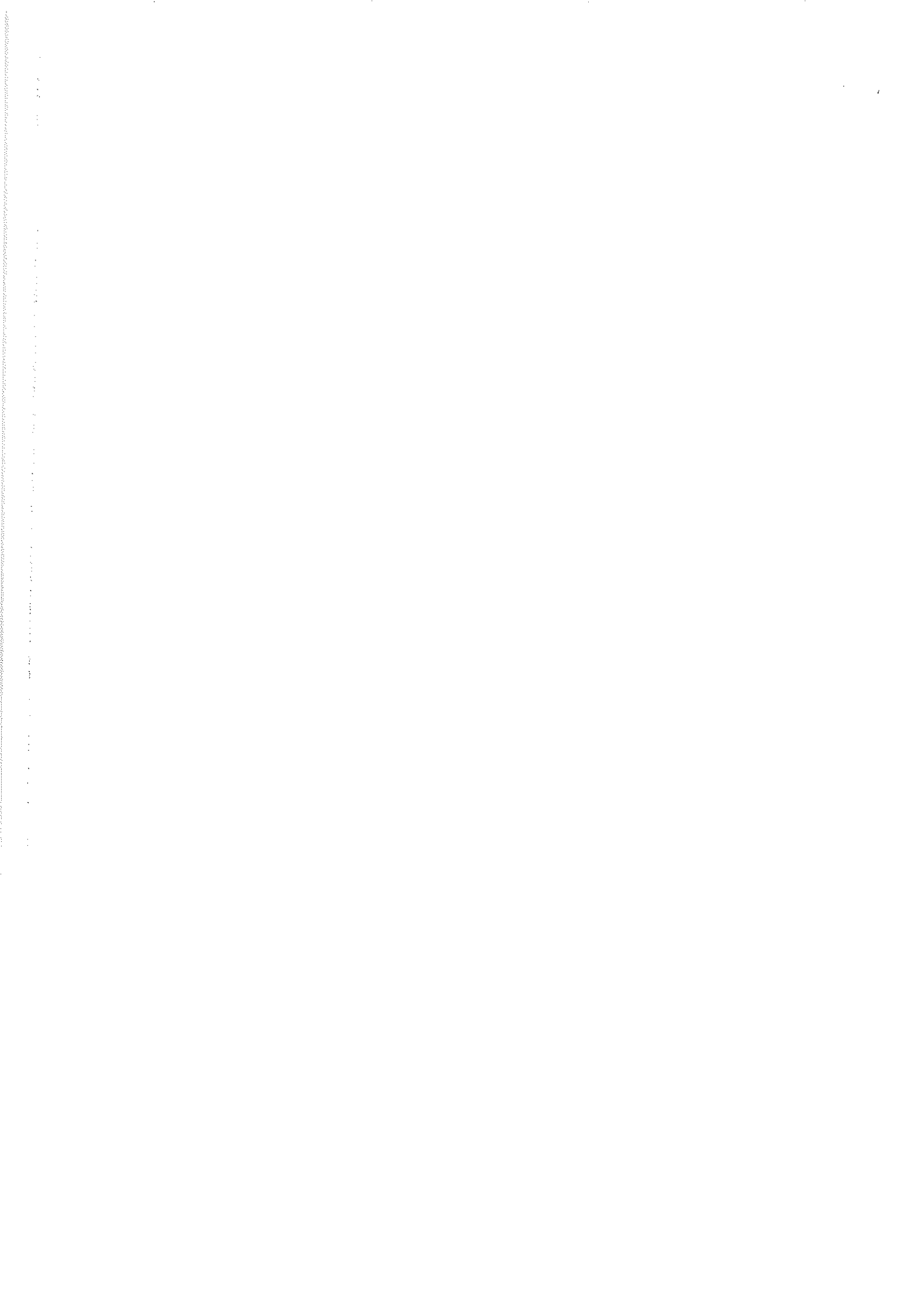
2019

Pékvarázs Pékség pályázati dokumentáció



Gál Krisztina & Horváth Zsolt
Pékvarázs Pékség
2019.12.14.



Handwritten signature or initials.



