JELMAGYARÁZAT

TINNYE KÖZSÉG

FEJLESZTÉSI TERV TERVEZETE

M 1:8 000

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- közigazgatási határ
- belterület határ
- tervezett belterület határ
- telekhatár
- szintvonal

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

lakóterület

- kertvárosias
- falusias

vegyes terület

- településközpont vegyes
- intézményi

gazdasági terület

- kereskedelmi, szolgáltató gazdasági

különleges beépítésre szánt terület

- temető terület
- sport terület
- rekreációs terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

közlekedési terület

- közúti

zöldterület

- közkert

erdőterület

- védelmi erdőterület
- egyéb erdőterület

mezőgazdasági terület

- általános mezőgazdasági terület
- tájgazdálkodási mezőgazdasági terület

vízgazdálkodási terület

- vízfolyások, állóvizek, vízmosások területe

beépítésre nem szánt különleges terület

- megújuló energiaforrás hasznosításának területe

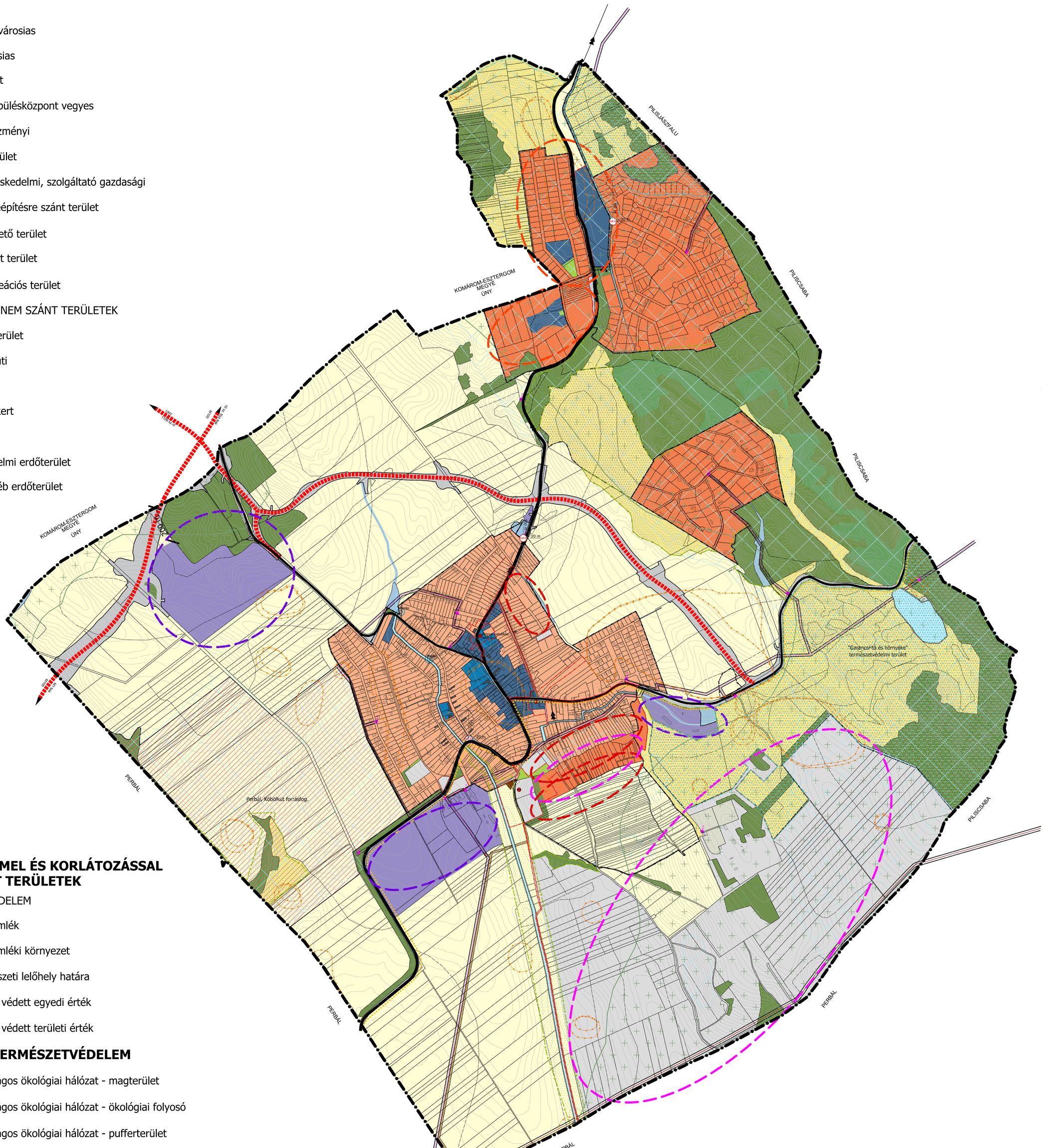
FEJLESZTÉSI CÉLTERÜLETEK, AKCIÓTERÜLETEK

FEJLESZTÉSI TERÜLETEK

- lakó fejlesztési területek
- lakó fejlesztési területek - tömbfeltárás
- gazdasági fejlesztési területek

TARTALÉK TERÜLETEK

- tartalékterületek (hosszú távú tartalékterületek)



VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- műemlék
- műemléki környezet
- régészeti lelőhely határa
- helyi védett egyedi érték
- helyi védett területi érték

TÁJ -ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- országos ökológiai hálózat - magterület
- országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- országos ökológiai hálózat - pufferterület
- tájképvédelmi terület
- Natura 2000 terület

NYOMVONALAS ELEMEK, OBJEKTUMOK

KÖZLEKEDÉS

- országos főút
- tervezett országos közút
- országos mellékút
- térségi kerékpárút

KÖZMŰEK, HÍRADÁS

- forrás
- hidrogeológia B védőidom
- vízminőségvédelmi terület övezete
- nyomott szennyvízvezeték
- szennyvízátemelő
- 22 kV-os villamosenergia légvezeték
- 22/0,4 kV-os villamosenergia transzformátor
- nagyközép-nyomású földgázvezeték 5-5 m-es biztosnági övezettel
- FGSZ nagynyomású földgázvezeték 10-10 m-es biztosnági övezettel
- gáznyomáscsökkentő
- vízgazdálkodási terület mederkarbantartó sávval
- bizonytalan nyomvonalú árokszakasz

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Z.É. Műhely
Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft.
3123 Cered, Vörösmarty M. út 4. Tel: +36-70/943-62-46 E-mail: ze.muhely@gmail.com

Megbízó: TINNYE KÖZSÉG ÖMKORMÁNYZATA, 2086 Tinnye, Bajcsy-Zsilinszky út 9. Tel: 06 26 335-076, honlap: www.tinnye.hu			**Rajzszám:** FT
Munka megnevezése: TINNYE KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVE			
Munkarész: FEJLESZTÉSI TERV - VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG (vélemények alapján javított)			
Településtervezés: Czene Éva TT/1 12-0160 Z.É. MŰHELY Kft.	**Tájrendezés, környezetalakítás:** Tóthné Pocsok Katalin TT/1, TR, TK, K /01-5086	**Közlekedés:** Heckenast Judit Tkó 01-5295	**Méretarány:** M 1:8 000
Településtervezés: Tóthné Pocsok Katalin TT/1, TR, TK, K /01-5086	**Energia közművek:** Hanczár Zsoltné TE, TH, TV 01-2418	**Vízi közművek:** Bíró Attila László TE, TH, TV 01-2498	**Dátum:** 2025. május