

BEVALLÁS
a telekadóról,
a terület szerinti adózás esetében

Tinnye Község illetékességi területén lévő telekről
Tinnye Község Képviselő-testületének 9/2015 (XI.26.) önkormányzati rendelete szerint (továbbiakban: "Ör".)

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája

Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- új telek
- ingatlan szerzése
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése
- épület lebontása
- mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földnek minősülő telek esetében a telek tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése
- a telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- adóbevezetés
- adóalap-megállapítás változása

Változás bejelentése

Változás jellege:

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- ingatlan megszűnése
- 100%-os beépítés
- ingatlan elidegenítése
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése
- belterületi telek esetében a mezőgazdasági művelésének megkezdése
- belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

_____ év _____ hó _____ nap

IV. Telek

1. Címe: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz.

2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____

V. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:

Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege:

- kezelői jog
- vagyonkezelői jog
- haszonélvezeti jog
- használat joga
- (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

4. Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év _____ hó _____ nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele: _____

Adószáma: _____ - _____ - _____

7. Illetősége: Belföldi

Külföldi: _____ ország

8. Székhelye, lakóhelye: _____

_____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

9. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

10. Levelezési címe: _____ város/község _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

VI. Telek általános jellemzői

1. Telek teljes területe: _____ m²
2. A telekből épülettel lefedett terület: _____ m²
3. A telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): _____ m²

VII. Mentességek, kedvezmények

1. Törvényi mentességek 1.1 az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a,
 1.2 A telek erdő művelési ágban van nyilvántartva
 1.3 A telken levő épület(ek) hasznos alapterülete: _____ m²
 1.4 a belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott, 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, feltéve, ha az adóévben annak teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll és e ténnyt a telek fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv az adóévben igazolja
2. Önkormányzati rendeleti adómentesség a magánszemély belterületi beépített telke (Ör.6.§)

3. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 2. § 3. pontja szerinti (beépítésre szánt) építési telek magánszemély tulajdonosa, az építési engedély kiadását követő három évig mentesül az adó megfizetése alól. (Ör.7.§)

Építési engedély kiadásának napja:

év hó nap

4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény címen magánszemély esetében:

- Ör. 4.§ (2)A fizetendő telek adó (kedvezményekkel számított) összegéből további 50%-os kedvezmény illeti meg azt ingatlan tulajdonost, akinek az ingatlanához közterületi út nem csatlakoztatható vagy a tulajdonosnak fel nem róható elháríthatatlan akadály miatt a telek nem felel meg az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 33. paragrafusának.

VIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység év hó nap _____ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. A jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____ Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott:
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____ Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását csatolta:
3. Adóazonosító száma: _____ Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő:
4. Bizonyítvány / igazolvány száma: _____