Tartalom

Tartalom	1
A pályázat tárgya	1
Az üzlethelység műszaki adatai	2
A Pékvarázs Pékség bemutatása	2
Céginformációk	2
Tulajdonosok	2
Szakmai háttér	2
Gál Krisztina (51)	2
Horváth Zsolt (47)	3
Helyi kötődés	3
Üzleti tevékenység	3
Háttér	3
Piaci környezet	3
Célkitűzések	4
Vízióink	4
Küldetésünk	4
Stratégiai terv	4
Közép távú üzletfejlesztés	4
Beruházás, értékteremtés	5
Fenntartható működés és kapcsolat a helyi közösséggel	5
Társadalmi felelősségvállalás	5
Munkahely teremtés	5
Nyilatkozatok	6
Hivatkozások	6

A dokumentumban kék színnel és aláhúzással kiemelt kifejezések, kattintható linkek.

A pályázat tárgya

A Tinnye község Önkormányzatának Köpviseelő-testülete által pályázati felhívásban meghirdetett Tinnye 582/10. helyrajzi számú, természetben Tinnye, Bajcsy-Zsilinszky utca 8. szám alatti ingatlanban található üzlethelyiség határozatlan időre szóló bérleti joga, pékség üzemeltetése céljából.

Az üzlethelyiség műszaki adatai

Alapterület: 120 m², összközműves

Bérleti díj (meghirdetett minimális díj): 800,- Ft/m²/hó

A Pékvarázs Pékség bemutatása

Cégadatok

A cégbejegyzés és a Pékvarázs Pékség márkanév védjegyjogtámasztása folyamatban van, az eljárások várhatóan januárban zárulnak le.

Tulajdonosok

- Név: Horváth Zsolt (47)
 - Lakcím: 2086 Tinnye, Bocskai utca 9.
 - Személyi igazolvány száma: 991826 SA
 - Telefon: +36 70 376 3457
 - Email: horvath.zsolt.hu@gmail.com
- Név: Gál Krisztina (51)
 - Lakcím: 2086 Tinnye, Bocskai utca 9.
 - Személyi igazolvány száma: 633430 RA
 - Telefon: +36 20 809 4896
 - Email: galkriszta68@gmail.com

Szakmai háttér

Gál Krisztina (51)

Eredeti szakmámat tekintve mérlegképes könyvelő vagyok. 25 éven keresztül vállalkozóként mérlegképes könyvelés és pénzügyi gazdasági tevékenységet segítő szolgáltatást végeztem, 2014 óta egyéni vállalkozóként.

Az elmúlt egy évben a Pesti Barnabás Élelmiszeripari Szakgimnázium és Szakközépiskola felnőtt képzésén szakirányú képzésen vettem részt. Pék szakmai képesitésemről a szakbizonyítványt a képzés végén, 2019. december 14-én veszem át. Emellett több meghatározó kézműves pékmester tanfolyamain, workshop-jain vettem részt az elmúlt években. (Szabadfi Szabolcs „Szabi a pék” - Panificio il Basilio; Cseperkáló József - PaneIpék; Ormós Gabriella – Jenői pékség.) Jelenleg szakács és cukrász képzésen veszek részt: EFEB Felnőttoktatási Központ Szakács tanfolyam, Cukrász tanfolyam - várható befejezés: 2020. IV. negyedévében.

0:1

Horváth Zsolt (47)

Évtizedeken keresztül cégvezetési, könyvelés és pénzügyi, gazdasági tevékenységet segítő szolgáltatást végeztem, 2015 óta egyéni vállalkozóként.

Helyi kötődés

Mindketten tinnyei lakosok vagyunk - Horváth Zsolt (2002); Gál Krisztina (2007) - és Tinnyén tervezzük közös jövőnket, ezért vállalkozásunk telephelyét is Tinnye községben tervezzük kialakítani.

Üzleti tevékenység

Háttér

Jelenleg 1500-1600 pékség működik Magyarországon, amelyekből mindössze 25 készíti hagyományos eljárással kovászos kenyeret – kovász térkép. E 25 pékség nagyrésze Budapesten található.

