TINNYE KÖZSÉG
SZABÁLYOZÁSI TERVE
M:1:5 000

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK
- közigazgatási határ
- belterület határ
- javasolt belterület határ
- megszűnő belterület határ
- telekhatár
- szintvonal

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK
- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség / méretezés
- építési övezet / övezet határa
- védőtávolság

MÁSODLAGOS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- háromszintes növénytelepítéssel kialakítandó kötelező zöldfelület megtartandó növényzet
- javasolt megszüntető jel
- irányadó telekhatár

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- térségi kerékpárút
- helyi kerékpárút
- közúti közlekedési terület
- közúti közlekedési terület
- zöldterület (közkert)
- erdőterület
- vízgazdálkodási terület
- geotechnika jelentés készítése kötelező

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

LAKÓTERÜLET
- Lke kertvárosias lakó
- Lf falusias lakó

VEGYES TERÜLET
- Vt településközpont
- Vi intézmény

GAZDASÁGI TERÜLET
- Gksz kereskedelmi, szolgáltató

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET
- K-Sp nagykiterjedésű sportolási célú
- K-Rek rekreációs

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

ZÖLDTERÜLET
- Zkk közkert

ERDŐTERÜLET
- Ev védelmi erdő
- Ee egyéb erdő

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Má általános mezőgazdasági
- Mt tájgazdálkodási mezőgazdasági

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- V vízfolyások, állóvizek, vízmosások

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- KÖu közúti közlekedés

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET
- Kb-Te temető
- Kb-Ek megújuló energiaforrás hasznosításának területe

VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

ÖRÖKSÉGVÉDELEM
- műemlék
- régészeti lelőhely határa

ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
- országos ökológiai hálózat magterülete
- országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó
- országos ökológiai hálózat pufferterülete
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

Z.É. Műhely
Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft.
3123 Cered, Vörösmarty M. út 4. Tel: +36-70/943-62-46 E-mail: ze.muhely@gmail.com

Megbízó: TINNYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA, 2086 Tinnye, Bajcsy-Zsilinszky út 9. Tel: 06 26 335-076, honlap: www.tinnye.hu			**Rajzszám:** SZT-I/1
Munka megnevezése: TINNYE KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVE			
Munkarész: SZABÁLYOZÁSI TERV - MUNKAKÖZI ANYAG			**Méretarány:** M 1:5 000
Településtervezés: Czene Éva TT/I 12-0160 Z.É. MŰHELY Kft.	**Tájrendezés, környezetalakítás:** Tóthné Pocsok Katalin TT/I, TR, TK, K /01-5086	**Közlekedés:** Heckenast Judit TK0-01-5295	
Településtervezés: Tóthné Pocsok Katalin TT/I, TR, TK, K /01-5086	**Energia közművek:** Hanczár Zsolt TE, TH, TV 01-2418	**Vízi közművek:** Bíró Attila László TE, TH, TV 01-2456	**Dátum:** 2024. május