Másfél évvel ezelőtt határoztuk el, hogy családi kézműves pékséget indítunk. Házunkat a lehetőségek adta keretek között átalakítottuk, és professzionális eszközöket vásároltunk. Az első kiszállítási napon 4 kenyér volt a rendelésállomány, ma folyamatosan bővülő vevőkörünknek köszönhetően napi 60 kenyeret és mintegy 150 péksüteményt készítünk, amelyekre a megrendelés pár órán belül betelik.

Azért szeretnénk kibérelni a felhívásban kiírt üzlethelyiséget, hogy további berendezéseket, kemencéket vásárolva a jelenlegi kb. 1 m² sütőkapacitásukat 8 m²-re növeljük és a heti 2 sütési napot pedig 5-6-ra emelhessük.

A Pékvarázs Pékség hivatalos márkaként 2020 első negyedévében jelenik meg a piacon.

Piaci környezet

Magyarországon az élelmiszer kiskereskedelemre jellemző, hogy az emberek a hétköznapiakban és már a „sátoros ünnepek” alkalmával is egyre gyakrabban nem a hipermarketekben vásárolnak, hanem a lakóhelyükhöz közeli olyan szakosodott boltokban, ahol kiszámíthatóan minőségi és finom termékekhez jutnak. Ez különösen nagy fogyasztói elvárás az alapvető élelmiszerek, így a pékáruk esetében, mert a pékárut napi fogyasztási cikként, a frissesség miatt az emberek naponta, vagy egy-két naponta vásárolják meg.

Egyre nagyobb a kereslet a közelben elérhető „kézműves” termékek iránt, mert ez egyfajta megkérdőjelezhetetlen garancia a finom ízvilágra és a magas minőségre, a kényelmes napi szintű hozzáférésre. A kézműves termékek esetében az állandó alap termékkínálat mellett az emberek folyamatosan keresik és nyitottak kipróbálni az új ízeket, termékeket.

Célkitűzések

Vízióink

Közel vinni az emberekhez barátságos, kézműves pékségeinket, mind a fizikai térben és a digitális világban, ahová a finom ízek nyújtotta élmény, az újdonságok és finomságok iránti kíváncsiság miatt rendszeresen betérnek.

Küldetésünk

Természetes alapanyagokból, kézműves technológiával készülő ínysesiklandozó és étvágygerjesztő változatos pékárukat készíteni az emberek részére, akik a megbízható és kiszámítható minőségen túl, az egészségtudatosság jegyében elsősorban a természetes és finom ízek miatt szeretik termékeinket. Finom és természetes pékárukat és ízeket ajándékozni mindenkinek, aki megkóstolja termékeinket; igazi élménnyé tenni a „jó étvágyat” és az egészséget!

Stratégiai terv

A Pékvarázs Pékség arculati megjelenése és weboldala jelenleg már fejlesztés alatt áll. A Pékvarázs Pékség márka bevezetését hirdetési kampány támogatja digitális és közösségi média csatornákon:

- Google AdWords és Facebook Pixel hirdetések – Budapest és Tinnye 50 km-es térségére fókuszáltnak
- Google üzleti oldal
- Facebook, Instagram, YouTube közösségi média felületek
- A Tinnyét és a pékséget légi és hagyományos felvételeken bemutató imázs filmet a Skyhall Drone készíti el. Ez a film a pékség bemutatásán túl közvetetten Tinnyét is népszerűsíteni fogja
- A bevezetést Public Relations kampány is támogatja, amely célja a hagyományos technológiával készülő kézműves termékek előállításnak bemutatása
 - Egy budapesti programszervező ügynökség 2020 húsvétkor 50 fős üzemlátogatást szervez, amely keretében a látogatók megismerik az új pékséget, Tinnyét és környékét

Közép távú üzletfejlesztés

A kézműves pékáru mellett középtávon kiegészítő delicates termékekkel (háztáji tejtermékekkel, minőségi csokoládé, természetes almalé és egyéb italok, lekvár, olíva, pástétomok, reggelizési lehetőség, kávé, frissen facsart narancslé, stb.) tervezzük a kínálatot bővíteni. Ezek mind olyan napi fogyasztási termékek, amikért eddig Budapestre vagy még távolabb kellett utaznia a tinnyei lakosoknak.

Helyi termelői piac megteremtése és koordinálása heti/kétheti alkalommal.

Terveink között szerepel a cukrásztermékek előállítása, akár eseti megrendelések alapján is.

Amennyiben a hely kialakítása lehetővé teszi, akkor szeretnénk együttműködést kialakítani egy minőségi zöldségeket forgalmazó kereskedővel is.

Beruházás, értékteremtés

A pékségek működését szabályozó előírásoknak megfelelően és a közösségi vagyoni értékét növelő módon tervezük fejleszteni az üzlethelyiséget.

A kezdeti beruházás összege 10-15 millió forint, amelyet az üzleti tevékenység bővülésével párhuzamosan folyamatos fejlesztések, beruházások kísérnek a jövőben.

Az új pékség működésével a bérleti díjból származó bevételen túl növekedni fognak az önkormányzat helyi iparüzési, építmény és gépjármű adóból származó bevételei. (A pékség a házhozszállítás céljából furgon(oka)t üzemeltet.)

Fenntartható működés és kapcsolat a helyi közösséggel

Az éjszakai termelés lehetővé teszi a nagyon korai 5 órai nyitást, így a pékség létesítésével egy hiánypótló szolgáltatás jönne létre Tinnyén, mert a korán munkába indulók is friss termékekhez juthatnának, de ezen túl az online előrendelési lehetőség és a házhozszállítás is szolgálja a vásárlók kényelmét – helyben és a környéken is

A pékség beindulása révén a helyi lakosság egészséges, helyben készült, friss és adalékanyag mentes pékáruhoz juthat hozzá.

Társadalmi felelősségvállalás

A helyi lakosok és gyerekek egészségtudatos táplálkozását elő kívánjuk segíteni a pékségben évente több alkalommal megszervezett 1-2 napos kézműves minifolyamokkal, hogy aki igényli otthon is tudjon sültögetni.

Keressük a lehetőségét annak, hogy az önkormányzattal együttműködve évente 2 alkalommal (pl. gyereknap, karácsony), egy a későbbiekben meghatározott mennyiségű hagyományos eljárással és kovászos módszerrel készített kenyeret/pékárut ajánlunk fel a településen élő (1) rászoruló 14 év alatti gyerekeknek és/vagy (2) kisnyugdíjasoknak. Az önkormányzat határozza meg a jogosultak körét. A Pékvarázs Pékség a létszám és saját lehetőségeihez mérten ez alapján meghatározza a felajánlott termékek körét és mennyiségét, ami alapján az Önkormányzat véglegesíti a jogosultak névsorát, amelyet átad a Pékvarázs Pékség részére. A jogosultak egy meghatározott időablakban jöhetnek be a pékségbe átvenni a felajánlott friss kenyereket/pékárut.

Munkahely teremtés

A pékség létesítése új munkahelyeket is teremt Tinnyén. A működéshez az alábbi munkahelyek betöltésére lesz szükség:

- Konyhai kisegítő
- Péksegéd
- Cukrász
- Eladó
- A kiszállítás végző fuár
- Takarító

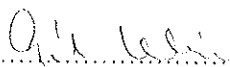
Ezeket a munkaköröket a működés fejlődésével párhuzamosan kívánjuk betölteni.

Nyilatkozatok

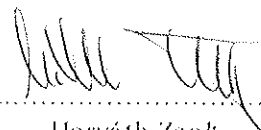
A Pékvarázs Pékség a pályázati feltételek alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- Vállaljuk a kéthavi kaució megfizetését.
- A bérleti jogviszony fennállása alatt az eredeti tevékenységet nem szűkítjük, hanem a fentiekben leírt módon bővíteni tervezzük.
- Vállalkozásunk a pékség működtetéséhez szükséges engedélyekkel és szakmai feltételekkel részben már rendelkezik. A részben még hiányzó képesítések megszerzése, ahogyan a fentiekben erre utaltunk, a pékség megnyitásáig teljesülni fog.
- A pékség megnyitásának pontos időpontját az üzlethelység állapotának felmérését és a pékség működési feltételeihez szükséges átalakítások megtervezését követően tudjuk pontosan meghatározni.
- A felújítási költségeket számlával igazoljuk.

Tinnye, 2019. december 13.



Gál Krisztina
Tulajdonos



Horváth Zsolt
Tulajdonos

Hivatkozások

- Pesti Barnabás Élelmiszeripari Szakgimnázium és Szakközépiskola felnőttképzés – <https://www.pestibarnabas.hu/felnottkepzes/>
- EFEB Felnőttoktatási Központ
 - Szakács tanfolyam - <https://www.efeb.hu/felnottkepzes/szakacs>
 - Cukrász tanfolyam - <https://www.efeb.hu/felnottkepzes/cukrasz-tanfolyam-okj-kepzes>
- Kovász térkép - <https://kovaszterkep.hu/>
- Skyhall Drone - <https://skyhalldrone.hu/hu/referencs/erialvideo>

Építési díj	Építési díj	Építési díj
Építési díj	Építési díj	Építési díj
Építési díj	Építési díj	Építési díj
Építési díj	Építési díj	Építési díj

Pályázat - Tinnye 582/11 hrsz. raktárhelyiség bérleti jogára

Előzmény:

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 93/2019. (XI.27.) számú önkormányzati határozata az 582/11 hrsz. raktárhelyiség bérleti jogának pályázati kiírásáról Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, hasznosításra szánt bolthelyiség bérleti jogának megszerzésére pályázati kiírást tesz közzé az alábbi szöveggel:

„Hirdetmény raktárhelyiség bérleti jogáról

Tinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatra bocsátja a Tinnye 582/11. helyrajzi számú, természetben Tinnye, Bajcsy-Zsilinszky utca 8. szám alatti ingatlanban található raktárhelyiség bérleti jogát határozatlan időre, mindkét fél részéről kéthavi felmondási határidővel.

Raktárhelyiség műszaki adatai: alapterülete 128 m², közmű nélküli.

Bérleti díj: 400,-Ft/m²/hó, licitlépcső 50,-Ft, m², kaució kéthavi bérleti díj.

Önkormányzat befogadja a számlával igazolt felújítási költségeket 1 millió forintig, mely költséget bérlő lelakhatja havi felosztásban, havi bérleti díja 50%-os mértékéig történő beszámítással.

A pályázati anyagot írásban, a Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában, 2019. december 13. 12 óráig lehet benyújtani. Képviselő-testület a nyertes pályázóról a benyújtási határidőt követő, soron következő ülésén dönt.”

I. A pályázati ajánlatot benyújtó adatai

Szervezet neve: SHTerra Otthonteremtő Kft.

Székhely: 2527 Máriaalom, Széchenyi F. u. 17.

Cégjegyzékszám: 11-09-027086

Adószám: 26781703-2-11

A képviselőre jogosult személy neve: Stverteczky Zsolt Csaba

Levelezési cím: 2527 Máriaalom, Széchenyi F. u. 17.

Telefonszám: +36 70 670 6974

E-mail cím: stverteczky.zsolt@shterra.hu

Bankszámlaszám: 16200137-18541234

Tinnyei Község Önkormányzati Hivatal	
Érkezett	2019.12.12
3/2674/2019	Melléklet
3m	db

II. Hasznosításra, átalakítására vonatkozó elképzelések

Kísérleti telephelyet létesítenénk két helyszínen.

1. Az épületbe telepítenénk egy 4,5 tonnás szalmapaplan varró berendezést (4,2x2,2x1,9m méretű). A géppel és a hozzá tartozó infrastruktúrával egy környezetbarát építőipari technológiai kutatás-fejlesztést szeretnénk végezni, melynek keretén belül egy 100%-ban természetes hő- és hangszigetelő panel előállítását végezzük.
2. Az épület mögött 72m²-en egy családi házrészlet/főfalrészlet építését és tesztelését kívánjuk végezni egy ideiglenes sátorban (6mX12mX3,5m). Ennek létesítéséhez kérjük az Önkormányzatot, hogy a területet megtisztítva biztosítani szíveskedjenek! A szerződés megszűnésekor társaságunk a sátrat lebontja, a helyszínt az eredeti állapotra visszaállítja.
3. A gép beüzemeléséhez 3 fázisra, és maximális terhelés esetén a három fázisra összeségében 6KW energiára lesz szükségünk. Ennek kiépítése és a szolgáltatóval való szerződéskötés az Önkormányzat feladata.
4. Az épület főbejáratának szélesítését szükséges megvalósítsuk a berendezés elhelyezése érdekében (230cm szélességben). A kialakításról és zárhatóvá tételéről a pályázó gondoskodik.

5. Kérjük az Önkormányzatot hidegvíz vételi pont lehetőségének kialakítására, valamint néhány perces távolságban mellékhelyiség biztosítására!

III. Állagmegóvás, felújítás

1. Az épület tetőszerkezetének/borításának rendbetétel, a beázás megszüntetését elvégezzük.
2. Főbejárat kiszélesítése.
3. Külső homlokzatán részleges szalmapaplan hőszigetelést helyezünk el.

IV. Fizetési konstrukció

Megajánlott bérleti díj: 128m²*400HUF - 51.200.- Ft+Áfa/hó

Kaució: a kiírás szerint 2 havi kauciót vállalunk.

III-as pontban részletezett állagmegóvási munkálatokat, azok elvégzését követően az ajánlattételi felhívásnak megfelelően a bérleti díjból szeretnénk lelakni, maximum a havi bérleti díj 50%-ig.

V. Mellékletek

1. cégkivonat
2. aláírási minta

A pályázó a jelen ajánlat aláírásával a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

Máriaalom, 2019.12.10.

SHTerra Otthonteremtő Kft.
2527 Máriaalom,
Széchenyi Ferenc utca 17.
Adószám: 26781703-2-11
Bjt: 16200137-18541234

.....
Ajánlattevő



Tárolt Cégek kivonat

A Cg.11-09-027086 cégjegyzékszámú SH Terra Otthonteremtő Korlátolt Felelősségű Társaság (2527 Máriahalom, Széchenyi Ferenc utca 17.) cég 2019. augusztus 18. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 11-09-027086
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2019/07/09
2. **A cég elnevezése**
 - 2/1. SH Terra Otthonteremtő Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2019/07/09 Közzétéve: 2019/07/10
Hatályos: 2019/07/09 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
 - 3/1. SH Terra Otthonteremtő Kft.
Bejegyzés kelte: 2019/07/09 Közzétéve: 2019/07/10
Hatályos: 2019/07/09 ...
5. **A cég székhelye**
 - 5/1. 2527 Máriahalom, Széchenyi Ferenc utca 17.
Bejegyzés kelte: 2019/07/09 Közzétéve: 2019/07/10
Hatályos: 2019/07/09 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
 - 8/1. 2019. július 2.
Bejegyzés kelte: 2019/07/09 Közzétéve: 2019/07/10
Hatályos: 2019/07/09 ...
902. **A cég tevékenysége**
 - 9/1. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2019/07/09 Közzétéve: 2019/07/10
Hatályos: 2019/07/09 ...
 - 9/2. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
Bejegyzés kelte: 2019/07/09 Közzétéve: 2019/07/10
Hatályos: 2019/07/09 ...
 - 9/3. 4311 '08 Bontás
Bejegyzés kelte: 2019/07/09 Közzétéve: 2019/07/10
Hatályos: 2019/07/09 ...
 - 9/4. 4312 '08 Építési terület előkészítése
Bejegyzés kelte: 2019/07/09 Közzétéve: 2019/07/10
Hatályos: 2019/07/09 ...
 - 9/5. 4332 '08 Épületesztalos-szerkezet szerelése
Bejegyzés kelte: 2019/07/09 Közzétéve: 2019/07/10
Hatályos: 2019/07/09 ...
 - 9/6. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
Bejegyzés kelte: 2019/07/09 Közzétéve: 2019/07/10
Hatályos: 2019/07/09 ...
 - 9/7. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2019/07/09 Közzétéve: 2019/07/10

Hatályos: 2019/07/09 ...

9/8. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2019/07/09 Közzétéve: 2019/07/10
Hatályos: 2019/07/09 ...

9/9. 7219 '08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
Bejegyzés kelte: 2019/07/09 Közzétéve: 2019/07/10
Hatályos: 2019/07/09 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2019/07/09 Közzétéve: 2019/07/10
Hatályos: 2019/07/09 ...

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai

13/1.

Siverteczky Zsolt Csaba (an.: Faluvégi Lenke)

Születési ideje: 1970/05/07

2527 Máriahalom, Széchenyi Ferenc utca 17.

Adóazonosító jel: 8377460270

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégalírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2019/07/02

Bejegyzés kelte: 2019/07/09 Közzétéve: 2019/07/10

Hatályos: 2019/07/09 ...

20. A cég statisztikai számjele

20/1.

26781703-4110-113-11.

Bejegyzés kelte: 2019/07/09 Közzétéve: 2019/07/10

Hatályos: 2019/07/09 ...

21. A cég adószáma

21/1.

Adószám: 26781703-2-11.

Közösségi adószám: HU26781703

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2019/07/05

Bejegyzés kelte: 2019/07/09 Közzétéve: 2019/07/10

Hatályos: 2019/07/09 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1.

16200137-18541234-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2019/07/11.

A pénzforgalmi jelzőszámot a MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT. SOLYMÁR FIÓK (2083 SOLYMÁR, VÁRHEGY utca 1.) kezeli.

Céjjegyzékszám: 01-10-046111

Bejegyzés kelte: 2019/07/12 Közzétéve: 2019/07/13

Hatályos: 2019/07/12 ...

45. A cég elektronikus elérhetősége

45/1.

A cég kézbesítési címe: s.zsolt@shterra.com

Bejegyzés kelte: 2019/07/09 Közzétéve: 2019/07/10

Hatályos: 2019/07/09 ...

49. A cég cégjegyzékszámjai

49/1.

Céjjegyzékszám: 11-09-027086

Vezetve a Tatabányai Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2019/07/09 Közzétéve: 2019/07/10

Hatályos: 2019/07/09 ...

59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 26781703#cegkapu
A változás időpontja: 2019/08/12
Bejegyzés kelte: 2019/08/12 Közzétéve: 2019/08/14
Hatályos: 2019/08/12 ...

60. Európai Egyedi Azonosító
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.11-09-027086
Bejegyzés kelte: 2019/07/09 Közzétéve: 2019/07/10
Hatályos: 2019/07/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai
1/1. Életkert Közösség Nonprofit Kft
HU-2527 Máriahalom, Széchenyi Ferenc utca 17.

Cégjegyzékszám: 11-09-024973

EUID: HUOCCSZ.11-09-024973

A tagsági jogviszony kezdete: 2019/07/02

Bejegyzés kelte: 2019/07/09 Közzétéve: 2019/07/10

Hatályos: 2019/07/09 ...

Készült: 2019/08/18 10:03:47.

Microsec zrt.

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott, **Stverteczky Zsolt Csaba** (anyja neve: Faluvégi Lenke, lakcíme:2527 Máriahalom, Széchenyi Ferenc utca 17.), mint a **SH Terra Otthonteremtő Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégneve: **SH Terra Otthonteremtő Kft.**) ügyvezetője, a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:



Stverteczky Zsolt Csaba

Ellenjegyzés:

Alulírott, dr. Szotyori-Lázár Zoltán ügyvéd (iroda neve, címe: Lázár Ügyvédi Iroda, 5000 Szolnok, Kossuth tér 10/C. fsz. 6. nyilvántartó kamara: Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Ügyvédi Kamara kamarai nyilvántartási szám: 350.) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát Stverteczky Zsolt Csaba (anyja neve: Faluvégi Lenke lakcíme: 2527 Máriahalom, Széchenyi Ferenc utca 17.) előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-mintát a cégbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cégbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. tv. 9. §-ában írt feltételeknek.

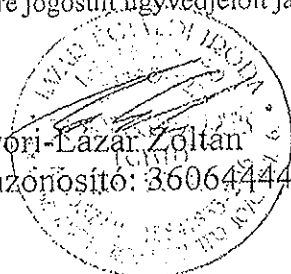
Budapest, 2019. július 2.

2019 JÚL. 03.

Ellenjegyzem Szolnokon,

Az okirat ellenjegyzése során az ellenjegyző ügyvéd helyettesítésére jogosult ügyvédjelölt járt el.

dr. Szotyori-Lázár Zoltán
kamarai azonosító: 36064444



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2020. január 29-i** ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Készítette: Bayer Ágnes igazgatási előadó

Előterjesztő Krix Lajos polgármester

Szavazás: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbiak szerint adok tájékoztatást a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról. Kérem a jelentésem elfogadást.

Krix Lajos polgármester

1. Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 83/2019. (X.29.) önkormányzati határozata a közétkeztetés tárgyú közbeszerzési eljárásról - szerződést megkötöttük a Jász Gazdi Kft.-vel
2. Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 84/2019. (X.29.) önkormányzati határozata Tinnye belterület 1453 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről – szerződés megkötésre került Nemoda Kelemennel és Nemoda Zsuzsanna Mónikával, a pénz beérkezett
3. Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 88/2019. (XI.14.) számú önkormányzati határozata az SZMSZ felülvizsgálatáról – jelen ülésen
4. Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 90/2019. (XI.14.) számú önkormányzati határozata a Bursa Hungarica pályázat benyújtásáról – pályázatokat elfogadták, első félévi díjat január 31-ig kell átutalni a pályázatkezelőnek
5. Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 92/2019. (XI.27.) számú önkormányzati határozata az 582/10 hrsz. üzlethelyiség bérleti jogának pályázati kiírásáról – jelen ülésen
6. Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 93/2019. (XI.27.) számú önkormányzati határozata az 582/11 hrsz. raktárhelyiség bérleti jogának pályázati kiírásáról – jelen ülésen

7. **Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 94/2019 (XI.27.) sz. önkormányzati határozata a 76/2019. (IX.17.) számú önkormányzati határozat módosításáról – óvodavezető törzskönyvi bejegyzése folyamatban**
8. **Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 95/2019. (XI.27.) önkormányzati határozata a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása 11. sz. módosításának jóváhagyásáról -aláírták a megállapodás módosítását**

Előterjesztést készítette: Krix Lajos polgármester
Előterjesztő: Krix Lajos polgármester
Elfogadása: egyszerű többségű döntést igényel
Mellékletek: 2012-es megállapodás, új megállapodás tervezet

ELŐTERJESZTÉS

Tinnye Község Képviselő-testületének 2020. január 29-i ülésére

**Dr. Molnár Ede Levente tartós használati megállapodása 371 hrsz.-ú terület előkertjére,
megállapodás felbontása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Molnár Ede Levente 2012-ben megállapodást kötött Dr. Bak Ferenc polgármesterrel a 371-es hrsz.-ú terület előkertjére 99 évre. Ezt a szerződést szeretné Dr. Molnár Ede Levente most felbontani.

Az alábbi határozati javaslat elfogadását indítványozom.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020. (I.29.) számú önkormányzati határozata
a 371. hrsz.-ú terület előkertjére kötött tartós használati megállapodás
felbontásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 371-es hrsz.-ú terület előkertjére 2012. január 5-én kötött tartós használati megállapodást az elkészített megállapodás tervezet alapján felbontja. Felhatalmazza a polgármestert a felbontó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

Előterjesztést készítette: Krix Lajos polgármester

Előterjesztő: Krix Lajos polgármester

Elfogadása: egyszerű többségű döntést igényel

Mellékletek: Pilisi KÖTET társulási megállapodás, KÖTET határozatok

ELŐTERJESZTÉS

Tinnye Község Képviselő-testületének 2020. január 29-i ülésére

Tárgy: Pilisi KÖTET Egyesület Társulási Megállapodásának módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A kiküldött mellékletek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását indítványozom.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020. (I.29.) számú önkormányzati határozata
a Pilisi KÖTET Egyesület Társulási Megállapodásának módosításáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Pilisi Medence Önkormányzatainak Területfejlesztési Társulása Egyesület (továbbiakban: Pilisi KÖTET Egyesület) módosított Társulási Megállapodását a határozat melléklete szerint elfogadja.
2. Tinnye Község Önkormányzata vállalja lakosságszám alapján a 15 Ft / fő / év társulási tagdíj megfizetését.
3. Felhatalmazza a polgármestert a módosított Társulási Megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester